

Protokół Nr LII/2023
z obrad LII sesji Rady Miejskiej Nieszawa
z dnia 6 września 2023 roku

Obrady rozpoczęto o godz. 07:30, zakończono o 07:44.

Nieobecni: Marcin Szczepański, Hanna Kamińska- Pietrus.

Miejsce posiedzenia: sala konferencyjna.

Proponowany porządek obrad:

- 1. Otwarcie obrad sesji i stwierdzenie kworum.**
- 2. Przyjęcie porządku obrad.**
- 3. Powołanie protokolanta.**
- 4. Rozpatrzenie projektów i podjęcie uchwał w następujących sprawach:**

- 1) Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN KUJAWY spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.
- 2) Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w tworzonej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej.

5. Zamknięcie LII Sesji Rady Miejskiej Nieszawa.

Ad.1

Przewodniczący Rady Miejskiej Nieszawa Paweł Zaręba dokonał otwarcia LII sesji Rady Miejskiej Nieszawa, przywitał wszystkich obecnych radnych, Burmistrza Miasta Nieszawa Pana Przemysława Jankowskiego, Pana Władysława Noakowskiego. Następnie stwierdził, że ustawowy skład rady wynosi 15 osób, obecnych jest 13 radnych, co stanowi pełne kworum do podejmowania prawomocnych decyzji.

Ad.2

Przewodniczący Rady Miejskiej Nieszawa Paweł Zaręba przedstawił porządek obrad i zapytał, czy są jakieś uwagi, w związku z brakiem pytań przeszedł do głosowania.

Głosowanie imienne:

Paweł Zaręba	– ZA
Magdalena Kułakowska-Chlewicka	– ZA
Jolanta Piernikowska	– ZA
Marek Wiśniewski	– ZA
Jolanta Lipigórska	– ZA
Anna Wochna	– ZA
Hanna Kamińska-Pietrus	– Nieobecna
Monika Ptaszyńska	– ZA
Agnieszka Awarska	– ZA
Sylwia Oramus	– ZA
Jadwiga Szczepańska	– ZA
Marcin Szczepański	– Nieobecny

Tadeusz Wiśniewki – ZA
Leon Szykowski – ZA
Beata Podlewska - wstrzymała się

W głosowaniu udział brało 13 radnych – „za” przyjęciem porządku obrad głosowało 12 radnych, głosów „przeciwnych” nie było, 1 głos „wstrzymujący się”.

Ad.3

Przewodniczący Rady Miejskiej Nieszawa Paweł Zaręba zaproponował kandydaturę na protokolanta p. Maje Michalską.

Głosowanie imienne:

Paweł Zaręba – ZA
Magdalena Kułakowska-Chlewicka – ZA
Jolanta Piernikowska – ZA
Marek Wiśniewski – ZA
Jolanta Lipigórska – ZA
Anna Wochna – ZA
Hanna Kamińska-Pietrus – Nieobecna
Monika Ptaszyńska – ZA
Agnieszka Awarska – ZA
Sylwia Oramus – ZA
Jadwiga Szczepańska – ZA
Marcin Szczepański – Nieobecny
Tadeusz Wiśniewki – ZA
Leon Szykowski – ZA
Beata Podlewska - ZA

W głosowaniu udział brało 13 radnych – „za” przyjęciem protokolanta głosowało 13 radnych, głosów „przeciwnych” i głosów „wstrzymujących się” nie było.

Ad.4

„Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN KUJAWY spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.”

Przewodniczący Rady Miejskiej Nieszawa Paweł Zaręba zapytał, czy ktoś ma jakieś pytania, co do tej uchwały?

Radny Marek Wiśniewski Panie Przewodniczący, Szanowni Państwo w zeszłym tygodniu, w środę odbyło się spotkanie z Panem Przedstawicielem i muszę przyznać, że zainteresowania ze strony mieszkańców nie było. Należałoby sobie zadać teraz pytanie, nie było zainteresowania bo mieszkańcy nie wiedzieli o tym spotkaniu, czy nie było zainteresowania, bo mieszkańcy nie są zainteresowani? A bez mieszkańców, czyli bez chętnych do przystąpienia do tego projektu żadne mieszkanie w Nieszawie nie powstanie. Moim zdaniem należałoby zrobić dokładne rozeznanie, czy mamy chętnych na budowę tych mieszkań. Bo jeżeli nie będzie chętnych to mieszkania nie powstaną, a przystąpić do spółki zawsze możemy. Podejrzewam, że spółka chętnie nas przyjmie, jeżeli wnosimy 3 000 000zł, a później działkę. Także ja bym przystał na stanowisku takim, że należałoby zrobić jakąś ankietę wśród mieszkańców, czy

znajdą się chętni, bo dalej będę podkreślał, że bez chętnych mieszkanie nie powstanie.

Radna Magdalena Kulakowska-Chlewicka ja mam jedno pytanie Panie Marku, czy jak deweloper buduje mieszkania na danym terenie, to najpierw idzie i się rozeznaje, czy „Kowalski, Ksiński, Nowak” kupią to mieszkanie, czy najpierw to buduje i później czeka, aż się znajdzie chętny?

Przewodniczący Rady Miejskiej Nieszawa Paweł Zaręba Szanowni Państwo pozwólcie, że ja powiem swoje w tym momencie, akurat ta teoria jest absolutnie nieuzasadniona. Nie ma czegoś takiego, żeby budować mieszkanie i najpierw szukać chętnych. To jest akurat budowa komercyjna, bo to niestety będzie mieszkanie na sprzedaż. To nie będzie mieszkanie, że budujemy dla określonej grupy, która chce, która nie ma mieszkań, to nie ta polityka. Ja bym proponował absolutnie nie mieszać tego, bo to nie ta polityka. Nie ma to nic wspólnego z polityką mieszkaniową. Generalnie jest to projekt, który wychodzi jako projekt rządowy, bo tak trzeba to nazwać, a my się staramy jakby go realizować. Tak to wygląda. Zapytał, czy ktoś ma jeszcze jakieś pytania?

Radny Marek Wiśniewski chciałbym jeszcze tylko odpowiedzieć koleżance na pytanie, deweloper budując mieszkania bierze na siebie jakby odpowiedzialność i ryzyko zasiedlenia tych mieszkań, a u nas... i tutaj bym chciał potwierdzenie, albo zaprzeczenie, czy jeżeli nie będzie chętnych w Nieszawie na najem tych mieszkań, to czy te mieszkania powstaną? Czy spółka weźmie na siebie takie zobowiązanie? Pobuduje nam mieszkania, nie mając chętnych. Z tego co się orientuje, to najpierw trzeba szukać chętnych i to zadanie należy do Gminy, że Gmina szuka chętnych, z tymi chętymi podpisuje się umowę wstępną na pobudowanie tych mieszkań. Czyli jeżeli nie ma chętnych, nie ma budowy mieszkań. Czy mam rację?

Przedstawiciel Krajowego Zasobu Nieruchomości ja tylko wytłumaczę, że chętnych w ogóle nie będzie, jeżeli Państwo nie stworzycie takiej spółki. Bo w tym momencie to będzie bezzasadne. Na początku tylko powiem odnośnie tego, co Pan Radny był uprzejmy wcześniej wspomnieć z tym przystąpieniem późniejszy do spółki jest troszkę problem, ponieważ wiele gmin w okolicznym terenie podjęło uchwałę przystąpienie do SIM KZN Toruński i żadnej nie przyjęto, dlatego, że spółka już nie potrzebuje dodatkowych, to nie chodzi o jakieś 3 000 000zł, bądź jakieś dodatkowe wsparcia, tylko o to, że ekipa, która działa ma konkretne plany. Natomiast mieszkania na pewno nie zostaną pobudowane, jeżeli nie znaleźliby się chętni, wtedy udział Gminy musiałby zostać umorzony.

Przewodniczący Rady Miejskiej Nieszawa Paweł Zaręba proszę Państwa ja polemiki nie dopuszczam na ten temat, była dyskusja. Jeżeli Państwo radni, którzy nie mieli czasu przybyć na spotkanie, które było owocnym spotkaniem chociaż powinni powiadomić, że ich nie będzie. Jeżeli jest mniejszość, która ma swój sposób postrzegania pewnych spraw i próbuje to w ten sposób realizować, to niestety trzeba się dostosować do większości. Mniejszość próbuje po swojemu wszystko realizować, jakby narrację stosować, która zupełnie nie ma uzasadnienia.

Radny Tadeusz Wiśniewski jeśli można Panie Przewodniczący, Szanowni Państwo, Panie Burmistrzu, chodzi o to, że oprócz wszystkich zastrzeżeń i wątpliwości jakie są, które dotyczą sposobu realizacji wykorzystania pieniędzy Rządowych, to tak jak powiedziałem wcześniej są różne inne sposoby, które można dostosować do naszych warunków, ale jest jeszcze jedna zasadnicza rzecz. Tę propozycję, która nam Pan Przewodniczący w postaci uchwały przedstawia jest to jakaś szansa i podstawową rzeczą jest, żeby nie zaprzepaścić żadnych szans na jakikolwiek rozwój, czy jakiegokolwiek możliwości wykorzystania tych pieniędzy. Dziękuję.

Przewodniczący Rady Miejskiej Nieszawa Paweł Zaręba przeszedł zatem do głosowania nad wyżej omawianą uchwałą.

Głosowanie imienne:

Paweł Zaręba	– ZA
Magdalena Kułakowska-Chlewicka	– ZA
Jolanta Piernikowska	– ZA
Marek Wiśniewski	– przeciw
Jolanta Lipigórska	– ZA
Anna Wochna	– ZA
Hanna Kamińska-Pietrus	– Nieobecna
Monika Ptaszyńska	– ZA
Agnieszka Awarska	– ZA
Sylwia Oramus	– wstrzymała się
Jadwiga Szczepańska	– ZA
Marcin Szczepański	– Nieobecny
Tadeusz Wiśniewki	– ZA
Leon Szykowski	– ZA
Beata Podlewska	- wstrzymała się

W głosowaniu udział brało 13 radnych – „za” przyjęciem uchwały głosowało 10 radnych, 1 głos „przeciwny”, 2 głosy „wstrzymujące się”.

„Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w tworzonej Społecznej Inicjatywie Mieszkańców.”

Przewodniczący Rady Miejskiej Nieszawa Paweł Zaręba zapytał, czy ktoś ma jakieś pytania, co do tej uchwały?

Radna Beata Podlewska chciałam zapytać o to czyj numer rachunku bankowego jest podany we wniosku? Czy to jest numer rachunku bankowego Gminy, czy jakiś inny?

Sekretarz Miasta Marek Ziemiński powiedział, że jest to numer rachunku bankowego Gminy, przekazany przez Panią Skarbnik.

Radna Beata Podlewska jeszcze chciałabym wnieść taką małą poprawkę w tekście, żeby zmienić we wniosku wyraz „udzielnie” na „udzielenie”.

Przewodniczący Rady Miejskiej Nieszawa Paweł Zaręba w związku z brakiem dalszych pytań przeszedł do głosowania nad ww. uchwałą.

Głosowanie imienne:

Paweł Zaręba	– ZA
Magdalena Kułakowska-Chlewicka	– ZA
Jolanta Piernikowska	– ZA
Marek Wiśniewski	– przeciw
Jolanta Lipigórska	– ZA
Anna Wochna	– ZA
Hanna Kamińska-Pietrus	– Nieobecna
Monika Ptaszyńska	– ZA
Agnieszka Awarska	– ZA
Sylwia Oramus	– wstrzymała się
Jadwiga Szczepańska	– ZA
Marcin Szczepański	– Nieobecny
Tadeusz Wiśniewki	– ZA

Leon Szynkowski

– ZA

Beata Podlewska

- wstrzymała się

W głosowaniu udział brało 13 radnych – „za” przyjęciem uchwały głosowało 10 radnych, 1 głos „przeciwny”, 2 głosy „wstrzymujące się”.

Ad.5

Przewodniczący Rady Miejskiej Nieszawa Paweł Zaręba dokonał zamknięcia LII sesji Rady Miejskiej Nieszawa.

protokolowane: *Kaję Kucharska*

Przewodniczący Rady Miejskiej
NIESZAWA

Paweł Zaręba
Paweł Zaręba

