

**UCHWAŁA NR LVI-318/23
RADY MIEJSKIEJ NIESZAWA**

z dnia 28 grudnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości komunalnej

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), w związku z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), Rada Miejska Nieszawa uchwała, co następuje.

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w formie przetargu nieruchomości wchodzącej w skład zasobu komunalnego Gminy Miejskiej Nieszawa, stanowiącej działkę o numerze 413/4 obręb Nieszawa o powierzchni 3 206m², położonej w Nieszawie, dla której w Sądzie Rejonowym w Aleksandrowie Kujawskim urządzona jest księga wieczysta WL1A/00024301/9

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nieszawa.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
NIESZAWA


Paweł Zaręba

Uzasadnienie

Przepis art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż nieruchomości z zasobu gminnego sprzedawane są co do zasady w drodze przetargu.

Z kolei z treści art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym wynika, iż uprawnionym do podejmowania decyzji w formie uchwały w zakresie określonym m. in. w art. 37 ust. 1 wyżej cyt. ustawy jest organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego.

Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej uchwały położona jest w obrębie Nieszawa. Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ani nie wydana została decyzja o warunkach zabudowy. Zbycie nieruchomości może przysporzyć Gminie środki finansowe zarówno ze sprzedaży jak i w przyszłości z podatku od nieruchomości. Uwzględniając powyższe, podjęcie niniejszej uchwały uważam za zasadne.

Przewodniczący Rady Miejskiej
MIESZAWA


Paweł Zaręba