

Protokół Nr LVI/2023
z obrad LV sesji Rady Miejskiej Nieszawa
z dnia 28 grudnia 2023 roku

Obrady rozpoczęto o godz. 14:30, zakończono o godzinie 16:00.

Nieobecni: Leon Szynkowski, Marcin Szczepański.

Miejsce posiedzenia: sala konferencyjna.

Proponowany porządek obrad:

- 1. Otwarcie obrad sesji i stwierdzenie kworum.**
- 2. Przyjęcie porządku obrad.**
- 3. Powołanie protokolanta.**
- 4. Przyjęcie protokołu z LV Sesji.**
- 5. Informacja Burmistrza Miasta z działalności międzysesyjnej.**
- 6. Rozpatrzenie projektów i podjęcie uchwał w następujących sprawach:**

1) Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XLVII 251/23 Rady Miejskiej Nieszawa z dnia 30 stycznia 2023 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2023-2031.

2) Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie Miasta Nieszawa na 2023 rok.

3) Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej na rzecz Gminy Miejskiej Nieszawa do gminnego zasobu nieruchomości (ul. Plac Kazimierza Jagiellończyka 5).

4) Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej na rzecz Gminy Miejskiej Nieszawa do gminnego zasobu nieruchomości (ul. Plac Kazimierza Jagiellończyka 6).

5) Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości komunalnej (działka nr. 413/4).

6) Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości komunalnej (działka nr. 415).

7) Interpelacje, zapytania, wnioski oświadczenia radnych.

8) Zamknięcie LVI Sesji Rady Miejskiej Nieszawa.

Ad.1

Przewodniczący Rady Miejskiej Nieszawa Paweł Zaręba dokonał otwarcia LVI sesji Rady Miejskiej Nieszawa, przywitał wszystkich obecnych radnych, Burmistrza Miasta Nieszawa Pana Przemysława Jankowskiego. Następnie stwierdził, że ustawowy skład rady wynosi 15 osób, obecnych jest 12 radnych, co stanowi pełne kworum do podejmowania prawomocnych decyzji.

Ad.2

Przewodniczący Rady Miejskiej Nieszawa Paweł Zaręba przedstawił porządek obrad i zapytał, czy są jakieś uwagi? W związku z brakiem uwag przeszedł do głosowania.

Na sesję przybyła Radna- Pani Sylwia Oramus (3 minuta spotkania).

Głosowanie imienne:

Paweł Zaręba	– ZA
Magdalena Kułakowska-Chlewicka	– ZA
Jolanta Piernikowska	– ZA
Marek Wiśniewski	– ZA
Jolanta Lipigórska	– ZA
Anna Wochna	– ZA
Hanna Kamińska-Pietrus	– ZA
Monika Ptaszyńska	– ZA
Agnieszka Awarska	– ZA
Sylwia Oramus	– Nieobecna
Jadwiga Szczepańska	– ZA
Marcin Szczepański	– Nieobecny
Tadeusz Wiśniewki	– ZA
Leon Szynkowski	– Nieobecny
Beata Podlewska	- ZA

W głosowaniu udział brało 12 radnych – „za” przyjęciem porządku obrad głosowało 12 radnych, głosów „przeciwnych”, głosów „wstrzymujących się” nie było.

Przewodniczący Rady Miejskiej Nieszawa Paweł Zaręba dodał, że stan obecności Radnych uległ zmianie, obecnych jest w tej chwili 13 Radnych.

Ad.3

Przewodniczący Rady Miejskiej Nieszawa Paweł Zaręba zaproponował kandydaturę na protokolanta p. Maje Michalską.

Głosowanie imienne:

Paweł Zaręba	– ZA
Magdalena Kułakowska-Chlewicka	– ZA
Jolanta Piernikowska	– ZA
Marek Wiśniewski	– ZA
Jolanta Lipigórska	– ZA
Anna Wochna	– ZA
Hanna Kamińska-Pietrus	– ZA
Monika Ptaszyńska	– ZA
Agnieszka Awarska	– ZA
Sylwia Oramus	– ZA
Jadwiga Szczepańska	– ZA
Marcin Szczepański	– Nieobecny
Tadeusz Wiśniewki	– ZA
Leon Szynkowski	– Nieobecny
Beata Podlewska	- ZA

W głosowaniu udział brało 13 radnych – „za” przyjęciem protokolanta głosowało 13 radnych, głosów „przeciwnych”, głosów „wstrzymujących się” nie było.

Ad.4

Przewodniczący Rady Miejskiej Nieszawa Paweł Zaręba zapytał, czy są jakieś uwagi, co do protokołu z poprzedniej Sesji (tj. protokół nr. LV). W związku z brakiem uwag przeszedł do głosowania.

Głosowanie imienne:

Paweł Zaręba	– ZA
Magdalena Kułakowska-Chlewicka	– ZA
Jolanta Piernikowska	– ZA
Marek Wiśniewski	– ZA
Jolanta Lipigórska	– ZA
Anna Wochna	– ZA
Hanna Kamińska-Pietrus	– ZA
Monika Ptaszyńska	– ZA
Agnieszka Awarska	– ZA
Sylwia Oramus	– ZA
Jadwiga Szczepańska	– ZA
Marcin Szczepański	– Nieobecny
Tadeusz Wiśniewski	– ZA
Leon Szykowski	– Nieobecny
Beata Podlewska	– ZA

W głosowaniu udział brało 13 radnych – „za” przyjęciem protokołu głosowało 13 radnych, głosów „przeciwnych”, głosów „wstrzymujących się” nie było.

Ad.5

Przewodniczący Rady Miejskiej Nieszawa Paweł Zaręba poprosił Burmistrza Miasta o przedstawienie informacji z działalności międzysesyjnej.

Burmistrz Miasta Nieszawa Przemysław Jankowski przedstawił zatem informację z działalności międzysesyjnej, która stanowi załącznik do protokołu.

Ad.6

„Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XLVII 251/23 Rady Miejskiej Nieszawa z dnia 30 stycznia 2023 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2023-2031.”

Przewodniczący Rady Miejskiej Nieszawa Paweł Zaręba zapytał, czy ktoś chciałby zabrać głos, co do tej uchwały?

Radna Beata Podlewska chciałam dopytać o załącznik nr. 3. W tymże załączniku nr. 3 do projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej czytamy, że przedkładana uchwała urealnia tegoroczne dochody i wydatki budżetowe. Proszę w takim razie powiedzieć, czy realne są dochody majątkowe ze sprzedaży majątku na poziomie 615 000,00zł o których mowa w załączniku nr. 1? Jakiego na dzień dzisiejszy mamy wykonanie tego?

Skarbnik Miasta około 160 000,00zł mamy wykonanych dochodów.

Radna Beata Podlewska czyli nie jest realne wykonanie tego dochodu ze sprzedaży majątku?
Skarbnik Miasta odpowiedziała, że nie.

Radna Beata Podlewska chciałabym dopytać o przebudowę Nabrzeża Wiślanego. We wcześniejszej Wieloletniej Prognozie Finansowej zakładaliśmy wykonanie tego przedsięwzięcia i to za kwotę ogółem ponad 20 000 000,00zł. Teraz w przedłożonym projekcie uchwały dotyczącym właśnie WPF- u nie planuje się tej inwestycji i to aż do 2026 roku. Cóż

się stało?

Burmistrz Miasta Nieszawa Przemysław Jankowski jeżeli chodzi o te dwa zadania, to w tym roku budżetowym złożyliśmy dwa wnioski. Jeden był adresowany w ramach programu Polski Ład. Tam została określona kwota na 5 000 000,00zł, ponieważ taka chyba była maksymalna możliwość uzyskania dofinansowania. Niestety nie udało się pozyskać tych środków. Jedna Gmina z terenu powiatu aleksandrowskiego uzyskała wsparcie o ile dobrze pamiętam 2 000 000,00zł. My z tych środków nie skorzystaliśmy. Natomiast druga edycja, to była 8 Edycja Polskiego Ładu, tam złożyliśmy łącznie 3 wnioski, jeden z nich to było Nabrzeże Wiślane, zgodnie z przewidywaniami, o ile pamiętam to była kwota blisko 30 000 000,00zł, również ten wniosek została odrzucony. W ramach tego rozdania uzyskaliśmy 8 000 000,00zł na przebudowę dróg gminnych na terenie miasta. W związku z tym porządkując Wieloletnią Prognozę Finansową zdjeliśmy to z tego zadania, dopóki nie pojawi się znowuż perspektywa uzyskania środków na ten cel. Według mojej wiedzy w przyszłym roku żadne z tych elementów nie uzyskają możliwości dofinansowania, w związku z tym zdjeliśmy to z Wieloletniej Prognozy Finansowej. Z tym wiąże się jeszcze jedno niewykonane zadanie, które też jest zdjęte, ale już z budżetu. Mieliśmy zaplanowaną kwotę 100 000,00zł na szalec miejski, również przedstawione oferty na to pomieszczenie, czy na ten obiekt, najtańsza była w kwocie 197 000,00zł netto. Były później wyższe, przerażające kwoty, które się nagle tam pojawiły. Moim założeniem było to, że włożymy to w zakres tych wniosków na przebudowę Nabrzeża Wiślanego, ponieważ ten szalec chciałem zlokalizować na terenie Przystani Promowej przy pompowni ścieków, gdzie mamy działkę. Nie udało się, dlatego wstrzymałem się z wydatkowaniem tych środków, ewentualnie wnioskowanie do Państwa o dodatkową kwotę do rozstrzygnięcia pierwszego konkursu, później do drugiego konkursu też się nie udało, więc trzeba się zastanowić, czy podjąć może inne rozwiązanie, które będzie bardziej efektywne kosztowo, bo o to chodzi, żeby rozsądnie wydać te pieniądze, które mamy przeznaczyć.

Radna Beata Podlewska dziękuję bardzo.

Radny Marek Wiśniewski Panie Burmistrzu chciałbym wrócić do tych dwóch inwestycji remont dróg na terenie Gminy. Z tej prognozy finansowej wynika, że do 2025 roku nic w tym kierunku nie będzie się działo?

Burmistrz Miasta Nieszawa Przemysław Jankowski z założenia remont był zadaniem, które było wprowadzone w budżet miasta, ten sam program, czyli Rządowy Program Rozwoju Dróg w przyszłym roku na nowo będzie edycja kolejna, więc mamy już gotową dokumentację. Skoro w tym roku udało się punktacją osiągnąć ranking, że uzyskaliśmy dofinansowanie, myślę, że w przyszłym roku ponowimy ten wniosek i zostanie on również pozytywnie rozstrzygnięty, z tym, że będzie trzeba urealnić te kwoty. Zdziałały tutaj tak naprawdę czynniki, których byśmy się nie spodziewali, że bynajmniej w tym pierwszym przy ulicy Sienkiewicza, że to nie zostanie zrealizowane, bo drugie zadanie, które było wprowadzone z listy zadań, z oszczędności, które wprowadzaliśmy 17 listopada do budżetu było obarczone ryzykiem, że możemy się nie wyrobić. Pewnie byśmy się wyrobili, każdy w innych postępowaniach te podstawowe środki dowodowe przesyła w ciągu 24 godzin. A tutaj jest jedno wezwanie, drugie wezwanie, po drugim wezwaniu jeszcze inne. Wczorajszego wieczoru o godzinie 23:00 został wysłany pusty mail. Nie była to pierwsza praktyka, tylko jest to już któraś z kolei praktyka tego wykonawcy. Mimo wielu kontaktów z tym wykonawcą i sygnalizowanie, jaki to może być dla nas problem, że stracimy dofinansowanie, nic sobie z tego właściciel nie robił. W przypadku pierwszego rozstrzygnięcia przetargu, tego przy ul. Sienkiewicza, tam zostało doprowadzone do tego, że firma, która wygrała nie wpłaciła po prostu zabezpieczenia należytego wykonania robót, co nie pozwoliło nam na podpisanie umowy. Musieliśmy na nowo przetarg ogłosić, stąd tak to wyglądało, że te dofinansowanie zostało utracone.

Przewodniczący Rady Miejskiej Nieszawa Paweł Zaręba poprosił o zabranie głosu przez Pana Mecenas, ponieważ sprawa jest dość poważna.

Mecenas Tomasz Rolirad próbowaliśmy ratować sytuację niestety nie dało się, dlatego, że Firma „Unidromex” z Inowrocławia, która została już dzisiaj wymieniona ma jakiś dziwny sposób postępowania, że zgłasza się do przetargu, daje zawsze najniższą cenę i musi być z mocy prawa wybrana, a później nie spełnia warunków uzupełniających w terminie, nie wywiązuje się, tak jakby celowo to robiła nie wiadomo dlaczego. Chyba można troszeczkę się domyśleć na czym polega taktyka tej firmy. Otóż na rynku jak Państwo widzą obecnie jest dużo ofert budowlanych, a mało wykonawców. Tego typu Firmy bazują na tym, że i tak musi im się powierzyć realizację zadania i tak, więc przedłużają jak tylko mogą, dlatego, że nie mają takiej dużej bazy, szczególnie taka firma jak ta. Jak ogromne Firmy, które stać, żeby w różnych częściach Polski, a nawet Europy sprowadzić inwestycję i wykonywać zadania inwestycyjne. Te małe firmy po prostu biorą dużo, a nie wyrabiają się z terminami i nie wyrabiają się z możliwościami swojej bazy maszynowej, nie mogąc zrealizować takich zamówień przedłużają wstępne czynności przetargowe do maximum i teraz w pewien sposób próbujemy sobie z tym poradzić. W nowych przetargach już wprowadzamy wadium i to jest rozwiązanie, które wykluczy tego typu tzw. „cwaniaków”, nazwijmy kolokwialnie, żeby w końcu coś się działo. Ta firma uniemożliwiła nam uzyskanie dofinansowania i nic na to niestety nie możemy poradzić. Mówię o utracie 200 000,00zł lub 300 000,00zł, które spowodowało, że wartość zamówienia z własnych środków nie mogła być realizowana, a przetarg musiał być siłą rzeczy unieważniony. Teraz będzie wadium, w każdym przypadku już to robimy. I tej firmy z tego co wiem nie będzie stać na to, żeby w takich przetargach uczestniczyć. Mam nadzieję, że teraz to będzie jakoś proceduralnie lepiej wykonane.

Radna Beata Podlewska ja jeszcze mam taką prośbę do Pana Burmistrza, żeby na stronie internetowej, jak i w Biuletynie Zamówień Publicznych opublikować plan postępowania w sprawie zamówień publicznych, bo to, że jest to obowiązek wynikający z ustawy, to jest jedno. Natomiast chodzi też o to, że jeżeli potencjalni wykonawcy planują podejmowanie jakiś robót to przeglądają te plany i sobie ustawiają gdzie mogą i w jakim czasie, jaką pracę należy łapać.

Burmistrz Miasta Nieszawa Przemysław Jankowski akurat nie będę się odnosił, bo nie jestem w stanie teraz tego sprawdzić. Wiem, że co chwilę aktualizujemy, ja takie dokumenty podpisuję, natomiast muszę zweryfikować, czy jest to na stronie i ewentualnie gdzie, bo nie wiem czy to nie jest z tą platformą zakupową powiązane. Sprawdzę i tak zrobimy, żeby ten wniosek zrealizować.

Przewodniczący Rady Miejskiej Nieszawa Paweł Zaręba przeszedł zatem do głosowania nad omawianą uchwałą.

Głosowanie imienne:

Paweł Zaręba	– ZA
Magdalena Kułakowska-Chlewicka	– ZA
Jolanta Piernikowska	– ZA
Marek Wiśniewski	– wstrzymał się
Jolanta Lipigórska	– ZA
Anna Wochna	– ZA
Hanna Kamińska-Pietrus	– ZA
Monika Ptaszyńska	– ZA
Agnieszka Awarska	– ZA
Sylwia Oramus	– wstrzymała się
Jadwiga Szczepańska	– ZA
Marcin Szczepański	– Nieobecny

Tadeusz Wiśniewki – ZA
Leon Szynkowski – Nieobecny
Beata Podlewska - wstrzymała się

W głosowaniu udział brało 13 radnych – „za” przyjęciem uchwały głosowało 10 radnych, głosów „przeciwnych” nie było, 3 głosy „wstrzymujące się”.

„Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie Miasta Nieszawa na 2023 rok.”

Przewodniczący Rady Miejskiej Nieszawa Paweł Zaręba zapytał, czy ktoś chciałby zabrać głos, co do tej uchwały?

Radna Beata Podlewska chciałam dopytać o załącznik nr. 1 do uchwały budżetowej, zastanawia mnie tutaj jeden wpis, a mianowicie dział 758, rozdział 75814, paragraf 970, wpływy z różnych dochodów zdejmujemy 2 302 515,00zł i zastanawiam się co to jest?

Skarbnik Miasta to są wszystkie inwestycje z Polskiego Ładu. Jest to zdjęte po dochodach, żeby nie generować tych dochodów, zdjęliśmy to zadanie po stronie wydatków, więc musieliśmy dochody, ponieważ ich w tym roku nie dostaniemy.

Radna Beata Podlewska ale tutaj są dochody bieżące, one są przeznaczone na wydatki majątkowe, tak?

Skarbnik Miasta tak, ale one są z różnych rozliczeń finansowych, to co dostaliśmy od Państwa.

Radna Beata Podlewska rozumiem. A generalnie, jeżeli chodzi o majątek, to zdejmujemy inwestycję za prawie 10 000 000,00zł.

Skarbnik Miasta ponieważ nie wykonamy jej.

Radny Marek Wiśniewski zdejmuje 9 000 000,00zł i teraz z tego co słyszę to niewykonalne będą tylko trzy roboty, jakby z winy wykonawcy.

Skarbnik Miasta jeszcze wszystkie pozdejmowaliśmy te, które dostaliśmy z Polskiego Ładu, te na ochronę zabytków, szkołę, budynki.

Burmistrz Miasta Nieszawa Przemysław Jankowski chodzi o wykonanie finansowe. Te środki zostały przesunięte na przyszły rok. Dlatego Wieloletnia Prognoza Finansowa była.

Radny Marek Wiśniewski rozumiem, tylko to nie zostało wykonane. Później podlega to jakby ocenie Rady wykonanie budżetu, bo takim sposobem możemy doprowadzić do tego, że budżet będzie zawsze wykonany prawie że w 100%. Ostatnią uchwałą Rady w końcówce roku podejmujemy tzw. czyszczące różne sprawy. Rozumiem w wydatkach bieżących, jak najbardziej, wpłynię od Wojewody jakieś 2 000,00zł i trzeba to wprowadzić do budżetu, żeby nie przepadło. Ale w wydatkach majątkowych, jeżeli planujemy sobie wydać 10 000 000,00zł i Pan Burmistrz mówi, że w tym roku nie wykonaliśmy wydatków majątkowych na kwotę ponad 1 000 000,00zł, to zostaje nam 4 000 000,00zł, to pytam dlaczego te 4 000 000,00zł nie zostały wydane skoro były w planie? Nie wykonujemy planu. Nie ma problemu, nie wykonaliśmy, dobrze, ale nie możemy tego uchwałą Rady jakby sankcjonować w ten sposób, że nie wykonaliśmy i my się z tym godzimy, bo gdzieś wina leży niewykonania tych wydatków majątkowych. Pieniążki mamy rozumie, skoro planowaliśmy?

Burmistrz Miasta Nieszawa Przemysław Jankowski powiedział, że to są promesy przyznane.

Radny Marek Wiśniewski czyli są to środki, jakby do dyspozycji.

Skarbnik Miasta przesuwamy je na przyszły rok.

Radny Marek Wiśniewski ja wiem, że te pieniądze nie zginą, ale powstaje wrażenie takie, że tą uchwałą czyszczącą doprowadzamy do tego, że wykonanie wydatków majątkowych pozostanie na poziomie 100% wykonana.

Burmistrz Miasta Nieszawa Przemysław Jankowski taka jest zawsze praktyka stosowana, że na koniec zawsze się doprowadza do uporządkowania, do urealnienia i żeby ten budżet był realny. Nie wykonaliśmy wszystkich zamierzeń i inne zostały przesunięte na przyszły rok, to

się porządkuje.

Radny Marek Wiśniewski moja intencja jest taka, że powinno to się zostawić w takim biegu. Jeżeli nie zostało coś wykonane, to nie zostało, te pieniądze nie przepadają. Ale to jakby naświetla obraz pracy Burmistrza, Rady. Bo zaplanowaliśmy i nie wykonaliśmy, mając na to środki. Jeżeli byśmy nie mieli pieniędzy, to ja rozumiem nie ma pieniędzy, ale jak nie ma pieniędzy to trudno też planować coś. Chociaż u nas się zdarza, że nie mając jakby zapewnienia finansowego planujemy różne rzeczy.

Burmistrz Miasta Nieszawa Przemysław Jankowski wprowadzając do budżetu na podstawie przyjęcia zobligowani jesteśmy, tak jak dostaliśmy promesę. Zobligowani jesteśmy wprowadzić różne zadania do budżetu. W tym roku tych zadań było bardzo dużo, ponieważ Polskich Ładów, gdzie te środki zostały pozyskane było mnóstwo. W związku z tym Pani Skarbnik na etapie wprowadzenia do budżetu, mówi dobrze, ja przyjmuję to, ale my musimy wskazać jakiś harmonogram prac wydatkowania tych środków. Więc na etapie, kiedy jeszcze przyjmujemy, jest to tak naprawdę szacunek, czy to będzie w tym roku wydane, czy w przyszłym, taka kwota nie inna. Tak samo jak mieliśmy z Rynkiem pewne środki są przesunięte na przyszły rok, tak samo jest w przypadku tych zadań. Dopiero ogłaszamy przetargi na rok przyszły, ponieważ przygotowanie dokumentacji, zmiana zakresów, tak jak w przypadku tych środków infrastrukturalnych. Pierwszy przetarg został unieważniony. Później, ponieważ nie mieliśmy tyle środków wystąpiliśmy o nową promesę. Nowa promesa w której zmniejszyliśmy zakres, ale ten zakres spowodował to, że musieliśmy zmienić dokumentację budowlaną, zrobiliśmy projektową. Dobiega końca pozwolenie na budowę, dlatego już na zakończeniu prac dokumentację przetargową i za chwilę będziemy ją wyłaniai. To się w tym czasie rozkłada, a Pani Skarbnik planując przyjęcie tych środków w maju pytała kiedy to zostanie zrobione. Kazała rozpiścić to przykładowo na 100 000,00zł, często są to kwoty zaokrąglone. Teraz tak naprawdę ten budżet żyje cały czas, w tym roku jeden konkurs gonił drugi, zamiast składać i dopinać pewne rzeczy związane z postępowaniem, to składaliśmy o nowe środki. Czytając Państwu w informacji międzysesyjnej pokazuję tylko część, jakbyśmy mieli Wam wszystko przedstawić to pewnie by to trwało 3 godziny. Tym bardziej, że niektóre spotkania obejmują okres prawie 3 miesiące. Dlatego też wracając do pytania, pewne rzeczy w budżecie były wpisane szacunkowo i teraz skoro nie zostały zrealizowane porządkuje się do urealnienia na przyszły rok, będziemy wtedy już wiedzieli po rozstrzygnięciu, jest jakiś tam harmonogram, który przedstawia wykonawca. Wykonawca wskazuje jakieś płatności, te płatności oczywiście też się mogą przesunąć, bo zakłada, że zrobi w okresie 8 miesięcy 50% postępu prac, a on nie zrobi tego w 8, a robi to w 10 miesięcy. To są pewne rzeczy, których nikt z nas nie przewidzi. Jak Państwo obserwujecie w każdej innej Gminie, Jednostce Samorządu Terytorialnego przychodzi okres kończący rok w okolicach Grudnia, gdzie porządkuje się tego typu zapisy.

Skarbnik Miasta wprowadziliśmy kwotę 500 000,00zł na przykład z tych środków, które dostaliśmy jako uzupełnienie subwencji i te środki tylko w dochodach wprowadziliśmy. Nie wprowadziliśmy ich w wydatkach, bo to by było sztuczne. Wystawiliśmy to jako lokatę na wydatki na przyszły rok.

Burmistrz Miasta Nieszawa Przemysław Jankowski to jest druga rzecz, że te wolne środki, które gdzieś tutaj uwalniamy, to zakładane na nie są lokaty. Albo systemem, albo odrębną lokatą zakładamy te środki i one sobie na koncie gdzieś tam leżą.

Skarbnik Miasta codziennie są odsetki od tego.

Radny Marek Wiśniewski ja rozumiem, ale cały czas mam na myśli, że generalnie, tak kolokwialnie można powiedzieć, że pieniądze nas zalały a my nie do końca potrafimy je wykorzystać. Przerobienie tego jest trudne, dlatego zawsze podkreślałem, że trzeba realne plany zakładać. Nie można tak na rympał robić, tylko starać się realny plan wprowadzać. Tak samo inwestycję, jeżeli się planuje drogę Żabieniec od 8 lat, to należy ją kontynuować, a nie okazuje

się na Komisji wczorajszej, że inwestycja jest bardzo mglista, tych pieniędzy, które dostaliśmy jest za mało, żeby to wszystko razem zrobić.

Burmistrz Miasta Nieszawa Przemysław Jankowski cały czas powtarzam Państwu, że ułożenie ulic Sienkiewicza, wiemy, że tam jest problem z odwonieniem tego gruntu, tego obszaru.

Radny Marek Wiśniewski ale Panie Burmistrzu ja to słyszę o stosunkach wodnych od 7 lat i ciągle był problem z wykonawcą, nie chcę się powtarzać z projektantem itd. Pan Przewodniczący powiedział, następny Pan Przewodniczący, że pomoże tę sprawę załatwić, ale wczorajsza komisja dowiodła tego, że to jest niemożliwe.

Przewodniczący Rady Miejskiej Nieszawa Paweł Zaręba ale Panie Radny to nie tak do końca, Pan jest zbyt pesymistycznie nastawiony, bo Pana tylko cyfry interesują, nic więcej. Postępowanie jest postępowaniem, co mamy, na co nas stać będziemy próbować realizować, także powoli. Tu nikt nie powiedział, że nie będzie. Natomiast jak sam Pan Radny widzi realizacja wszelkiego rodzaju zadań cały czas miesza, nazwę to tak kolokwialnie, wywraca pewne sprawy do góry nogami. Generalnie to przebudowy takie jak w planie wieloletnim w budżecie miasta są oficjalne, to nie ulega żadnej wątpliwości, Natomiast środków ile mamy tyle mamy, tak jak to się mówi kolokwialnie. Kiedy zaczniemy, to już jest w tym momencie tylko sprawa organizacyjna, nic więcej. To nie jest powiedziane, że droga moim zdaniem np. Zabieniec musi być od bloku do ulicy Laskowskiego zrobiona, jak to sam Pan powiedział na rympał i koniec. Może będzie to robione etapami, ale ważne żeby zrobić.

Radna Beata Podlewska chciałam jeszcze dopytać o taką kwestię, czy to, że mamy te trudności jak gdyby w realizacji tych wszystkich inwestycji, czy też może z rozpoczęciem samym tych inwestycji, to czy nie grozi nam taka sytuacja, że te środki, które zostały przyznane w promesach one nam przepadną i będziemy musieli zwrócić, tak jak w przypadku tych dwóch remontów?

Burmistrz Miasta Nieszawa Przemysław Jankowski tak jak Państwo widzicie, chyba ostatnie już te postępowania z tych które promesy mamy łącznie do któregoś lipca. W każdym razie termin lipcowy jest i my już mamy tutaj z firmą Energy Solar, w ciągu 4 miesięcy dostaniemy koncepcję rozwiązania problemu i przygotowanie przetargu pod procedurę „zaprojektuj i wybuduj”, żebyśmy mogli już to zrealizować, jak w czasie promesy. Więc to chyba będzie jedno z ostatnich postępowań, które w ramach tych środków. Jest to kwiecień, jest to na tyle bezpieczny termin, żeby to zrealizować. Dlaczego w takiej formule? To właśnie dlatego, że jeżeli weszlibyśmy we wszelkiego rodzaju prace projektowe, uzyskanie zgód wodno- prawnych, właśnie z tym odwodnieniem wody. Jedną z koncepcji było przeprowadzenie kolektora 600cm, albo 800cm średnicy aż do Wisły, żeby odprowadzić. Dlatego te prace różnego rodzaju się dzieją. Tak jak Państwo powiedzieliście, to jest nie do przerobienia. Jeżeli raz w miesiącu trzeba było złożyć nowy wniosek o dofinansowanie, trzeba było oszacować, trzeba było wstępnie zrobić zakres, trzeba było się spotkać z kimś, kto ma jakąś wiedzę, żeby powiedział, że to można w taki a nie inny sposób zrobić. Mało tego przygotować dokumenty, tutaj się nagle okazuje, że albo aplikacja, albo Internet nie działa. Złośliwości rzeczy jest tyle przy okazji, a jeszcze urlop jednego pracownika, drugiego, czy trzeciego, to nie jest sztab ludzi. Tak więc zaczęliśmy styczeń, mamy już grudzień. Nikt z nas w marcu nie przewidywał, że będzie natłok tytu konkursów. Tak naprawdę dwie osoby cały ten temat obsługują, oprócz normalnego funkcjonowania.

Przewodniczący Rady Miejskiej Nieszawa Paweł Zaręba czyli według Pana rozeznania nie ma żadnych zagrożeń, jeżeli chodzi o finanse?

Burmistrz Miasta Nieszawa Przemysław Jankowski jeżeli chodzi o te promocje, to nie ma żadnych. Padła wczoraj od pracownicy deklaracja taka, że jest w stanie ogłosić kolejny przetarg dzisiaj, lub zaraz po świętach. Dzisiaj jeszcze szczegółły omawialiśmy, skierowałem pewne zagadnienia do Pana Mecenas. To jest cała machina, którą trzeba dopracować i stąd to trwa.

Radny Marek Wiśniewski ale Pan Burmistrz wspomina, że nie ma kim to robić, że jest mały zasób ludzki w Urzędzie. Wydaje mi się, że pieniądze bieżące jakby mamy, czy jest problem, żeby zatrudnić kogoś, zlecić to? Głównie chodzi mi o to, żeby te pieniądze nie przepadły, bo istnieje takie zagrożenie. Spotkamy się załóżmy w maju i Pan powie, że nie zdążyliśmy, ludzie nie zrobili, bo ktoś poszedł na chorobowe i tak dalej.

Burmistrz Miasta Nieszawa Przemysław Jankowski słuszna jest Pana obawa, nie będę mówił, że nie, w 100% nie dam sobie ręki uciąć, że coś się nie wydarzy o czym dzisiaj nikt z nas nie wie, ostatnie dwa lata pokazały, że najróżniejsze rzeczy się dzieją. Natomiast jeżeli chodzi o zatrudnienie osoby, która się zna, czy na zamówieniach publicznych, czy na prowadzeniu inwestycji, pominę aspekt finansowy, ale to są rzadko ludzie, którzy przychodzą zadaniowo, na 2, 3 miesiące, czy pół roku. Oni oczekują zatrudnienia stałego, na stały okres. Tym ludziom znających swoją wartość z gmin sąsiednich chociażby to nie jest ten pułap finansowy, który my możemy zaoferować. Przyszedł Pan na stanowisko kierownicze i jego oczekiwania, oczywiście kompetencje miał, ale wynagrodzenia były powyżej wynagrodzenia Burmistrza. Zobaczcie Państwo, zatrudnienie takiej osoby spowodowałoby, że ta różnica w proporcjach zatrudnienia pozostałych pracowników wyrzuciło by wszystko do góry nogami. Organizacyjnie są pewne rzeczy, które są nie do przeskoczenia. Dziękuję tutaj Panu Dawidowi Urbańskiemu, dziękuję Pani Izcie, Pani Małgorzacie, którzy to obsługują, cały ten proces inwestycyjny, a różne są jeszcze inne rzeczy, czynności dodatkowe, o których tutaj nie mówimy. Na razie idzie to i jest wszystko dobrze założone, tak jak po Nowym Roku kolejne będą zamówienia ogłaszane. Myślę, że w miesiącu kwietniu będzie ogłoszony przetarg na tę drogę i w związku z tym nie będzie niebezpieczeństwa, że te środki przepadną. Mało tego, jeszcze nie wspomniałem uzyskaliśmy w ramach PGR razem z Gminą Waganiec poprzez Związek Gmin na ścieżkę rowerową łączącą ulicę Kujawską z Gminą Waganiec. Planujemy przebieg od Dino, aż do Gminy Waganiec. Z tamtej strony też ma być połączenie wykonane. Też już mamy podpisaną umowę. Już teraz analizujemy co do wjazdów na poszczególne działki też kolejne zadanie, które też jest już zrobione. Zakładamy, że do końca lutego będziemy mieli dokumentację zrobioną, złożymy o zgłoszenie robót budowlanych i zaraz Związek Gmin będzie ogłaszał przetarg na wykonanie tej realizacji. I teraz jak to się dalej potoczy, czy to będzie wykonane w tym roku, czy już w przyszłym, to się okaże.

Radny Marek Wiśniewski a kiedy będzie taka informacja ile ta inwestycja, mówię o ulicy Żabieniec i Laskowskiego będzie szacunkowo kosztować?

Burmistrz Miasta Nieszawa Przemysław Jankowski odpowiedział, że w kwietniu.

Radny Marek Wiśniewski a jeszcze jak już jesteśmy przy tym, droga ulica Rejenta, uchwała rady jest na to, żeby miasto przejęło to i kiedy będzie to zrealizowane? Chyba, że już jest, nie mam tej wiedzy.

Burmistrz Miasta Nieszawa Przemysław Jankowski to też jest kolejny problem, który wyszedł z ulicą Rejenta, ponieważ została wydzielona w ten sposób, a nie inny, że jest tylko pas 8m drogi, natomiast nie jest wskazane dojeżdżając do końca możliwość manewru zatoki tak zwanej, która powinna mieć około 15m szerokości, żeby samochód ciężarowy mógł nawrócić. Jest to kolejny problem, który został wskazany, który trzeba rozwiązać. Będzie to na podstawie tej koncepcji, którą my tutaj zrobimy, ponieważ to jest najprostsza metoda uregulowania stanu własności tej wsi. Najpierw się udziela, razem z procesem uzyskania warunków zabudowy, a dopiero później, albo polubowni, albo za odszkodowaniem zostaje to przejmowane.

Radny Marek Wiśniewski ostatnia rzecz, tak mi teraz przyszło na myśl, ulica Szkolna, tuż obok koleżanki Radnej, tam jest zatoka, żeby zawrócić?

Burmistrz Miasta Nieszawa Przemysław Jankowski odpowiedział, że tak.

Radny Marek Wiśniewski dodał, że ciężarówką raczej nie zawróci.

Burmistrz Miasta Nieszawa Przemysław Jankowski odpowiedział, że człowiek nie jest

specjalistą we wszystkim. Mówię Państwu jakie dzisiaj są wymagania, jakie były na czas budowy, trudno mi powiedzieć.

Przewodniczący Rady Miejskiej Nieszawa Paweł Zaręba wydaje mi się, że jest to zrozumiałe i musimy uporać się z pewnymi sprawami. W związku z brakiem dalszych pytań przeszedł do głosowania nad procedowaną uchwałą.

Głosowanie imienne:

Paweł Zaręba	– ZA
Magdalena Kułakowska-Chlewicka	– ZA
Jolanta Piernikowska	– ZA
Marek Wiśniewski	– wstrzymał się
Jolanta Lipigórska	– ZA
Anna Wochna	– ZA
Hanna Kamińska-Pietrus	– ZA
Monika Ptaszyńska	– ZA
Agnieszka Awarska	– ZA
Sylwia Oramus	– wstrzymała się
Jadwiga Szczepańska	– ZA
Marcin Szczepański	– Nieobecny
Tadeusz Wiśniewski	– ZA
Leon Szykowski	– Nieobecny
Beata Podlewska	– wstrzymała się

W głosowaniu udział brało 13 radnych – „za” przyjęciem uchwały głosowało 10 radnych, głosów „przeciwnych” nie było, 3 głosy „wstrzymujące się”.

„Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej na rzecz Gminy Miejskiej Nieszawa do gminnego zasobu nieruchomości (ul. Plac Kazimierza Jagiellończyka 5).”

Przewodniczący Rady Miejskiej Nieszawa Paweł Zaręba poprosił Pana Burmistrza o wyjaśnienie tej sprawy.

Burmistrz Miasta Nieszawa Przemysław Jankowski Szanowni Państwo, już po części omawiałem to na Komisjach, które się wczoraj odbyły, natomiast jeszcze raz chciałbym powiedzieć. Istnieje możliwość w końcu podjęcia pierwszego kroku, żeby uporządkować te nieruchomości, które dzisiaj straszą na rynku, Mówimy o dwóch nieruchomościach, te dwie uchwały dotyczą dwóch nieruchomości przy Placu Kazimierza Jagiellończyka 5 i 6. Jest to w rękach jednego właściciela, który mieszka poza naszą gminą i w ramach negocjacji wystąpiliśmy do niego i uległ w końcu naszym namowom, żeby to sprzedać. Każda działka za kwotę 89 000,00zł brutto, to jest kwota, która już nie podlega podatkom i innym rzeczom. Łącznie jest to kwota 178 000,00zł za te dwie nieruchomości. Myślę, że z punktu widzenia estetyki i społeczeństwa nawet ciąży na nas obowiązek nabycia tych gruntów, żeby uporządkować stan własności tych nieruchomości, które będą straszyły. To my się zwróciliśmy do tego człowieka, on nie planował tej sprzedaży, określił swój wiek, który jest zacny powiedział, że ma tych nieruchomości kilkanaście, jak dzisiaj się nie dogadamy, to się dogadacie z moimi synami. Więc nie jest to coś, co jest takim oczywistym, że wystawiają na sprzedaż i my możemy też wachlować cenami, wybrzydzać, jest to typowo działanie koniunkturalne. Biorąc pod uwagę rosnącą inflację, inne koszty życia, nieruchomości rosnące, myślę, że te nieruchomości nie będą tańsze. W związku z tym proponuję nabycie w projekcie

budżetu na 2024 rok. Zaplanowaliśmy kwotę 200 000,00zł, która była zaplanowana na nabycie różnych nieruchomości, które z punktu widzenia miasta byłyby kluczowe. Będziemy mieli wyremontowany rynek, to też samą swoją formą będzie prowadziło do wzrostu zakupu w przyszłości nabycia nieruchomości. Co zrobimy? Przedstawiałem pomysł zagospodarowania. Państwo wczoraj w dyskusji pokazaliście również inne drogi, być może nawet korzystniejsze. Myślę, że jest to nasz obowiązek wręcz, żeby to nabyć i uporządkować ten stan własności.

Przewodniczący Rady Miejskiej Nieszawa Paweł Zaręba oczywiście, kierunek działania uzasadniony. Chciałbym tylko powiedzieć, że jeżeli my tego nie zrobimy, to się odbije nam to w przyszłości na pewno. Generalnie rynek zostanie zmodernizowany, odnowiony, w nowej szacie i nie wyobrażam sobie, żeby nie stać nas było na zrobienie porządku z tymi działkami. Ja osobiście ze swojej pozycji namawiałbym radę gorąco ażeby to wziąć pod uwagę.

Burmistrz Miasta Nieszawa Przemysław Jankowski dodam tylko dla mieszkańców oglądających to spotkanie, mowa jest o tych działkach, gdzie jest gruzowisko.

Przewodniczący Rady Miejskiej Nieszawa Paweł Zaręba najlepiej by było jakby 3 działki były wywłaszczone, tak to nazwę, ale mamy trudności z tą jedną działką, to znaczy uważam, że one są przejściowe, tylko tyle, że prawdopodobnie musimy poczekać w czasie.

Radna Beata Podlewska ja tylko chciałam dopytać o taką kwestię, czy te księgi wieczyste Państwo sprawdzili, czy tam nie ma jakiś hipotek?

Burmistrz Miasta Nieszawa Przemysław Jankowski oczywiście, na dzień dzisiejszy to tylko uprawnia mnie do dalszych zawierania pewnych porozumień wstępnych, które zabezpieczą, jest rola wsparcia prawniczego, żeby przeanalizować to.

Mecenas Tomasz Rolirad odradziłem Panu Burmistrzowi podpisywania czegokolwiek, jakiś tam obietnic, że będziemy w przyszłości zainteresowani, jakimś wstępnym porozumieniem, ponieważ warunkiem koniecznym jest zgoda Rady.

Przewodniczący Rady Miejskiej Nieszawa Paweł Zaręba zapytał, czy są jeszcze jakieś pytania, w związku z brakiem pytań przeszedł do głosowania nad procedowaną uchwałą.

Głosowanie imienne:

Paweł Zaręba	- ZA
Magdalena Kułakowska-Chlewicka	- ZA
Jolanta Piernikowska	- ZA
Marek Wiśniewski	- ZA
Jolanta Lipigórska	- ZA
Anna Wochna	- ZA
Hanna Kamińska-Pietrus	- ZA
Monika Ptaszyńska	- ZA
Agnieszka Awarska	- ZA
Sylwia Oramus	- ZA
Jadwiga Szczepańska	- ZA
Marcin Szczepański	- Nieobecny
Tadeusz Wiśniewski	- ZA
Leon Szynkowski	- Nieobecny
Beata Podlewska	- ZA

W głosowaniu udział brało 13 radnych – „za” przyjęciem uchwały głosowało 13 radnych, głosów „przeciwnych”, głosów „wstrzymujących się” nie było.

„Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej na rzecz Gminy Miejskiej Nieszawa do gminnego zasobu nieruchomości (ul. Plac Kazimierza Jagiellończyka 6).”

Przewodniczący Rady Miejskiej Nieszawa Paweł Zaręba dodał, że sprawa jest oczywista i przeszedł do głosowania nad ww. uchwałą.

Głosowanie imienne:

Paweł Zaręba	– ZA
Magdalena Kułakowska-Chlewicka	– ZA
Jolanta Piernikowska	– ZA
Marek Wiśniewski	– ZA
Jolanta Lipigórska	– ZA
Anna Wochna	– ZA
Hanna Kamińska-Pietrus	– ZA
Monika Ptaszyńska	– ZA
Agnieszka Awarska	– ZA
Sylwia Oramus	– ZA
Jadwiga Szczepańska	– ZA
Marcin Szczepański	– Nieobecny
Tadeusz Wiśniewki	– ZA
Leon Szykowski	– Nieobecny
Beata Podlewska	– ZA

W głosowaniu udział brało 13 radnych – „za” przyjęciem uchwały głosowało 13 radnych, głosów „przeciwnych”, głosów „wstrzymujących się” nie było.

„Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości komunalnej (działka nr. 413/4).”

Przewodniczący Rady Miejskiej Nieszawa Paweł Zaręba poprosił Pana Burmistrza o wyjaśnienie tej sprawy.

Burmistrz Miasta Nieszawa Przemysław Jankowski obydwie uchwały dotyczą jednego gruntu, który związany jest z tym, że od kilkudziesięciu lat dzierżawy ten sam dzierżawca dzierżawi od Gminy Miejskiej Nieszawa grunt. Ostatnia umowa, która została podpisana w 2018r. na okres 10 lat, było to poprzedzone Państwa zgodą, w formie uchwały Rady. Dzierżawca ten wystąpił do nas z wnioskiem o to, że chciałby ją wykupić na własność i przejąć, ponieważ ma jakieś swoje przesłanki ku temu. W rozmowie przekazałem, że w tej kwestii jesteście Państwo, jako Radni i jeżeli cokolwiek miałoby dalej funkcjonować, to najpierw musi być zgoda Rady na zbycie tej nieruchomości. Oczywiście tutaj też przeanalizowaliśmy, że nie może to być bezpośrednio na rzecz tego dzierżawcy, tylko w formie nieograniczonego przetargu. Więc w związku z tym każdy mógłby to kupić. Cała procedura zaczyna się od wywołania, nie jest określona żadna kwota ewentualnego wykupu, bo nie podejmowałem próby wyszacowania tej wartości, czy sporządzenia operatu szacunkowego, to wszystko najpierw od Państwa zależy.

Przewodniczący Rady Miejskiej Nieszawa Paweł Zaręba pozwolę sobie ze swojego stanowiska szczegółowiej omówić czego to dotyczy. Dotyczy to działki okalającej w tej chwili posesję Pani X. To zostało w pewnym sensie zagospodarowane. Po dłuższym czasie dopiero została dopełniona formalność tzw. dzierżawy. Do dnia dzisiejszego, to są dekady, oni to użytkowali, zagospodarowali, bo tam jest posadzony sad. Płacąc prawdopodobnie jakieś

pieniądze. Kwestia jest tego rodzaju, że bym stał na stanowisku, czy aby w zamyśle sprzedawca wszystko, czy to aż tak bardzo potrzebne i to jest jakby nie patrzeć działka położona w punkcie takim budowlanym. Także Państwo musicie podjąć decyzję w tym momencie.

Radna Beata Podlewska chciałam dopytać, bo Pan Burmistrz, czy Pan Mecenasa wspomniał o zbyciu w drodze przetargu nieograniczonego, czyli każdy może nabyć. A ja chciałam dopytać, czy aby nie mamy ograniczonych praw do tej działki, poprzez umowę dzierżawy do 2018 roku?

Mecenas Tomasz Rolirad trzeba odróżnić możliwość udzielenia jakichś profitów, czy korzyści związanych z ograniczeniem proceduralnym, przeprowadzenia procedury, a więc np. ograniczenie w postaci czynności przetargowych w postaci przetargu ustnego, czy pisemnego, ograniczonego, czy nieograniczonego, od możliwości np. bezprzetargowego zbywania nieruchomości art. 37 ustawy o gospodarce nieruchomościami wymienia w ustępie drugim w kilkunastu punktach te możliwości. Na żaden z tych punktów ta sytuacja nie podpada, w szczególności podpunkt szósty, który mówi o możliwości poszerzenia działki sąsiedniej przy niemożności samodzielnego zagospodarowania działki zbywanej. Sam fakt, żeby odstąpić od przetargu albo w jakiś inny sposób umożliwić temu zespołowi badającemu nabycie jest różny. Dlatego postanowiliśmy, że działka ta pójdzie w normalnym przetargu, żeby wszyscy mieli dostęp. A jeżeli tak jak powiedziałem tej Pani zależy, jak Pan Burmistrz mówił od kilkadziesiąt lat ma tam sad i wejście, to będzie zależało jej na tym, żeby połączyć te grunty okalające jej grunt leżący wewnątrz, w środku, żeby poszerzyć tą działkę w sposób można powiedzieć naturalny, przez nabycie tych gruntów naszej Gminy. Natomiast, jeżeli nie zdoła tego uczynić, to po prostu ktoś inny to zrobi.

Radna Beata Podlewska ale czy do 2028r. my możemy w ogóle dysponować?

Mecenas Tomasz Rolirad nie, tak jak Pan Burmistrz powiedział, warunkiem, punktem wyjścia do tego, żeby podjąć czynności prawne zmierzające do tego wszystkiego, co jest, co zamierza do zbycia nieruchomości jest uchwała Rady. Uchwała Rady sama wręcz nie nakazuje Burmistrzowi jej zbywania, tylko umożliwia. Teraz jeżeli Burmistrz będzie miał zgodę Państwa na zbycie tych nieruchomości, czy to w jednej, czy w następnej uchwale wówczas będziemy próbowali tę umowę rozwiązać.

Burmistrz Miasta Nieszawa Przemysław Jankowski każda umowa, która jest sporządzona przez nas, między innymi ta, jest napisane, że zawiera klauzule, które umożliwiają rozwiązania wcześniejszego umowy, między innymi wprost w przypadku jej przeznaczenia do zbycia.

Radny Marek Wiśniewski Panie Przewodniczący chciałbym zapytać, bo rozmawiamy o nieruchomości rolnej, czy można z tej nieruchomości rolnej przekwalifikować ją na budowlaną?

Przewodniczący Rady Miejskiej Nieszawa Paweł Zaręba od strony prawnej polecam tę sprawę osobom kompetentnym i generalnie rzecz biorąc tutaj nie ma wielkiej dyskusji. Czy to jest działka rolna, czy to jest działka budowlana, to już druga sprawa. Może nabyć rolą każdy, a co z nią robi to już jego sprawa. Albo wyrażamy zgodę na zbycie tej działki, albo nie wyrażamy.

Radny Tadeusz Wiśniewski Szanowni Państwo, Panie Przewodniczący to się wszystko zgadza. Troska o to Pana Przewodniczącego i przedstawienie Pana Burmistrza sytuacji, my na komisjach żeśmy o tym rozmawiali. To jest cała istota, która owszem, ta sytuacja, która do tej pory jest. Uznajmy to, że ktoś zagospodarował, włożył swoje pieniądze i korzysta z niej. Nie przeszkadzamy temu, ale istotą sprawy jest to, żeby nie pozbywać się nieruchomości ziemskich Gminy, tych, które należą nie do nas, tylko do całego społeczeństwa. Mało tego, to my ponosimy odpowiedzialność za następne pokolenie, jeżeli się wyzbędzimy wszystkiego, tak jak nie przymierzając niektóre niechlubne działki zostały sprzedane, chociaż nie chciałbym teraz o tym mówić, ale powinniśmy mieć ten przykład i brać to pod uwagę, co tracimy i jaką ponosimy odpowiedzialność. Dlatego powtarzam zdanie Komisji Skarg, Wniosków i Petycji oraz innych też nie powinniśmy sprzedawać żadnych nieruchomości gruntowych. Sytuacja,

która jest nie krzywdzi właściciela, nie pozbawia go praw. Także pozostanmy przy tym, co jest, ale uważamy, że nie należy sprzedawać żadnych nieruchomości gruntowych, jeśli nie jest to konieczne.

Radny Marek Wiśniewski dziwię się, że w ogóle Pan Burmistrz występuje z projektem uchwały takim, żeby sprzedawać tutaj nieruchomości.

Przewodniczący Rady Miejskiej Nieszawa Paweł Zaręba jeżeli przyszło pismo, to musimy podjąć jakieś działania. Musimy uzyskać od Rady takie, czy inne zezwolenie. Przeszedł zatem do głosowania nad procedowaną uchwałą.

Głosowanie imienne:

Paweł Zaręba	– ZA
Magdalena Kułakowska-Chlewicka	– przeciw
Jolanta Piernikowska	– przeciw
Marek Wiśniewski	– przeciw
Jolanta Lipigórska	– wstrzymała się
Anna Wochna	– przeciw
Hanna Kamińska-Pietrus	– przeciw
Monika Ptaszyńska	– wstrzymała się
Agnieszka Awarska	– przeciw
Sylwia Oramus	– wstrzymała się
Jadwiga Szczepańska	– przeciw
Marcin Szczepański	– Nieobecny
Tadeusz Wiśniewki	– przeciw
Leon Szynkowski	– Nieobecny
Beata Podlewska	– wstrzymała się

W głosowaniu udział brało 13 radnych – „za” przyjęciem uchwały głosował 1 radny, 8 głosów „przeciwnych”, 4 głosy „wstrzymujące się”.

„Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości komunalnej (działka nr. 415).”

Przewodniczący Rady Miejskiej Nieszawa Paweł Zaręba w związku z tym, że uchwała była już omawiana przeszedł do głosowania.

Głosowanie imienne:

Paweł Zaręba	– przeciw
Magdalena Kułakowska-Chlewicka	– przeciw
Jolanta Piernikowska	– przeciw
Marek Wiśniewski	– przeciw
Jolanta Lipigórska	– wstrzymała się
Anna Wochna	– przeciw
Hanna Kamińska-Pietrus	– przeciw
Monika Ptaszyńska	– wstrzymała się
Agnieszka Awarska	– przeciw
Sylwia Oramus	– wstrzymała się
Jadwiga Szczepańska	– przeciw
Marcin Szczepański	– Nieobecny

Tadeusz Wiśniewki – przeciw
Leon Szykowski – Nieobecny
Beata Podlewska - wstrzymała się

W głosowaniu udział brało 13 radnych – „za” przyjęciem uchwały nie było żadnych głosów, 9 głosów „przeciwnych”, 4 głosy „wstrzymujące się”.

Ad.7

Przewodniczący Rady Miejskiej Nieszawa Paweł Zaręba z racji sytuacji, która jest nam znana, że Pani Skarbnik na dzień dzisiejszy, można tak powiedzieć jest na ostatniej sesji z nami chciałbym w imieniu Rady złożyć najserdeczniejsze podziękowania. Po złożonych życzeniach, zapytał kto z radnych chciałby zabrać głos?

Radna Beata Podlewska ja mam takie pytania, przy okazji przedstawiania informacji międzysesyjnej Pan Burmistrz wspominał o dofinansowaniu z Powiatu bodajże Toruńskiego kwoty 10 000,00zł do Przeprawy Promowej. Ja do tej Przeprawy Promowej chciałabym się odnieść, a mianowicie z tego co się orientuję Rada Powiatu Aleksandrowskiego podjęła uchwałę w sprawie budżetu tegoż powiatu i w tymże budżecie zabezpieczono kwotę dotacji na realizację Przeprawy Promowej w kwocie 200 000,00zł. Teraz pytanie, czy taka kwota nas satysfakcjonuje? Czy może Pan Burmistrz potwierdzić, że Przeprawa Promowa przez rzekę Wisłę prowadzoną przez Gminę Miejską Nieszawa w przyszłym roku nie jest zagrożona?

Burmistrz Miasta Nieszawa Przemysław Jankowski Rada Powiatu nie wystąpiła do nas z wnioskiem o konsultację, ile to będzie kosztowało. My kończąc Przeprawę Promową wskazaliśmy jej kwotę, jako całkowity koszt. Naszym zdaniem na przyszły rok, związanym z remontem promu. Z oszacowania, już to Państwu przedstawiłem, że jest to w okolicach 600 000,00zł, kwota ta była wyliczona na podstawie dotychczasowych wynagrodzeń obsługi oraz niezbędnych prac, które są do wykonania. Znalazło się tam 200 000,00zł w ogóle niekonsultowane z nami. Z informacji, które wpływały w grudniu jeszcze prosili o dodatkowe wyjaśnienia, więc czy zostanie przyjęte, czy nie, to zobaczymy. Niech to stanowi obszar do dalszych rozmów. Ja zawsze mówię to nie Gmina musi prowadzić tę Przeprawę Promową, może to również poprowadzić jednostka, która jest wskazana przez Starostwo Powiatowe, jaką jest Zarząd Dróg Powiatowych, jeżeli uważają, że lepiej to zrealizują jesteśmy otwarci na to, pewnie z konsultacji z Państwem, żeby może ich wesprzeć w takiej, czy innej formule, żeby zobaczyli jakie to proste jest do wykonywania i jakie są koszty.

Przewodniczący Rady Miejskiej Nieszawa Paweł Zaręba z roku na rok jest ten sam problem, jeszcze nie było tak, żeby z budżetu nie dołożyć i to jest ubolewające. Oni po prostu dają to co uważają i według ich mniemania to powinno wystarczyć. To jest absolutnie niezgodne z logiką, z zasadami.

Radna Beata Podlewska teraz, jak ja sobie dobrze kojarzę to tam było chyba około 30 000,00zł. Ale dostaliśmy 150 000,00zł dotacji, prawda?

Burmistrz Miasta Nieszawa Przemysław Jankowski odpowiedział, że tak. Ale to też jest związane z tym, że ilość tych prac, które nie zostały w tym roku wykonane, tak samo jak silnik. W tamtym zestawieniu, który był, to silnik był wyceniony na 20 000,00zł, tutaj ten silnik udało się zakupić za 7 000,00zł z innych środków. Teraz do tego wymiana płynów, ktoś to musi zrobić, po drugie wymiana osprzętu, może się okazać, że przy tego typu jeszcze inny osprzęt, który dalej będzie wymagał jakiejś pracy, remontu, mamy remont silnika hydraulicznego. Więc dzisiaj trudno jest oszacować, ile to będzie kosztowało. Też bym chciał, żeby to było jak najtaniej, ale na pewno też na przyszłorocznym porozumienie, jeżeli takie będzie, to troszeczkę trzeba też zmienić, żeby to funkcjonowało w dobrej formule.

Radna Beata Podlewska jeszcze pytanie odnośnie oświetlenia Placu Kazimierza Jagiellończyka. 15 Grudnia otrzymałam informację od Pana Kierownika, że jest najprawdopodobniej awaria. I mnie zastanawia czy ta awaria zostanie usunięta, czy to awaria,

czy to planowane wyłączenie? Mi się wydaje, że bardziej planowe, ale ja się na tym nie znam, tylko dopytuje. Wiedziałam, że na Święta miały być jakieś lampy solarne założone.

Burmistrz Miasta Nieszawa Przemysław Jankowski te lampy są, tylko to jest pośmiewisko ze strony firmy. Plac Kazimierza Jagiellończyka jest placem budowy. Firma wykonując, montując te donice musiała odłączyć oświetlenie, ponieważ pousuwała przewody i te latarnie. Była możliwość uruchomienia skrajnej, które tam jeszcze pozostały, natomiast elektryk odmówił z racji tego, że przewody były na wierzchu. Po Państwa monitach do nas, my do Firmy zadeklarowała się, że zrobi i założy solary. Te solary zostały założone dopiero 22 grudnia w godzinach popołudniowych. Pokazali zdjęcia, jak to się ładnie świeci, natomiast po dwóch godzinach zgasło i to jest żenujące. Ja monituję, że niby jutro ma być wyznaczone oddzielne przejście dla pieszych, wyodrębnione z pasa drogowego, czy to będzie poprzez Pana z nadzoru inwestorskiego. Monitujemy, żeby to było bezpieczne, ponieważ w chwili obecnej to jest jeden wielki bałagan. Nie ukrywa, co chwila są monity i Państwa informacje przierzucamy dalej. Natomiast pamiętajmy, że jest to plac budowy i tak naprawdę wszelkiego rodzaju działania, które są tam, to ponosi odpowiedzialność wykonawca. Równie dobrze wykonawca mógł to zamknąć, nie wiem czy to nie byłoby lepsze, ponieważ tak naprawdę może mieszkańcy by mieli utrudnienia, ale z drugiej strony by było to bezpieczne. Wymusiłoby to inne działania z naszej strony, a ja cały czas się boję, że może coś się stać. Nawet my już udostępniłmy firmie ogrodzenia, żeby zabezpieczyć, ponieważ było to niewykorzystywane. Daliśmy ogrodzenie dla bezpieczeństwa. Dla mnie jest nieład. Monitujemy, że jest nieład, wystarczyłoby pół dnia gospodarczego, żeby to wszystko poukładać. Część materiałów zostało powywożonych na teren spółdzielni, po to żeby tutaj udrożnić przejazd a mimo wszystko jeszcze nie jest tak, jak powinno być.

Przewodniczący Rady Miejskiej Nieszawa Paweł Zaręba ciekawe, czy było na projekcie zabezpieczenie, czy oświetlenie zastępcze? Jeżeli tego projektant nie przewidział, to później zaczynają się takie schody.

Radna Sylwia Oramus powiedziała, że zdarza się tak, że lampy palą się w dzień.

Przewodniczący Rady Miejskiej Nieszawa Paweł Zaręba chodzi o to, że tutaj się zdemontowało linie kompletnie i to nie ulega wątpliwości, natomiast w zamian nie zrobiono nic i teraz gdzie leży problem? Projektant prawdopodobnie nie przewidział, a firma wtedy robi tak jak robi.

Burmistrz Miasta Nieszawa Przemysław Jankowski zakupiliśmy jedną lampę solarną, którą na razie testujemy na oczyszczalni ścieków, czy ona spełni swoją rolę, jeżeli tak to już na własny koszt oświetlimy. Ale to musi być uporządkowane w jakiś sposób, żeby wydzielić przynajmniej ciąg pieszy i wtedy go możemy oświetlić, w przyszłości te lampy jeżeli się sprawdzą przeniesiemy je na inne odcinki, być może na Drogę Gdańską. Sprawdźmy, czy w tym czasie pogody, gdzie jest głównie pochmurnie, czy one się sprawdzą, żeby chociaż świeciły do godziny 22:00, lub 23:00.

Radny Marek Wiśniewski mam pytanie do Pana Burmistrza odnośnie spółki KZN Kujawy, czy zostały tam już władze wyłonione, czy rada nadzorcza?

Burmistrz Miasta Nieszawa Przemysław Jankowski tutaj może Pan Kierownik powie, bo akurat to nadzoruje. Z tego co wiem, to stanęło na wyborze rady nadzorczej. Jest propozycja, żeby rada nadzorcza była dla pomniejszenia kosztów, czyli jeden przedstawiciel na trzy Gminy. To rotacyjnie co dwa lata się zmienia. Warunkiem w ogóle, żeby wskazać osobę do rady nadzorczej musi posiadać uprawnienia członka rady nadzorczej.

Radny Marek Wiśniewski te 3 000 000,00zł, które mieliśmy przelać, to zostało przelane?

Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej zostało to opóźnione, dlatego, że jedna wchodząca w skład Gmin musiała dostarczyć dokumenty, obecnie dokumenty są procesowane i opóźni się to. Po nowym roku będą podpisywane umowy.

Przewodniczący Rady Miejskiej Nieszawa Paweł Zaręba w związku z brakiem dalszych

pytań przeszedł do punktu kolejnego.

Ad.8

Przewodniczący Rady Miejskiej Nieszawa Paweł Zaręba dokonał zamknięcia LVI sesji Rady Miejskiej Nieszawa.

protokołowałem: *Marek Michałowski*

Przewodniczący Rady Miejskiej
NIESZAWA
Paweł Zaręba
Paweł Zaręba