

**UCHWAŁA NR LVIII-330/24  
RADY MIEJSKIEJ NIESZAWA**

z dnia 18 marca 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości komunalnej, położonej  
w m. Nieszawa, Gmina Miejska Nieszawa, służebnością przesyłu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a/ i ust. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2023 roku, poz. 40; ze zm.) w związku z art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (t.j.: Dz. U. z 2023 roku, poz. 1610 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości, będącej własnością Gminy Miejskiej Nieszawa, położonej w miejscowości Nieszawa, oznaczonej numerem geodezyjnym 765/2 o powierzchni 0,3216 ha (słownie: trzy tysiące dwieście szesnaście metrów kwadratowych), położonej w obrębie ewidencyjnym Nieszawa, dla której Sąd Rejonowy w Aleksandrowie Kujawskim prowadzi księgę wieczystą Nr WL1A/00024527/9, na rzecz ENERGA-OPERATOR Spółka Akcyjna Oddział w Toruniu (Przedsiębiorstwo Energetyczne) służebnością przesyłu polegającą na:

- 1) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do posadowienia na niej w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci przyłącza nN-0,4kV,
- 2) znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń, o których mowa w pkt 1, po ich posadowieniu,
- 3) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w pkt 1 i 2, wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników Przedsiębiorstwa Energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi Przedsiębiorstwo Energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.

§ 2. Wyraża się zgodę na ewentualne przeniesienie przez Przedsiębiorstwo Energetyczne praw i obowiązków wynikających z ustanowienia służebności przesyłu, o której mowa w niniejszej uchwale na podmiot trzeci, w szczególności na przeniesienie pozwolenia na budowę w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j.: Dz. U. z 2023 roku., poz. 682 ze zm.).


§ 3. Ustanowienie służebności przesyłu zgodnie z § 1 następuje, za wynagrodzeniem.

§ 4. Ustala się, że ustanowienie służebności, o której mowa w § 1 następuje czas nieoznaczony.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nieszawa.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
NIESZAWA



Paweł Zaręba

### Uzasadnienie

ENERGA-OPERATOR Spółka Akcyjna Oddział w Toruniu wystąpiła do Burmistrza Miasta Nieszawa o ustanowienie służebności przesyłu w zakresie wskazanym w § 1 uchwały.

Ustanowienie służebności przesyłu ma na celu udostępnienie przedsiębiorcy nieruchomości gminnych, w celu wykonywania niezbędnych robót związanych z budową, eksploatacją, konserwacją, modernizacją i remontami, usuwaniem awarii oraz wykonywaniem przebudowy urządzeń i instalacji.

W umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, której integralną częścią będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu, zostaną określone szczegółowo warunki służebności

Mając na względzie powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni zasadne.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
NIESZAWA



Paweł Zaręba