

**UCHWAŁA NR LX-350/24  
RADY MIEJSKIEJ NIESZAWA**

z dnia 22 kwietnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenie zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2023 poz. 40; ze zm.) w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Rada Miejska Nieszawa uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym, na rzecz najemcy lokal mieszkalny Nr 4 o pow. 27,77m<sup>2</sup> przy ulicy Gabriela Narutowicza 1 w Nieszawie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nieszawa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
NIESZAWA



Paweł Zaręba

### Uzasadnienie

Rada Miejska Nieszawa wyraziła zgodę na zbycie lokalu mieszkalnego opisanego w § 1 na wniosek dotychczasowych najemców. Podstawą sprzedaży lokalu będzie operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) zbycie nastąpi w trybie bezprzetargowym (najem na czas nieokreślony).

Sprzedaż lokalu nastąpi z bonifikatą zgodnie z Uchwałą Nr XII-66/19 Rady Miejskiej Nieszawa z dnia 24 września 2019 r. w sprawie udzielenia bonifikaty do wartości lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Nieszawa zbywanych na rzecz najemców.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
NIESZAWA

  
Paweł Maręba