

**UCHWAŁA NR IV-48/24  
RADY MIEJSKIEJ NIESZAWA**

z dnia 11 czerwca 2024 r.

**w sprawie uchylenia uchwały nr LX-377/24 z dnia 22 kwietnia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. 2024 poz. 609 ze zm.) w związku a contrario z art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. 2023 poz. 344 ze zm.), Rada Miejska Nieszawa uchwała, co następuje:

- § 1. Uchyla się uchwałę nr LX-377/24 z dnia 22 kwietnia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 16 przy ul. Stodólnej 16 w Nieszawie.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nieszawa.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej  
Nieszawa**  
  
**Katarzyna Mierzwińska**

### Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. 2024 poz. 609 ze zm.) do kompetencji rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. A contrario, rada gminy może uchylić uchwałę podjętą w tym trybie.

Rada Miejska Nieszawa w dniu 22 kwietnia 2024 r. podjęła uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego opisanego w § 1 niniejszej uchwały. Realizacja w/w uchwały nie leży w interesie społeczności lokalnej a bacząc na wysokość udzielonej bonifikaty, pozbawia Miasto realnych dochodów. Ponadto skutki podjęcia uchylanej uchwały pozostają w sprzeczności z uchwałą nr XL-213/22 Rady Miejskiej Nieszawa z dnia 27 maja 2022 r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Nieszawa na lata 2022-2026 oraz uchwałą nr XII-66/19 Rady Miejskiej Nieszawa w sprawie udzielenia bonifikaty do wartości lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Nieszawa zbywanych na rzecz najemców.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
Nieszawa  
  
Katarzyna Mierzwicka