

**UCHWAŁA NR IV-28/24  
RADY MIEJSKIEJ NIESZAWA**

z dnia 11 czerwca 2024 r.

**w sprawie uchylenia uchwały nr LX-357/24 Rady Miejskiej Nieszawa dnia 22 kwietnia 2024 r.  
w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2024 poz. 609 ze zm.) w związku z (a contrario) art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. 2023 poz. 344 ze zm.), Rada Miejska Nieszawa uchwała, co następuje:

§ 1. Uchyla się uchwałę nr LX-357/24 Rady Miejskiej Nieszawa z dnia 22 kwietnia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 4 przy ul. Ogrodowej 3 w Nieszawie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nieszawa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej  
Nieszawa**  
  
**Katarzyna Mierzwicki**

### Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. 2024 poz. 609 ze zm.) do kompetencji rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. A contrario, rada gminy może uchylić uchwałę podjętą w tym trybie.

Rada Miejska Nieszawa w dniu 22 kwietnia 2024 r. podjęła uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego opisanego w § 1 niniejszej uchwały. Realizacja w/w uchwały nie leży w interesie społeczności lokalnej, a bacząc na wysokość udzielonej bonifikaty, pozbawia Miasto realnych dochodów. Ponadto skutki podjęcia uchylanej uchwały pozostają w sprzeczności z uchwałą nr XL-213/22 Rady Miejskiej Nieszawa z dnia 27 maja 2022r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Nieszawa na lata 2022-2026 oraz uchwałą nr XII-66/19 Rady Miejskiej Nieszawa w sprawie udzielenia bonifikaty do wartości lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Nieszawa zbywanych na rzecz najemców.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
Nieszawa  
  
Katarzyna Mierzwicka