

**UCHWAŁA NR V-55/24  
RADY MIEJSKIEJ NIESZAWA**

z dnia 27 czerwca 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres do 10 lat w trybie bezprzetargowym, gruntu niezabudowanej działki oznaczonej ewidencyjnie nr 515/4 położonej przy ul. Ogrodowej w Nieszawie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) Rada Miejska Nieszawa uchwała, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę Burmistrzowi na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym, na okres do 10 lat nieruchomości gruntowej – działki oznaczonej ewidencyjnie nr 515/4 położonej w Nieszawie przy ul. Ogrodowej o powierzchni 18,00 m<sup>2</sup>, dla której nie została urządzona księga wieczysta.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nieszawa.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
Nieszawa  
  
Katarzyna Mierzwicka

### Uzasadnienie

Wymieniony w § 1 grunt o powierzchni 18,00 m<sup>2</sup> na działce 515/4 będącej własnością Gminy Miejskiej Nieszawa, wdzierżawiany dotychczasowemu dzierżawcy na okres do 10 lat z przeznaczeniem na cele rekreacyjno - wypoczynkowe.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierżawianie lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Zgoda Rady Miejskiej wymagana jest również w przypadku, zawierania umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata.

Mając powyższe na uwadze zasadnym jest podjęcie uchwały.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
Nieszawa  
  
Katarzyna Mierzwicka