

**UCHWAŁA NR VII-61/24
RADY MIEJSKIEJ NIESZAWA**

z dnia 16 września 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Miejskiej Nieszawa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) Rada Miejska Nieszawa uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego Gminy Miejskiej Nieszawa, zwanego dalej „planem ogólnym”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nieszawa

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Nieszawa

Katarzyna Mierzwicka

Uzasadnienie

Stosownie do art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), przed sporządzeniem projektu planu ogólnego rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego gminy.

Obowiązek sporządzenia planu ogólnego gminy, który jest aktem prawa miejscowego został wprowadzony poprzez zmianę ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie z dniem 24 września 2023r..

Zgodnie z zapisem art. 13a ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), plan ten jest sporządzany obligatoryjnie dla terenu całej gminy z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

Plan ogólny będzie określał m. in. strefy planistyczne oraz gminne standardy urbanistyczne jak również obszary uzupełnienia zabudowy i obszary zabudowy śródmiejskiej. Dokument stanowił będzie podstawę do sporządzania planów miejscowych oraz wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

W związku z powyższym podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Miejskiej Nieszawa jest zasadne.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Nieszawa

Katarzyna Mierzwicka