

**UCHWAŁA NR VIII-67/24
RADY MIEJSKIEJ NIESZAWA**

z dnia 5 listopada 2024 r.

w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z udziałem w prawie własności należących do zasobu Gminy Miejskiej Nieszawa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2024, poz. 1465) oraz art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a i 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2024, poz. 1145 ze zm.) Rada Miejska Nieszawa uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikat przy sprzedaży najemcom lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Nieszawa, które zależą od:

- 1) okresu zamieszkania w lokalu;
- 2) roku budowy budynku;
- 3) terminu wykazania woli zakupu lokalu.

§ 2. 1. Ustala się bonifikatę w wysokości 2% za każdy rok zamieszkania w lokalu mieszkalnym należącym do gminnego zasobu mieszkaniowego, nie więcej niż 30%.

2. Okres zamieszkania uprawniający najemcę do bonifikaty określonej w ust. 1 uwzględnia łączny okres zawartej umowy z najemcą, bądź ciągłości umowy najmu zmienionej w przypadku śmierci głównego najemcy lokalu, bądź w przypadku zamiany lokalu będącego własnością Gminy.

§ 3. Ustala się bonifikatę zależną od roku budowy budynku, w którym zlokalizowane jest mieszkanie przeznaczone do sprzedaży, gdzie wysokość stawek procentowych bonifikaty wynosi:

- 1) 60% wartości rynkowej lokalu w budynku wybudowanym do roku 1990;
- 2) 50% wartości rynkowej lokalu w budynku wybudowanym po roku 1990.

§ 4. Ustala się dodatkową bonifikatę w wysokości 5 % zależną od wykazania woli wykupu lokalu i złożenia wniosku w terminie do 3 miesięcy od dnia wejścia w życie niniejszej uchwały.

§ 5. Suma bonifikat stanowi wartość obniżenia kwoty od ceny sprzedaży lokalu wraz z udziałem w gruncie ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 6. Traci moc uchwała nr XII-66/19 Rady Miejskiej Nieszawa z dnia 24 września 2019 r. w sprawie udzielenia bonifikaty do wartości lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Nieszawa zbywanych na rzecz najemców.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nieszawa.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

**Przewodnicząca Rady Miejskiej
Nieszawa**


Katarzyna Mierzwicka

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarowaniu nieruchomościami w przypadku zbywania nieruchomości pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Ponadto na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a i 1b ww. ustawy właściwy organ za zgodą Rady Gminy może udzielić bonifikaty do ustalonej ceny lokalu w tym udziału w prawie własności gruntu.

Niniejsza uchwała zawiera uregulowania w zakresie wysokości bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców, uwzględniając wiek budynku, czas zamieszkiwania najemcy oraz wolę jego wykupu.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Nieszawa


Katarzyna Mierzwicka