

**UCHWAŁA NR XI-84/24  
RADY MIEJSKIEJ NIESZAWA**

z dnia 27 grudnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie udziału 2/6 nieruchomości gruntowej na rzecz Gminy Miejskiej  
Nieszawa do gminnego zasobu nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( t. j. Dz. U. z 2024 poz. 1465 ze zm.) Rada Miejska Nieszawa uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie w udziale 2/6 niezabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka ewidencyjna 499, obręb Nieszawa, o powierzchni 0,0862 ha zapisanej w Księdze Wieczystej WL1A/00031803/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Aleksandrowie Kujawskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiącej współwłasność osób fizycznych, położona przy ul. Przeskok w Nieszawie.

§ 2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nieszawa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca Rady Miejskiej  
Nieszawa**

  
**Katarzyna Mierzwicka**

### Uzasadnienie

Stosownie do treści art. 18 ust 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, między innymi nabywanie nieruchomości.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest nieruchomość położona w miejscowości Nieszawa przy ul. Przeskok o powierzchni 0,0862 ha oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 499, dla której Sąd Rejonowy w Aleksandrowie Kujawskim Wydział IV Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW WL1A/00031803/0 stanowiąca przedmiot współwłasności osób fizycznych w udziale 2/6 oraz Gminy Miejskiej Nieszawa w udziale 4/6.

Gmina Miejska Nieszawa na mocy umowy zamiany z dnia 30.04.2024 r. sporządzonej w formie aktu notarialnego w Kancelarii Notarialnej Notariusza Mirosława Przybyłowskiego Repetytorium A numer 2045/2024 nabyła od osoby fizycznej udział wynoszący 4/6 części w nieruchomości, realizując w sposób niepełny uchwałę Rady Miejskiej Nieszawa Nr LVIII-329/24 z dnia 18 marca 2024r. Uchwała wyrażała zgodę na zamianę działek, a nie części działki.

Działka ta znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, dla którego nie została również wydana decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego (decyzja o warunkach zabudowy), ani nie stanowi odcinka drogi publicznej.

Realizowana przez Gminę Miejską Nieszawa inwestycja pn. *Rewitalizacja Placu Jagiellończyka wraz z częściami ulic przyległych oraz budowa kapliczki Matki Bożej Jazłowieckiej i pylonu* obejmuje pośrednio obszar w/w nieruchomości i zasadnym byłoby uregulować stan własnościowy gruntu tak aby to Gmina była wyłącznym jej właścicielem.

Wywołanie i podjęcie niniejszej uchwały ma na celu sanowanie stanu faktycznego i prawnego w związku z nieprawidłowym zrealizowaniem uchwały Nr LVIII-329/24 z dnia 18 marca 2024 r. i doprowadzenie do nabycia na własność nieruchomości w 100 %.

Podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione i wręcz niezbędne dla prawidłowego gospodarowania mieniem komunalnym.

Przewodnicząca Rady Miejskiej  
Nieszawa  
*Katarzyna Mierzwicka*  
Katarzyna Mierzwicka