

**UCHWAŁA NR XII-98/25  
RADY MIEJSKIEJ NIESZAWA**

z dnia 28 lutego 2025 r.

**w sprawie wyrażenie zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2024 poz. 1465 ze zm.) w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 w związku z art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2024 poz. 1145 ze zm.) Rada Miejska Nieszawa uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokal mieszkalny nr 2 o pow. 61,13 m<sup>2</sup> przy ulicy Ogrodowej 3 w Nieszawie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nieszawa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej  
Nieszawa  
  
Katarzyna Mierzwicka

### Uzasadnienie

Rada Miejska Nieszawa wyraziła zgodę na zbycie lokalu mieszkalnego opisanego w § 1 na wniosek dotychczasowych najemców.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024 poz. 1145 ze zm.) zbycie nastąpi w trybie bezprzetargowym.

Cena sprzedaży lokalu będzie wynikała z operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego. Do ceny sprzedaży zostanie zastosowana bonifikata wynikająca z zapisu uchwały Rady Miejskiej Nieszawa nr VIII-67/24 z dnia 5 listopada 2024 r. w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z udziałem w prawie własności należących do zasobu Gminy Miejskiej Nieszawa.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Nieszawa



Katarzyna Mierzwicka