



GMINA MIEJSKA NIESZAWA

Informacja o stanie mienia jednostki samorządu
terytorialnego za 2024 rok

Streszczenie

Informacja o stanie mienia Gminy Miejskiej Nieszawa to dokument przedstawiający aktualny stan majątku samorządu, w tym nieruchomości, infrastruktury oraz innych składników majątkowych. Zawiera dane dotyczące wartości i struktury mienia, sposobu jego wykorzystania oraz zmian, jakie zaszły w analizowanym okresie. Dokument ten służy zapewnieniu przejrzystości w gospodarowaniu majątkiem publicznym i stanowi podstawę do oceny sytuacji finansowej gminy.

Wstęp

Przedkładana „Informacja o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego – Gminy Miejskiej Nieszawa za rok 2024” została sporządzona w oparciu o art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1530 ze zm.).

Mieniem komunalnym, według dyspozycji art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Zgodnie z ustawą z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 120 ze zm.) przez aktywa rozumie się kontrolowane przez jednostkę zasoby majątkowe o wiarygodnie określonej wartości, powstałe w wyniku przeszłych zdarzeń, które spowodują w przyszłości wpływ do jednostki korzyści ekonomicznych.

Zestawienie danych dotyczące mienia komunalnego Gminy Miejskiej Nieszawa zostało zaprezentowane według stanu na dzień 31 grudnia 2024 r. Wartość aktywów trwałych oraz obrotowych została pomniejszona o odpisy umorzeniowe/aktualizujące, zgodnie z polityką rachunkowości.

Majątek komunalny został przedstawiony zgodnie z układem aktywów zawartym w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 13 września 2017 r. w sprawie rachunkowości oraz planów kont (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 342).

RAPORT O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY MIEJSKIEJ NIESZAWA ZA 2024 ROK

I. Wprowadzenie

Raport przedstawia stan mienia komunalnego Gminy Miejskiej Nieszawa na dzień 31 grudnia 2024 roku. Dokument zawiera informacje dotyczące struktury majątku, jego zmian w trakcie roku oraz planów inwestycyjnych na kolejny rok. Celem raportu jest zapewnienie transparentności w zarządzaniu mieniem gminnym oraz ocena efektywności jego wykorzystania.

Mienie komunalne jest kluczowym zasobem służącym do realizacji zadań publicznych oraz poprawy jakości życia mieszkańców. Obejmuje ono grunty, budynki, infrastrukturę inżynierijską, pojazdy, urządzenia techniczne oraz inne składniki niezbędne do funkcjonowania gminy.

II. Struktura mienia komunalnego

Na dzień 31 grudnia 2024 roku mienie komunalne Gminy Miejskiej Nieszawa obejmowało następujące kategorie środków trwałych, wraz ze szczegółowym opisem ich wartości oraz stopnia amortyzacji:

- 1. Grunty rolne – działki należące do gminy, przeznaczone głównie pod działalność rolniczą lub przyszłe inwestycje.**
 - Wartość początkowa: 1 604 683,76 zł
 - Zwiększenia: 729 414,56 zł
 - Zmniejszenia: 0,00 zł
 - Umorzenie: 0,00 zł
 - Stan: 2 334 098,32 zł
- 2. Budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego.**
 - Wartość początkowa: 8 853 745,35 zł
 - Zwiększenia: 425 857,78 zł
 - Zmniejszenia: 0,00 zł
 - Umorzenie: 3 024 421,66 zł
 - Stan: 6 255 181,47 zł
- 3. Obiekty inżynierii lądowej i wodnej.**
 - Wartość początkowa: 7 246 060,31 zł
 - Zwiększenia: 487 462,33 zł
 - Zmniejszenia: 0,00 zł
 - Umorzenie: 3 974 011,67 zł
 - Stan: 3 759 510,97 zł
- 4. Kotły i maszyny energetyczne.**
 - Wartość początkowa: 524 589,89 zł
 - Zwiększenia: 0,00 zł
 - Zmniejszenia: 0,00 zł
 - Umorzenie: 524 589,89 zł

- Stan: 0,00 zł
- 5. Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania.**
 - Wartość początkowa: 1 382 977,98 zł
 - Zwiększenia: 49 910,75 zł
 - Zmniejszenia: 0,00 zł
 - Umorzenie: 1 376 675,59 zł
 - Stan: 56 213,14 zł
- 6. Urządzenia techniczne.**
 - Wartość początkowa: 95 316,35 zł
 - Zwiększenia: 265 551,00 zł
 - Zmniejszenia: 0,00 zł
 - Umorzenie: 68 311,85 zł
 - Stan: 292 555,50 zł
- 7. Środki transportu.**
 - Wartość początkowa: 910 538,58 zł
 - Zwiększenia: 545 055,17 zł
 - Zmniejszenia: 0,00 zł
 - Umorzenie: 929 367,42 zł
 - Stan: 526 226,33 zł
- 8. Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie.**
 - Wartość początkowa: 123 909,28 zł
 - Zwiększenia: 848 668,06 zł
 - Zmniejszenia: 0,00 zł
 - Umorzenie: 79 506,12 zł
 - Stan: 893 071,22 zł
- 9. Wartości niematerialne i prawne – brak wartości wykazanych w ewidencji.**

III. Zmiany w stanie mienia (2024)

Odnotowano następujące zmiany w stanie mienia komunalnego

GRUNTY ROLNE – Zwiększenia:

1. Plac Kazimierza Jagiellończyka – zakup działki 489
Wartość: 89 000 zł
2. Plac Kazimierza Jagiellończyka – zakup działki 490
Wartość: 89 000 zł
3. Ulica J. Spornego – rozbudowa z przebudową sieci wodociągowej wraz z infrastrukturą
Wartość: 551 414,56 zł

RAZEM: 729 414,56 zł

BUDYNKI I LOKALE ORAZ SPÓŁDZIELCZE PRAWO DO LOKALU UŻYTKOWEGO
I SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU MIESZKALNEGO –

Zwiększenia:

1. Budynek Szkoły Podstawowej – remont budynku wpisanego do gminnej ewidencji zabytków

Wartość: 425 857,78 zł

RAZEM: 425 857,78 zł

OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ – Zwiększenia:

1. Kolonia Nieszawa – Przebudowa sieci wodnościekowej wraz z infrastrukturą (Racjonalne gospodarowanie zasobami wodnymi poprzez rozbudowę i przebudowę sieci wodno-kanalizacyjnej)

Wartość: 153 154,50 zł

2. ul. J. Spornego – Rozbudowa z przebudową sieci wodociągowej wraz z infrastrukturą i przyłączami

Wartość: 39 999,99 zł

3. Droga Kolonia Nieszawa 1 - przebudowa, działka 189/2

Wartość: 294 307,84 zł

RAZEM: 487 462,33 zł

MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA – Zwiększenia

1. Serwer GIGUS

Wartość: 49 910,75 zł

RAZEM: 49 910,75 zł

URZĄDZENIA TECHNICZNE – Zwiększenia

1. Przyczepa rolnicza -Wóz asenizacyjny T507/6

Wartość: 58 545,00 zł

2. Wysokociśnieniowe urządzenie do hydrodynamicznego czyszczenia kanalizacji

Wartość: 125 826,00 zł

3. Kamera inspekcyjna samojezdna Accross

Wartość: 81 180,00 zł

RAZEM: 265 551,00 zł

ŚRODKI TRANSPORTU – Zwiększenia

1. Samochód Traffic Combi
Wartość: 274 531,97 zł
2. Ciągnik ZETOR MAJOR
Wartość: 270 523,20 zł

RAZEM: 545 055,17 zł

NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE, GDZIE INDZIEJ NIESKLASYFIKOWANE – Zwiększenia

1. System modułów do stacjonarnego odczytu wodomierzy
Wartość: 812 728,06
2. Podest składany ALUSTAGE
Wartość: 35 940,00 zł

RAZEM: 848 668,06 zł

IV. Infrastruktura i nieruchomości komunalne Gminy Miejskiej Nieszawa – stan na 31.12.2024 r.

1. Budynki jednostek organizacyjnych Gminy Miejskiej Nieszawa przedstawiają się następująco:

L.P.	Nazwa jednostki	Powierzchnia nieruchomości	Wartość w zł
1.	BUDYNEK: Szkoła Podstawowa (Kościuszki 6)	0,7787ha	900 961,72
2.	BUDYNEK: Gimnazjum Obecnie ZSP Nieszawa	0,1591ha	4 696 603,12
3.	BUDYNEK UM Nieszawa	0,7104 ha	354 331,25
3.	OGRODZENIE SZKOŁY PODSTAWOWEJ	-	5 398,22
3.	PLAC APELOWY SZKOŁA PODSTAWOWA	-	130 713,11

2. Budynki Komunalne Gminy Miejskiej Nieszawa przedstawiają się następująco:

L.p	ULICA	Stan na 31.12.2024 r.		Wartość budynku
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>6</i>
1		Grunt m ²	Budynek – zł/Pow. lok. do zbycia	

	BUDYNEK SOCJALNY	1286	398,36 m ² metraż wyliczony z wszystkich lokali w budynku należących do GMN	721 796,08 zł
2	BUDYNEK KOMUNALNY wspólnoty UL. ZIMNA 3	256	185,01 m ² (7 lokali)	3 320,94 zł
3	BUDYNEK KOMUNALNY wspólnoty UL. SIENKIEWICZA 11	456	29,46m ² (1 lokal)	2 084,62 zł
4	BUDYNEK KOMUNALNY UL. SIENKIEWICZA 4	146	79,57 m ² (2 lokale)	1 419,54 zł
5	BUDYNEK KOMUNALNY UL. SIENKIEWICZA 1	207	198,22 m ² (6 lokali)	56 190,88
6	BUDYNEK KOMUNALNY wspólnoty UL. NARUTOWICZA 6	888	81,37 m ² (3 lokale)	2 573,98 zł
7	BUDYNEK KOMUNALNY wspólnoty UL. NARUTOWICZA 4	1401	107,76 m ² (3 lokale)	4 971,33 zł
8	BUDYNEK KOMUNALNY UL. NARUTOWICZA 1	864	365,86 m ² (9 lokali)	73 504,43 zł
9	BUDYNEK KOMUNALNY UL. 3 MAJA 21	572	190,81 m ² (6 lokali)	3 404,07 zł
10	BUDYNEK KOMUNALNY UL. 3 MAJA 4		176,00 m ² (3 lokale)	3 500,22 zł

11	BUDYNEK KOMUNALNY UL. 3 MAJA 23	661	387,62 m ²	136 696,93 zł
12	BUDYNEK UŻYTKOWY UL. 3 MAJA 4	471	215,22 m ² (6 lokali)	17 995,38 zł
13	BUDYNEK KOMUNALNY PL. K. JAGIELLOŃCZYKA 3	218	119,4 m ² (3 lokale)	2 463,54 zł
14	BUDYNEK KOMUNALNY UL. BULWARY 500 LECIA 34	252	126,41 m ² (4 lokale)	2 254,99 zł
15	BUDYNEK KOMUNALNY wspólnoty UL. BROWARNA 4 3 MAJA 11	518	43,02 m ² bez lokalu użytkowego (1 lokal)	81 900,00 zł
16	BUDYNEK KOMUNALNY UL. STODÓLNA 16	3216	3216 m ² (16 lokali/całość)	715 417,64 zł
17	BUDYNEK KOMUNALNY wspólnoty UL. NOAKOWSKIEGO 7	700	36 m ² (Lokal 1)	642,24 zł
18	BUDYNEK KOMUNALNY wspólnoty UL. BROWARNA 4	620	48 m ²	2 720,98 zł
19	BUDYNEK KOMUNALNY UL. SIENKIEWICZA 10	860	860 m ²	151 547,34 zł

3. Budowle sportowe i rekreacyjne przedstawiają się następująco:

Lp.	Nazwa	Zaktualizowana wartość na 31.12.2024
1	Kompleks boisk ORLIK	1 002 190,22 zł
2	Stadion Miejski	78 649,80 zł
4	PAWILON SPORTOWY	77 755,39 zł
5	OGRODZENIE STADIONU MIEJSKIEGO	24 181,27 zł

4. Wiaty ochronne:

1	WIATA NA OPAŁ	21 866,17 zł
2	WIATA NA ŚMIETNIK	2 547,73 zł

V. Urządzenia fotowoltaiczne i pompy ciepła zamontowane na budynkach jednostek organizacyjnych Gminy Miejskiej Nieszawa:

1. Urządzenia fotowoltaiczne

L.P	Ulica	Wartość
1	Biblioteka Miejska ul. Sienkiewicza 10 (10kW)	50 000 zł
2	ul. Zjazd 5 instalacja szeregową (2x)	54 920 zł

2. Pompy ciepła

L.P	Ulica	Wartość
1 2	ul. Sienkiewicza 10	78 105,00 zł

VI. Urządzenia kanalizacyjne i ciepłownicze:

1. Kotły i maszyny energetyczne

Nr	Nazwa	Stan (zł)
1	KOTŁOWNIA KOŚCIUSZKI 1	341 950,00
2	KOTŁOWNIA SZKOŁA PODSTAWOWA	121 613,38
3	PODGRZEWACZE WODY UŻYTKOWEJ	11 241,57
4	URZĄDZENIE GRZEWcze OGRODOWA 3	49 784,94

Nr	Nazwa	Stan (zł)
	RAZEM	524 589,89

2.Sieci wodociągowe, kanalizacja i przyłącza

Nr	Nazwa	Stan po zwiększeniu (zł)
1	KANALIZACJA SANITARNA	31 663,14
2	KANALIZACJA SANITARNA W UL. BROWARNEJ I KOLBEGO	345 265,60
3	KANALIZACJA SANITARNA W UL. RYBAKI I PL. PIŁSUDSKIEGO	360 069,87
4	SIEĆ DESZCZOWA	40 267,49
5	SIEĆ KANALIZACYJNA UL. LASKOWSKIEGO	44 500,00
6	SIEĆ KANALIZACYJNA UL. NOAKOWSKIEGO	124 830,00
7	SIEĆ KANALIZACYJNA UL. OSIEDŁOWA	94 839,00
8	SIEĆ KANALIZACYJNA UL. OSIEDŁOWA DALSZA CZĘŚĆ	2 658,00
9	SIEĆ KANALIZACYJNA UL. RYBAKI	2 510,00
10	SIEĆ KANALIZACYJNA UL. SPORNEGO	32 000,00
11	SIEĆ KANALIZACYJNA UL. SZKOLNA	90 023,20
12	SIEĆ WOD-KAN UL. STODÓLNA	86 194,76
13	SIEĆ WODOCIĄGOWA	4 542,67
14	SIEĆ WODOCIĄGOWA W UL. CIECHOCIŃSKIEJ	26 581,07
15	SIEĆ WODOCIĄGOWA W UL. GDAŃSKIEJ	160 088,88
16	KOLONIA NIESZAWA – ROZBUDOWA Z PRZYŁĄCZAMI	153 154,50
17	UL. SPORNEGO – ROZBUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ	39 999,99
	RAZEM	1 639 287,77

Dzierżawy- opłaty miesięczne

L.P.	Adres	Kwota z VAT miesięcznie
1.	Gabriela Narutowicza 4/10 – grunt o pow. 115,75 m ²	7,12 zł brutto (5,79 zł netto)
2.	Gabriela Narutowicza 4/3 – grunt o pow. 333,50 m ²	20,52 zł/brutto (16,68zł netto)
3.	Gabriela Narutowicza 4/8 – grunt o pow. 211,05 m ²	12,98 zł brutto (10,55 zł netto)
4.	Gabriela Narutowicza 4/7 -grunt o pow. 335,75 m ²	20,65 zł brutto (16,79 zł netto)
5.	Umowa dzierżawy słupów (od 12.07.2024 – do 19.07.2024)	400,00 zł brutto
6.	Tadeusza Kościuszki 1/10a – grunt pod garażem – 18 m ²	66,42 zł brutto (54zł netto)

7.	Tadeusza Kościuszki 1/5 – grunt pod garażem – 13,5 m ²	49,82 zł brutto (40,50zł netto)
8.	Tadeusza Kościuszki 1/4 –garaż –30,00 m ²	110,70 zł brutto (90,00zł netto)
9.	Tadeusza Kościuszki 1/15 – grunt pod garażem – 13,5 m ²	55,35 zł brutto (45,00zł netto)
10.	Tadeusza Kościuszki 1/14 – grunt pod garażem – 36,00 m ²	132,84 zł brutto (108,00 zł netto)
11.	Ogrodowa 3/1 – garaż – 30,00 m ²	110,70 zł brutto (90,00zł netto)
12.	Ogrodowa 3/6 –grunt pod garażem – 15,00 m ²	55,35 zł brutto (45,00 zł netto)
13.	Ogrodowa 3/5 – grunt pod garażem – 19,00 m ²	70,11 zł brutto (57,00 zł netto)
14.	3 Maja 23/4 – dodatkowe pomieszczenie gospodarcze – 9m ²	11,07 zł brutto (9,00 zł netto)

Dzierżawy- opłaty roczne

L.P.	Adres	Kwota z VAT miesięcznie
1.	Gabriela Narutowicza 4/10 – grunt o pow. 115,75 m ²	7,12 zł brutto x12= 85,44
2.	Gabriela Narutowicza 4/3 – grunt o pow. 333,50 m ²	20,52 zł/bruttox12= 246,24
3.	Gabriela Narutowicza 4/8 – grunt o pow. 211,05 m ²	12,98 zł brutto x12 =155,76
4.	Gabriela Narutowicza 4/7 -grunt o pow. 335,75 m ²	20,65 zł brutto x 12= 155,76
5.	Umowa dzierżawy słupów (od 12.07.2024 – do 19.07.2024)	400,00 zł brutto
6.	Tadeusza Kościuszki 1/10a – grunt pod garażem – 18 m ²	66,42 zł brutto x 12= 797,04
7.	Tadeusza Kościuszki 1/5 – grunt pod garażem – 13,5 m ²	49,82 zł brutto x 12 = 597,84 zł
8.	Tadeusza Kościuszki 1/4 –garaż –30,00 m ²	110,70 zł brutto x 12 = 1 328,40zł
9.	Tadeusza Kościuszki 1/15 – grunt pod garażem – 13,5 m ²	55,35 zł brutto x 12 = 664,20 zł
10.	Tadeusza Kościuszki 1/14 – grunt pod garażem – 36,00 m ²	132,84 zł brutto x 12 = 1594,08 zł
11.	Ogrodowa 3/1 – garaż – 30,00 m ²	110,70 zł brutto x 12 = 1 328,40 zł
12.	Ogrodowa 3/6 – garaż – grunt pod garażem – 15,00 m ²	55,35 zł brutto x 12 = 664,20 zł

13.	Ogrodowa 3/5 – garaż – grunt pod garażem – 19,00 m ²	70,11 zł brutto x 12 = 841,32
14.	3 Maja 23/4 – dodatkowe pomieszczenie gospodarcze -9m ²	11,07 zł brutto x 12 =132,84 zł

VII. Inwestycje w budowie

Tabela: Zestawienie inwestycji – Gmina Miejska Nieszawa

Konto	Nazwa zadania / inwestycji	Saldo początkowe (Wn)	Obroty Wn	Obroty Ma	Saldo końcowe (Wn)
80-17	Rewitalizacja Placu K. Jagiellończyka	2 312 452,71 zł	4 021 761,03 zł	0,00 zł	6 334 213,74 zł
80-27	Modernizacja ul. Browarna – 500-lecie	6 765,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	6 765,00 zł
80-28	Remont budynków komunalnych – Gminna Ewidencja Zabytków	16 974,00 zł	3 119,28 zł	0,00 zł	20 093,28 zł
80-31	Remont budynków komunalnych – strefa ochrony konserwatorskiej	25 461,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	25 461,00 zł
80-32	Racjonalne gospodarowanie zasobami wodnymi + przebudowa sieci	0,00 zł	2 060 945,58 zł	1 759 809,73 zł	301 135,85 zł
80-33	Przebudowa dróg gminnych na terenie miasta Nieszawa	0,00 zł	106 745,52 zł	9 575,52 zł	97 170,00 zł
80	Środki trwałe w budowie (inwestycje)	2 361 652,71 zł	6 215 571,41 zł	1 792 385,25 zł	6 784 838,87 zł