

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

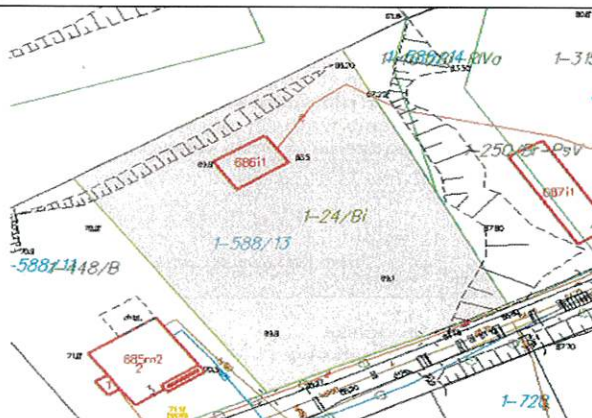
działając na podstawie art. 38 ust 2, art 39 ust. 2, art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku, o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. 2024 r. poz. 1145 ze zm.) i § 25, § 26, § 27, § 28 i § 29 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku, w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

Burmistrz Miasta Nieszawa

ogłasza VII rokowania

po drugim ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż niezabudowanej działki położonej w miejscowości Nieszawa przy ul. Szkolnej 1 .

Adres nieruchomości	ul. Szkolna nr 1
Nr księgi wieczystej	WL1A/00024301/9
Obręb Numer działki	Obręb 00001 Nieszawa 588/13
Pow. m ²	1412 m ²
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa o nr ew. 588/13 o powierzchni 1412 m², niezabudowana położona w województwie kujawsko – pomorskim, powiat aleksandrowski, miasto Nieszawa przy ul. Szkolnej nr 1. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej ulica Stodólna, nr działki 715 – droga jest chodnikiem ze schodami i spocznikami, brak możliwości dojazdu autem. Nieruchomość ma kształt trapezu. Na nieruchomości niegdyś stał budynek służący jako budynek kotłowni. Do budynku przyłączony był prąd niskiego napięcia i prawdopodobnie nadal znajduje się w gruncie. Nieruchomość wolna od obciążeń. Ogrodzona siatką metalową. Teren płaski z niewielką skarpą wzdłuż części północnej, porośnięty dziko rosnącą roślinnością krzewiastą i drzewiastą.
Przeznaczenie w planie zagospodarowania miasta	Działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w stadium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Obszar ten oznaczony MU – teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej. https://nieszawa.rbip.mojregion.info/planowanie-przestrzenne/
Forma sprzedaży	własność
Cena wywoławcza nieruchomości	63 000,00zł plus VAT 23%
Zaliczka	7000,00zł



7

Sprzedażą objęta jest niezabudowana działka budowlana porośnięta trawą o atrakcyjnym położeniu. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej, ul. Szkolna, nr działki 715 – droga jest chodnikiem ze schodami i spocznikami, brak możliwości dojazdu do działki.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot rokowań nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w ich rozporządzaniu, nie ma również zobowiązań ciążących na nieruchomościach.

1. Pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zakończony wynikiem negatywnym, odbył się w dniu 6 czerwca 2023 r., drugi ustny przetarg nieograniczony zakończony wynikiem negatywnym odbył się w dniu 22 sierpnia 2023 r.
2. I rokowania na sprzedaż niniejszej działki zakończone wynikiem negatywnym odbyły się w dniu 30 października 2023 r., II rokowania zakończone wynikiem negatywnym odbyły się w dniu 10 stycznia 2024 r., III rokowania zakończone negatywnym wynikiem odbyły się w dniu 18 marca 2024 r., IV rokowania zakończone wynikiem negatywnym odbyły się w dniu 12 sierpnia 2024 r., V rokowania zakończone wynikiem negatywnym odbyły się 21 października 2024 r., VI rokowania zakończone wynikiem negatywnym odbyły się 7 stycznia 2025 r.

VII rokowania zostaną przeprowadzone w dniu 17 czerwca 2025 r., w siedzibie Urzędu Miasta w Nieszawie, ul. 3 Maja 2, w sali konferencyjnej – I piętro o godz. 12⁰⁰.

Warunki przystąpienia do rokowań

1. Pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach w siedzibie Urzędu Miasta w Nieszawie w pokoju nr 3 – I piętro, sekretariat lub przesłać pocztą tradycyjną na adres Urzędu Miasta w Nieszawie, ul. 3 Maja 2 (liczy się data wpływu), najpóźniej do dnia 13 czerwca 2025 r. do godziny 12⁰⁰ z dopiskiem „Zgłoszenie do VII rokowań na sprzedaż nieruchomości przy ulicy Szkolnej 1”.

Zgłoszenie udziału powinno zawierać:

- dane uczestnika (imię i nazwisko lub nazwa, adres zamieszkania lub siedziba, PESEL lub NIP);
- data sporządzenia zgłoszenia;
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń;
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości;
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;
- dowód wniesienia zaliczki;
- własnoręczny podpis.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki. Zaliczkę ustala się w wysokości 7000,00zł. Zaliczkę należy wpłacić na konto Urzędu Miasta w Nieszawie Nr **07 9550 0003 2008 0091 4336 0006**, z dopiskiem „zaliczka na zakup działki, nr geodezyjny 588/13”, najpóźniej do dnia 13 czerwca 2025 r. do godz. 12⁰⁰. Za datę wniesienia zaliczki uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta w Nieszawie.

1. Uczestnicy rokowań biorą udział osobiście lub przez pełnomocnika posiadającego pełnomocnictwo w formie pisemnej, poświadczonej notarialnie. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo małżonka. Uczestnik rokowań powinien przedstawić komisji przetargowej: dowód tożsamości (w przypadku osób fizycznych) lub aktualny odpis z właściwego rejestru (w przypadku osób prawnych) oraz pełnomocnictwo

3

(jeżeli działa przez pełnomocnika).

2. Warunkiem udziału w rokowaniach jest wniesienie zaliczki oraz okazanie Komisji dowodu tożsamości oferenta, a w przypadku udziału osób prawnych aktualnego dokumentu poświadczającego tożsamość firmy (ostatni miesiąc) oraz pełnomocnictwo do reprezentowania firmy.

3. Rokowania są ważne nawet gdyby wpłynęła jedna oferta spełniająca warunki określone w treści ogłoszenia. W przypadku ofert zawierających równorzędne oferty cenowe decyduje oferta cenowa ustalona w drodze ustnych rokowań z oferentami.

4. Wpłacone zaliczka przez uczestnika rokowań który zostanie ustalony jako nabywca nieruchomości zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zaliczka zostanie zwrócona nie później niż przed upływem siedmiu dni od dnia zamknięcia rokowań. Zaliczka przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli osoba ustalona jako nabywca uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży w terminie wyznaczonym przez organizatora.

5. Nabywca zobowiązany jest do zapłaty wylicytowanej ceny najpóźniej w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań. W przypadku nieuiszczenia należności w wyznaczonym terminie, organizator rokowań może odstąpić od zawarcia umowy i zatrzymać zaliczkę.

6. Organizator rokowań w terminie 21 dni od dnia zamknięcia rokowań powiadomi osobę ustaloną na nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. W przypadku niestawienia się nabywcy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator rokowań może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

7. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

8. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe, geodezyjne, usunięcie z działki zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z inwestycją, ponosi nabywca.

**Burmistrz zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań
bez wybrania nabywcy nieruchomości**

Osoby zainteresowane mogą zapoznać się z dodatkowymi informacjami o nieruchomości i warunkach rokowań w Urzędzie Miasta w Nieszawie pokój nr 1, parter, tel: 54 283 81 76.

Burmistrz
Beata Podlewska

