

PLAN OGÓLNY GMINY MIASTKIEJ NIESZAWA

OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE

1. Cel i zakres opracowania

Opracowanie ekofizjograficzne zostało wykonane na potrzeby Planu ogólnego gminy miejskiej Nieszawa. Obowiązek jego opracowania wynika z art. 72 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2025.647 t.j.). Natomiast zakres jego opracowania określa Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz.U.2002.155.1298). Podstawą przystąpienia do sporządzenia niniejszego opracowania jest Uchwała Nr VII-61/24 Rady Miejskiej Nieszawa z dnia 16 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego gminy miejskiej Nieszawa.

Celem opracowania jest rozpoznanie i ocena warunków fizjograficznych prowadzące do określenia przyrodniczych uwarunkowań dla funkcji, struktury i intensywności zagospodarowania, eliminowania lub ograniczania zagrożeń oraz zapewnienia trwałości podstawowych procesów przyrodniczych na obszarze objętym opracowaniem. Wymieniony cel będzie realizowany poprzez przeprowadzenie diagnozy stanu i funkcjonowania poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego, określenie wstępnej prognozy dalszych zmian zachodzących

w środowisku, a w dalszej kolejności poprzez przedstawienie ogólnej oceny przydatności terenów dla różnych sposobów zagospodarowania i ich roli w kształtowaniu struktury funkcjonalno – przestrzennej miasta.

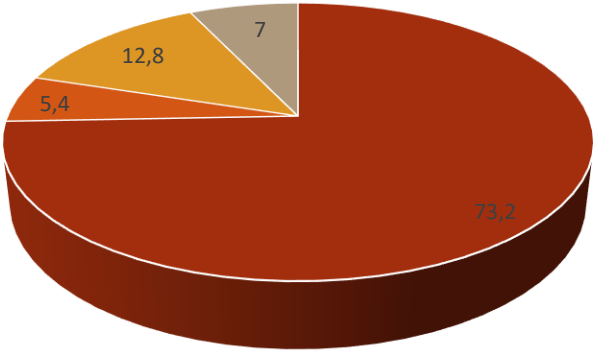
Opracowanie ekofizjograficzne składa się z części opisowej oraz graficznej opracowanej na kopii mapy topograficznej w skali 1:10 000.

Gmina/zakres:
Nieszawa



2. Podstawowe informacje o gminie

Typ gminy	miejska
Powierzchnia (km ²)	10

Liczba ludności (os.)	1747										
Gęstość zaludnienia (os/1km ²)	178,1										
Liczba obrębów (szt.)	2										
Użytkowanie terenu (%)	 <table border="1"> <thead> <tr> <th>Użytkowanie terenu (%)</th> <th>Procent</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>użytki rolne</td> <td>73,2</td> </tr> <tr> <td>grunty leśne i zadrzewione</td> <td>12,8</td> </tr> <tr> <td>grunty pod wodami</td> <td>5,4</td> </tr> <tr> <td>grunty zabudowane i zurbanizowane</td> <td>7</td> </tr> </tbody> </table>	Użytkowanie terenu (%)	Procent	użytki rolne	73,2	grunty leśne i zadrzewione	12,8	grunty pod wodami	5,4	grunty zabudowane i zurbanizowane	7
Użytkowanie terenu (%)	Procent										
użytki rolne	73,2										
grunty leśne i zadrzewione	12,8										
grunty pod wodami	5,4										
grunty zabudowane i zurbanizowane	7										

3. Rozpoznanie i charakterystyka stanu oraz funkcjonowania środowiska

3.1. W zakresie poszczególnych elementów przyrodniczych i ich wzajemnych powiązań oraz procesów zachodzących w środowisku

Budowa geologiczna, geomorfologia i rzeźba terenu	Miasto odznacza się urozmaiconą rzeźbą terenu, co wynika z położenia w obrębie dwóch jednostek geomorfologicznych – wysoczyzny morenowej i doliny Wisły (dolina złożona z terasy nadzalewowej i poziomu zalewowego). Przekłada się to na występowanie płaskiego poziomu wysoczyznowego ze stromym stokiem w kierunku dna doliny Wisły. Strefa zboczowa oddzielająca obydwie jednostki geomorfologiczne osiąga wysokość względną ok. 30 m i spadki terenu przekraczające 10%. Wysokości bezwzględne na terenie miasta wahają się od 40,7 m n.p.m. do 85-90 m n.p.m. Wysoczyznę morenową budują gliny i piaski lodowcowe, natomiast terasę nadzalewową piaski drobno i średnioziarniste, a także piaski gruboziarniste i żwiry; równina zalewowa zbudowana jest z przewarstwionych mułków, piasków drobno i średnioziarnistych.
Gleby	Dominują gleby płowe wytworzone z piasków gliniastych lub glin spiaszczonych.
Złoża surowców	Piaski i żwiry: Nieszawa I: Z, zasoby geologiczne bilansowe: 867, przemysłowe-, wydobywcie-; Przypust: R, zasoby geologiczne bilansowe: 1214; przemysłowe-, wydobywcie-
Obszary/tereny górnicze	Teren górniczy i obszar górniczy „Ciechocinek” (kopalina WODY LECZNICZE)
Wody powierzchniowe i podziemne	JCWP rzeczne: Wisła od Zgłowiączki do Brdy RW20001229199 (zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych)

	JCWPD: GW200045 (niezagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych) GW200046 (niezagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych) GZWP: -
Warunki klimatyczne	Wg Okołowicza miasto położone jest w subregionie środkowopolskim. Cechy charakterystyczne klimatu: Średnia temperatura roczna: +8 °C Średnioroczne opady atmosferyczne: 450 – 500 mm Przeważające kierunki wiatrów: zachodnie
Flora i fauna	Świat zwierzęcy i roślinny w mieście podyktowany jest jego podziałem na trzy różne obszary o zróżnicowanych uwarunkowaniach do bytowania, rozrodu i migracji roślin, grzybów i zwierząt. Pierwszy obszar to rzeka Wisła z najbliższym otoczeniem. Występują tu bardzo dobre warunki do bytowania, rozrodu i migracji roślin, grzybów i zwierząt. Najcenniejszymi zbiorowiskami roślinnymi tu występującymi są lasy łęgowe. Głównymi gatunkami drzew, tworzącymi łęgi wierzbowe i topolowe są rodzime gatunki wierzby oraz topoli. Ponadto w warstwie krzewów występują gatunki takie jak: dereń świdwa, bez czarny, porzeczka czerwona, trzmielina pospolita, czeremcha zwyczajna, dzika róża, jeżyna i głogi. Charakterystyczne dla obszarów łęgów w mieście jest występowanie pnączy, przypominających liany wspinające się po drzewach lasów tropikalnych. Wyróżnia się tu kielisznik zaroślowy i chmiel zwyczajny o pędach dorastających do długości kilkunastu metrów. Bogate runo ziołorośli utrzymujące wysoką wilgotność gleby, porastają gęsto m. in. bluszcz kurdybanek, pokrzywa zwyczajna, żywokost lekarski i podagrycznik pospolity. Schronienie, miejsca łęgowe i żerowiska znajdują tu liczne gatunki gadów, płazów, ssaków i ptactwa wodno-błotnego oraz wiele innych organizmów żywych związanych z dolinami rzek. W łęgach można spotkać bobra europejskiego, wydrę europejską, minoga rzeczny czy kumaka nizinny, a także gatunki rzadkich owadów, jak czerwończyk nieparek oraz związana z wypróchniałymi drzewami pachnica dębowa – ważny gatunek parasolowy dla zagrożonych wyginięciem organizmów związanych z martwym drewnem. Drugi obszar to tereny zachodniej i południowej części miasta charakteryzujące się bardzo rozproszoną zabudową mieszkaniową jednorodzinną występującą naprzemiennie z zabudową zagrodową i terenami użytkowanymi rolniczo – sady, grunty orne. Występują tu średnie warunki do bytowania, rozrodu i migracji roślin, grzybów i zwierząt. Znajduje się tu głównie roślinność pochodzenia antropogenicznego – ogrody przydomowe, sady, roślinność upraw polowych, roślinność miedz, oczek śródpolnych oraz roślinność porastająca wzdłuż dróg. Tereny otwarte, w tym rolne, są miejscem występowania zająca szaraka, królika europejskiego, a także myszy polnej, nornicy rudej. Występują tu również liczne gatunki ptaków: jastrzębiowatego bielika, kaczkowatych gągoła krzykliwego, nurogęsi, tracza bielaczka czy mewowatych rybitwy rzecznej i białoczelnej oraz mewy śmieszki i mewy siwej. Obszar ten znajduje się w zasięgu migracji m.in. większej zwierzyny łownej, jak sarna europejska, jeleń szlachetny, dzik euroazjatycki, lis rudy, borsuk europejski. Trzeci obszar, najuboższy to teren zwartej zabudowy miasta, gdzie występują stosunkowo mało korzystne warunki do bytowania, rozrodu i migracji roślin, grzybów i zwierząt. Charakteryzuje ten obszar głównie roślinność ogrodów przydomowych, placów publicznych oraz drzewa rosnące wzdłuż ulic miejskich. Częściowo jest to roślinność spontaniczna rozwijająca się na niezagospodarowanych jeszcze lub opuszczonych posesjach. Przyuliczną zielenią wysoką reprezentują drzewa należące głównie do gatunków: lipa, klon. Bardzo wysokie walory przyrodnicze posiada aleja okazałych topoli włoskich o kolumnowym pokroju. Aleja znajduje się na południowym krańcu miasta i wiodzie wzdłuż Wisły do sąsiedniej wsi Przypust. Bardzo urokliwa jest ulica Starościńska na odcinku zaczynającym się za plebanią i biegnącym wzdłuż cieku wodnego, któremu towarzyszą głowione wierzby i zakrzewienia z dereniem świdwą i bzu czarnym.

3.2. W zakresie dotychczasowych zmian w środowisku

Zmiana użytkowania terenu	Głównie w kierunku zainwestowania terenów wolnych (otwartych) na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
---------------------------	---

3.3. W zakresie struktury przyrodniczej obszaru, w tym różnorodności biologicznej

Główne elementy struktury przyrodniczej	Główne elementy struktury przyrodniczej gminy stanowią: Lasy skoncentrowane w północno-wschodniej, północnej i południowej części gminy; Zieleń skwerów, placów publicznych i przydrożna; Rzeka Wisła; Rzeka Dopływ z Sierchowa stanowiąca południową granicę gminy; Zieleń cmentarza Ww. elementy stanowią w różnej formie ważne miejsca bytowania oraz przemieszczania się fauny i flory.
---	---

3.4. W zakresie powiązań przyrodniczych obszaru z jego szerszym otoczeniem

Korytarze ekologiczne ponadregionalne	Dolina Dolnej Wisły GKPnC-10B
Korytarze ekologiczne lokalne i ponadlokalne	-
Sąsiedztwo obszarów cennych przyrodniczo	Poprzez obszary Natura 2000 Włocławska Dolina Wisły, Nieszawska Dolina Wisły, Dolina Dolnej Wisły oraz OChK Nizina Ciechocińska łączy się z obszarami chronionymi w Dolinie Wisły

3.5. W zakresie zasobów przyrodniczych oraz walorów krajobrazowych i ich ochrony prawnej

Obszary i obiekty chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody

rezerwat przyrody	-
obszar chronionego krajobrazu	OChK Niziny Ciechocińskiej; OChK Niziny Ciechocińskiej powołany został przede wszystkim w celu ochrony różnorodności biologicznej siedlisk, walorów mikroklimatycznych uzdrowiska Ciechocinek oraz krajobrazu nadwiślańskiego. Ważnym elementem ochrony są tereny leśne z dominującymi borami sosnowymi oraz rzeki: Wisła, Tążyna i Mień z przyległym pasem roślinności, głównie lasów liściastych. Na terenie OChK znajduje się unikalny rezerwat solniskowy "Ciechocinek" oraz rezerwat leśny "Bór Wąkole" im. prof. K. Kępczyńskiego oraz cenny użytek ekologiczny Zielona Kępa z ostnicą Jana. W granicach jednostki znajdują się fragmenty trzech obszarów Natura 2000: "Dolina Dolnej Wisły", "Nieszawska Dolina Wisły" i "Włocławska Dolina Wisły". Na chronionym obszarze odnotowano szereg gatunków chronionych roślin i zwierząt, w tym wilka szarego.
natura 2000 siedliskowa	Nieszawska Dolina Wisły PLH040012, Włocławska Dolina Wisły PLH040039
natura 2000 ptasia	Dolina Dolnej Wisły PLB040003
pomnik przyrody	-

użytek ekologiczny	-
inne (Audyt krajobrazowy dla województwa kujawsko-pomorskiego)	nie zidentyfikowano krajobrazów priorytetowych, ale zidentyfikowano krajobrazy, dla których określono wnioski i rekomendacje wynikające z występowania obszarów chronionych: 04-315.35-89; 04-315.35-103; 04-315.37-01; 04-315.37-02; 04-315.37-06; 04-315.55-13; przedpole ekspozycji obiektu kultury: 04-315.35-103; 04-315.37-02
Obszary i obiekty chronione na podstawie ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami	
zabytki nieruchome w rejestrze wkz	22
zabytki nieruchome w ewidencji wkz	79
zabytki nieruchome w gez	102 (jeden budynek wykazywany w GEZ, a nie wykazywany w WEZ, obecnie nie istnieje)
zabytki archeologiczne w rejestrze wkz	1
zabytki archeologiczne w ewidencji wkz	19
zabytki archeologiczne w gez	20
parki kulturowe	-
Obszary chronione na podstawie przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych	
grunty klas bonitacyjnych I-III	Występują w różnej koncentracji w granicach miasta.
grunty organiczne	Występują fragmentarycznie w północno-wschodniej części miasta.
Obszary chronione na podstawie przepisów o lasach	
Lasy państwowe	-
Lasy prywatne	Grunty leśne prywatne: 17,76 ha (51,8%)
lasy ochronne	-
Obszary chronione na podstawie przepisów o ochronie wód	
strefy ochronne ujęć wody	Rozporządzenie nr 14/2024 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 13 listopada 2024 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych w miejscowości Nieszawa: 2 tereny ochrony bezpośredniej: - studni nr 3b ujęcia wód podziemnych w Nieszawie - studni nr 4 ujęcia wód podziemnych w Nieszawie 2 tereny ochrony pośredniej ujęcia wody w miejscowości Nieszawa: - obszar A - obszar B

obszary zagrożone powodzią	1%, 10%, 02, %
GZWP	-
obszary zmeliorowane	-
Obszary osuwania się mas ziemnych	130954 KRO zsuw (0,08 ha) Dymiec – Nieszawa; 130955 KRO zsuw (0,04 ha) Dymiec – Nieszawa; 130956 KRO zsuw (0,26 ha) Gęsiniec – Nieszawa; 130958 KRO zsuw (0,47 ha) Gęsiniec – Nieszawa

3.6. W zakresie jakości środowiska oraz jego zagrożeń wraz z identyfikacją źródeł tych zagrożeń

Zagrożenia, źródła zagrożeń i zanieczyszczenie powierzchni ziemi, w tym gleb	Głównie pochodzenia rolniczego wynikające z nadmiernego stosowania nawozów. Sporadycznie, szczególnie w terenach leśnych i zakrzaczonych wynikające z nielegalnego gromadzenia nieczystości „dzikie wysypiska śmieci”
Zagrożenia, źródła zagrożeń i zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych	Głównie pochodzenia rolniczego wynikające z nadmiernego stosowania nawozów. Rzadko wynikające z nieszczelnych zbiorników na nieczystości.
Zagrożenia, źródła zagrożeń i zanieczyszczenie powietrza oraz klimatu akustycznego	Głównie wynikające z emisji niskiej, tj. ruchu drogowego oraz z lokalnych systemów centralnego ogrzewania, szczególnie w sezonie jesienno-zimowym w zwartej zabudowie
Zagrożenia, źródła zagrożeń flory i fauny	Prace rolnicze skutkujące płoszeniem zwierzyny polnej oraz niszczeniem roślinności śródpolnej. Ruch drogowy, szczególnie na drogach przebiegających przez tereny leśne i pola uprawne skutkujący zabijaniem zwierzyny oraz zanieczyszczeniem roślinności przydrożnej.
Zagrożenia, źródła zagrożeń i niekorzystne przekształcenia krajobrazu	Rozpraszanie osadnictwa, stosowanie obcych geograficznie materiałów i stylów w budownictwie, rozwój terenów inwestycyjnych

4. Diagnoza stanu i funkcjonowania środowiska

4.1. Ocena odporności środowiska na degradację oraz zdolności do regeneracji

Odporność wysoka	Biorąc pod uwagę cechy lokalnego środowiska, w kontekście ich wrażliwości/odporności na degradację, w gminie wyróżnić należy następujące elementy środowiska, które odznaczają się wysoką odpornością na degradację: lasy w
------------------	---

	wyniku ochrony przed przekształcaniem na inne funkcje i prowadzeniem prawidłowej gospodarki leśnej;
Odporność umiarkowana	Biorąc pod uwagę cechy lokalnego środowiska, w kontekście ich wrażliwości/odporności na degradację, w gminie wyróżnić należy następujące elementy środowiska, które mogą podlegać dalszej umiarkowanej degradacji: rzeźba terenu poprzez dalsze przekształcania terenów dotąd nieużytkowanych pod zabudowę; wody podziemne poprzez dalsze zanieczyszczanie głównie w wyniku działalności rolniczej, gleby poprzez dalsze zanieczyszczanie głównie w wyniku działalności rolniczej;
Odporność niska	Biorąc pod uwagę cechy lokalnego środowiska, w kontekście ich wrażliwości/odporności na degradację, w gminie wyróżnić należy następujące elementy środowiska, które mogą podlegać dalszej dość intensywnej degradacji: wody powierzchniowe poprzez dalsze zanieczyszczanie głównie w wyniku działalności rolniczej; gleby poprzez dalsze zanieczyszczanie głównie w wyniku działalności rolniczej;
Zdolność do regeneracji wysoka	lasy
Zdolność do regeneracji umiarkowana	gleby
Zdolność do regeneracji niska	wody powierzchniowe

4.2. Ocena stanu ochrony i użytkowania zasobów przyrodniczych, w tym różnorodności biologicznej oraz stanu zachowania walorów krajobrazowych oraz możliwości ich kształtowania

Obszary i obiekty chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody

Obszar Chronionego Krajobrazu	Uchwała Nr XI/257/19 Sejmiku Woj. Kuj.-Pom. z 13.11.2019 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 6119); Uchwała zmieniająca Nr XLIII/583/22 z 21.03.2022 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 1432) Uchwała zmieniająca Nr LXIII/891/23 z 27.11.2023 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 7398)
Natura 2000 siedliskowa	Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z 19.10.2021 r. (Dz. U. RP. poz. 124); plan zadań ochronnych -Zarządzenie RDOŚ w Bydgoszczy z 10.03.2014 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 813); Zarządzenie zmieniające z 26.10.2015 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 3275); Zarządzenie zmieniające z 1.08.2022 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 3980); Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z 2.09.2021 r. (Dz. U. RP. poz. 1720); plan zadań ochronnych - Zarządzenie RDOŚ w Bydgoszczy z 20.05.2020 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 2698); Zarządzenie zmieniające z 29.12.2022 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 69)
Natura 2000 ptasia	Rozporządzenie Ministra Środowiska z 12.01.2011 r. (Dz. U. RP. Poz. 133) Zarządzenie RDOŚ Gdańsk i Bydgoszcz z 31.03.2015 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 1184); Zarządzenie zmieniające z 5.06.2017 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 2506); Zarządzenie zmieniające z 25.05.2022 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 2848)
Inne (Audyt Krajobrazowy dla województwa kujawsko-pomorskiego)	Audyt Krajobrazowy dla województwa kujawsko-pomorskiego obowiązuje od grudnia 2024r., wobec tego zasady ochrony krajobrazów priorytetowych i innych obszarów w nim wskazanych, zostają wprowadzane do aktów planowania przestrzennego na bieżąco

Obszary i obiekty chronione na podstawie ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami

Zabytki nieruchome w stanie ogólnym: dobrym 9%; dostatecznym 53 %; złym 35 %, nie istnieją 3%

Zabytki archeologiczne eksponowane w terenie

Obszary chronione na podstawie przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych

grunty klas bonitacyjnych I-III	Głównie użytkowane rolniczo
grunty organiczne	Stanowią obszary otwarte
Obszary chronione na podstawie przepisów o lasach	
Prawidłowo prowadzona gospodarka leśna	
Obszary chronione na podstawie przepisów o ochronie wód	
strefy ochronne ujęć wody	Rozporządzenie nr 14/2024 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 13 listopada 2024 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych w miejscowości Nieszawa: 2 tereny ochrony bezpośredniej: - studni nr 3b ujęcia wód podziemnych w Nieszawie - studni nr 4 ujęcia wód podziemnych w Nieszawie 2 tereny ochrony pośredniej ujęcia wody w miejscowości Nieszawa: - obszar A - obszar B
obszary zagrożone powodzią	Stanowią obszary otwarte
GZWP	-
obszary zmeliorowane	-
Obszary osuwania się mas ziemnych	Stanowią obszary otwarte
4.3. Ocena zgodności dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania obszaru z cechami i uwarunkowaniami przyrodniczymi	
Obszary ograniczeń w zagospodarowaniu	Użytkowane zgodnie z zasadami ochrony tych obszarów
Obszary/tereny konfliktów przestrzennych	Nie występują
4.4. Ocena charakteru i intensywności zmian zachodzących w środowisku	
Zmiany pozytywne	Powszechność działań w rolnictwie zmierzających do ochrony środowiska
Zmiany niekorzystne	Rozpraszanie zabudowy
Zmiany neutralne	-
Intensywność szybka	-
Intensywność wolna	Rozwój terenów zainwestowanych

4.5. Ocena stanu środowiska oraz jego zagrożeń i możliwości ich ograniczenia

powierzchnia ziemi, w tym gleby i złoża surowców naturalnych	Stan dobry, sporadycznie powierzchnia ziemi zagrożona przekształceniami w wyniku rozwoju zabudowy, zanieczyszczenie gleb spowodowane nadmiernym stosowaniem środków ochrony roślin, złoża surowców naturalnych użytkowane zgodnie z przepisami odrębnymi; ograniczenie stosowania chemicznych środków ochrony roślin
wody powierzchniowe i podziemne	Stan średni- zagrożone nieosiągnięciem celu środowiskowego; ograniczenie stosowania chemicznych środków ochrony roślin, rozwój systemów kanalizacyjnych
powietrze oraz klimat akustyczny	Stan dobry – brak stałych emitorów zanieczyszczeń do powietrza
flora i fauna	Stan dobry, sporadycznie ograniczanie obszarów bytowania ze względu na rozwój terenów zainwestowania; racjonalne przeznaczanie terenów pod zainwestowanie
krajobraz	Stan dobry- okazjonalnie zagrożenie stanowi stosowanie materiałów obcych geograficznie w zabudowie oraz rozwój zabudowy w terenach o wysokich walorach przyrodniczych; stosowanie zasad zagospodarowania przestrzeni zgodnych z zasadą równowagi przyrodniczej

5. Wstępna prognoza dalszych zmian zachodzących w środowisku - kierunki i możliwa intensywność przekształceń i degradacji środowiska, które może powodować dotychczasowe użytkowanie i zagospodarowanie

Użytkowanie mogące powodować degradację środowiska	Niekontrolowany rozwój zabudowy mieszkaniowo-usługowej Niewłaściwie prowadzona gospodarka rolna – zbyt intensywne nawożenie gruntów, przekształcanie łąk i roślinności śródpolnej, w tym stawów, oczek wodnych na grunty orne Zmiana przeznaczenia gruntów leśnych na nieleśne
Użytkowanie mogące powodować zachowanie dobrego stanu lub poprawę stanu środowiska	Zachowanie terenów leśnych, wód powierzchniowych, terenów podmokłych w dotychczasowym użytkowaniu Właściwie prowadzona, zrównoważona gospodarka rolna Koncentracja zabudowy mieszkaniowo-usługowej Wprowadzanie nowych terenów zielonej i niebieskiej infrastruktury w tereny zainwestowane Wprowadzanie nowych terenów zieleni w celu utrzymania/uzupełnienia ciągłości korytarzy ekologicznych Dalsza ochrona obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody

6. Przyrodnicze predyspozycje do kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej - obszary, które powinny pełnić przede wszystkim funkcje przyrodnicze

Obszary pełniące funkcje przyrodnicze	tereny leśne tereny wód powierzchniowych wraz z roślinnością je otaczającą tereny występowania gruntów organicznych tereny stanowiące ponadlokalny korytarz ekologiczny tereny stanowiące lokalne ciągi ekologiczne tereny zieleni urządzonej (parki, skwery, aleje)
Obszary pełniące pozostałe funkcje	Tereny zainwestowane, w tym szczególnie tereny zwartej zabudowy miasta oraz tereny w ich otoczeniu – tereny zabudowy wielofunkcyjnej z ograniczeniem inwestycji mogących negatywnie oddziaływać na środowisko Tereny zainwestowane z przewagą zabudowy produkcyjnej, składowo-magazynowej-tereny koncentracji zabudowy produkcyjnej, składowo-magazynowej (tereny inwestycyjne) Tereny niezabudowane Tereny użytkowane rolniczo – tereny działalności produkcji rolniczej wraz z zabudową zagrodową i gospodarczą w rolnictwie z ograniczeniem zabudowy na gruntach klas bonitacyjnych I-III Tereny sąsiadujące z obszarami o wysokich walorach przyrodniczych – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, w tym turystyczno-rekreacyjnej, tereny zieleni naturalnej i urządzonej, tereny użytkowane rolniczo z ograniczeniem inwestycji mogących negatywnie oddziaływać na środowisko

7. Ocena przydatności środowiska- możliwości rozwoju i ograniczeń dla różnych rodzajów użytkowania i form zagospodarowania obszaru

Elementy środowiska stanowiące potencjał rozwoju dla poszczególnych form zagospodarowania obszaru	Elementy środowiska stanowiące ograniczenie rozwoju dla poszczególnych form zagospodarowania obszaru
Funkcja przyrodnicza	
Występowanie terenów leśnych	Napór inwestycyjny na rozwój zabudowy, w tym gospodarczej w rolnictwie, mieszkaniowej w terenach otwartych
Występowanie dolin rzecznych	
Występowanie terenów podmokłych, oczek wodnych	
Brak przemysłu i innych źródeł zanieczyszczających środowisko	

Występowanie obszarów chronionych na podstawie ustawy prawo ochrony przyrody	
Występowanie roślinności śródpolnej stanowiącej miejsce schronienia dla zwierząt, wzbogacającej krajobraz wiejski	
Funkcja mieszkaniowo-usługowa	
Bliskość miasta Torunia, Ciechocinka	Występowanie terenów zagrożonych powodzią 1%, 10%
Brak przemysłu i innych źródeł zanieczyszczających środowisko	Występowanie terenów o niekorzystnych warunkach gruntowo-wodnych
Istniejące tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej – zwarta zabudowa miasta Nieszawa	
Funkcja rolnicza	
Brak przemysłu i innych źródeł zanieczyszczających środowisko	Występowanie gleb niskich klas bonitacyjnych
Tereny występowania gleb klas bonitacyjnych I-III	Rozdrobnienie gospodarstw
Funkcja turystyczna, rekreacyjna	
Brak przemysłu i innych źródeł zanieczyszczających środowisko	Napór inwestycyjny na rozwój zabudowy, w tym gospodarczej w rolnictwie, mieszkaniowej w terenach otwartych
Występowanie obszarów atrakcyjnych przyrodniczo: wody, lasy, oczka wodne	
Możliwość prowadzenia ścieżek rowerowych po mało uczęszczanych drogach gminnych	
Dobry stan środowiska przyrodniczego	
Bliskość miasta uzdrowskiego Ciechocinka	
Funkcja przemysłowa (gospodarcza)	
Bliskość miasta Torunia, Ciechocinka	Występowanie terenów chronionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody oraz innych o wysokich walorach przyrodniczych

Bliskość drogi krajowej A1 wraz z węzłem autostradowym nr 13							
8. Uwarunkowania ekofizjograficzne- wnioski z analiz, prognoz i ocen							
Przydatność poszczególnych terenów dla rozwoju funkcji użytkowych a w szczególności: mieszkaniowej, przemysłowej, wypoczynkowo-rekreacyjnej, rolniczej, leśnej, uzdrowiskowej, komunikacyjnej, z uwzględnieniem infrastruktury niezbędnej do prawidłowego spełniania tych funkcji	Funkcja terenu	I. Tereny leśne	II. Wody i podmokłości	III. Tereny sąsiadujące z obszarami o wysokich walorach przyrodniczych	IV. Tereny rolnicze o najkorzystniejszych uwarunkowaniach rozwoju rolnictwa	V. Tereny rolnicze o mało korzystnych uwarunkowaniach rozwoju rolnictwa	VI. Tereny pozostałe zainwestowane (zabudowy, infrastruktury technicznej i komunikacji)
	Mieszkaniowa			X		X	X
	Przemysłowa					X	X
	Wypoczynkowo-rekreacyjna	X	X	X		X	X
	Rolnicza				X	X	X
	Leśna	X	X	X		X	
	Komunikacyjna				X	X	X
	Uzdrowiskowa	-	-	-	-	-	-
Tereny, których użytkowanie i zagospodarowanie, z uwagi na cechy zasobów środowiska i ich rolę w strukturze przyrodniczej obszaru, powinno być podporządkowane potrzebom zapewnienia prawidłowego funkcjonowania środowiska i zachowania różnorodności biologicznej	Obszary chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody Tereny stanowiące ponadlokalny korytarz ekologiczny Tereny stanowiące lokalne ciągi ekologiczne Tereny leśne Tereny zieleni urządzonej (parki, skwery, aleje) Tereny występowania gruntów organicznych Tereny wód powierzchniowych wraz z roślinnością je otaczającą						
Ograniczenia wynikające z konieczności ochrony zasobów środowiska lub występowania uciążliwości i zagrożeń środowiska	Obszary chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody Tereny stanowiące ponadlokalny korytarz ekologiczny Tereny stanowiące lokalne ciągi ekologiczne Tereny leśne Tereny zieleni urządzonej (parki, skwery, aleje) Tereny występowania gruntów organicznych Tereny wód powierzchniowych wraz z roślinnością je otaczającą						

oraz obszary, na których ograniczenia te występują	JCWP zagrożone nieosiągnięciem celów środowiskowych Tereny szczególnego zagrożenia powodzią Tereny zagrożone ruchami masowymi- osuwaniem się mas ziemnych Obiekty/sieci infrastruktury technicznej (wraz ze strefami ograniczeń) Tereny i obszary górnicze Tereny zabudowy przemysłowej	
--	--	--

Spis treści

1.	Cel i zakres opracowania	1
2.	Podstawowe informacje o gminie	1
3.	Rozpoznanie i charakterystyka stanu oraz funkcjonowania środowiska	2
3.1.	W zakresie poszczególnych elementów przyrodniczych i ich wzajemnych powiązań oraz procesów zachodzących w środowisku	2
3.2.	W zakresie dotychczasowych zmian w środowisku	4
3.3.	W zakresie struktury przyrodniczej obszaru, w tym różnorodności biologicznej	4
3.4.	W zakresie powiązań przyrodniczych obszaru z jego szerszym otoczeniem	4
3.5.	W zakresie zasobów przyrodniczych oraz walorów krajobrazowych i ich ochrony prawnej ...	4
3.6.	W zakresie jakości środowiska oraz jego zagrożeń wraz z identyfikacją źródeł tych zagrożeń	6
4.	Diagnoza stanu i funkcjonowania środowiska	6
4.1.	Ocena odporności środowiska na degradację oraz zdolności do regeneracji	6
4.2.	Ocena stanu ochrony i użytkowania zasobów przyrodniczych, w tym różnorodności biologicznej oraz stanu zachowania walorów krajobrazowych oraz możliwości ich kształtowania	7

4.3.	Ocena zgodności dotychczasowego użytkowania i zagospodarowania obszaru z cechami i uwarunkowaniami przyrodniczymi	8
4.4.	Ocena charakteru i intensywności zmian zachodzących w środowisku	8
4.5.	Ocena stanu środowiska oraz jego zagrożeń i możliwości ich ograniczenia.....	9
5.	Wstępna prognoza dalszych zmian zachodzących w środowisku - kierunki i możliwa intensywność przekształceń i degradacji środowiska, które może powodować dotychczasowe użytkowanie i zagospodarowanie	9
6.	Przyrodnicze predyspozycje do kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej - obszary, które powinny pełnić przede wszystkim funkcje przyrodnicze	10
7.	Ocena przydatności środowiska- możliwości rozwoju i ograniczeń dla różnych rodzajów użytkowania i form zagospodarowania obszaru.....	10
8.	Uwarunkowania ekofizjograficzne- wnioski z analiz, prognoz i ocen.....	12

Załącznik: Opracowanie ekofizjograficzne do Planu ogólnego gminy miejskiej Nieszawa, skala 1:10000