

OGŁOSZENIE O DRUGIM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM na sprzedaż lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Nieszawa

Na podstawie art. 28, art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz uchwały Rady Miejskiej nr XII-102/25 z dnia 28 lutego 2025 r., Gmina Miejska Nieszawa ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej.

1. Przedmiot sprzedaży:

Nieruchomość lokalowa położona w Nieszawie, przy ul. Tadeusza Kościuszki nr 1. Lokal nr 13, o powierzchni użytkowej 55,92 m², dla którego Sąd Rejonowy w Aleksandrowie Kujawskim Wydział IV Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WL1A/00033018/4. Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, WC, przedpokoju, usytuowany na II piętrze (poddasze). Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 6,59 m². Ogólna powierzchnia użytkowa lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym wynosi 62,51m² (udział 6251/134530). Budynek w którym znajduje się lokal mieszkalny jest wielorodzinny. Stan techniczny budynku – dobry.

Udział w części wspólnej wynosi 6251/134530 w nieruchomości objętej księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Aleksandrowie Kujawskim Wydział IV Ksiąg Wieczystych nr WL1A/00019265/6. Nieruchomość jest obciążona hipoteką ujawnioną w księdze wieczystej, która zostanie wykreślona w dniu sprzedaży.









2. Cena wywoławcza nieruchomości:

150 000,00 zł brutto (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

2.1 Wysokość postąpienia:

Minimalna wysokość postąpienia w przetargu ustnym wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych zgodnie z § 16 ust. 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości tj. **1 500,00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych 00/100)**. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

2.2 Zbycie lokalu mieszkalnego objęte jest **zwolnieniem z podatku od towarów i usług (VAT)** zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.).

3. Wadium:

Wadium ustala się w wysokości 10% wartości ceny wywoławczej : 15 000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100).

Wadium należy wpłacić w pieniądzu na rachunek bankowy Gminy Miejskiej Nieszawa nr 07 9550 0003 2008 0091 4336 0006 z dopiskiem: „wadium na zakup lokalu mieszkalnego w Nieszawie, ul. Kościuszki 1/13) najpóźniej do dnia 26.08.2025 r. (za datę wpłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek bankowy Gminy).

4. Zgłoszenia do przetargu

Osoby zainteresowane udziałem w przetargu zobowiązane są do złożenia w zamkniętej kopercie zgłoszenia udziału w przetargu zawierającego:

- dowód wniesienia wadium,
- dane uczestnika (imię i nazwisko lub nazwa, adres zamieszkania lub siedziba, PESEL lub NIP),
- wymagane dokumenty (np. oświadczenie o związaniu ofertą przez okres 60 dni od daty przetargu, pełnomocnictwo notarialne (jeśli działa przez pełnomocnika lub w imieniu małżonka), aktualny odpis z rejestru (dla osób prawnych, nie starszy niż 1 miesiąc);
- oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i stanem prawnym nieruchomości w tym z wpisami w księdze wieczystej oraz obciążeniem hipotecznym.

Zgłoszenia należy złożyć **do dnia 26 sierpnia 2025 r. do godz. 12:00** w sekretariacie Urzędu Miasta w Nieszawie (I piętro) lub przesłać pocztą tradycyjną na adres Urzędu Miasta w Nieszawie, ul. 3 Maja 2 (**liczy się data wpływu**).

5. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu **29 sierpnia 2025 r. o godzinie 9:00** w siedzibie Urzędu Miasta w Nieszawie przy ul. 3 Maja 2, sala posiedzeń.

6. Warunki przetargu:

1. Uczestnicy przetargu biorą udział osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej poświadczonej notarialnie. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo małżonka. Uczestnik przetargu powinien przedstawić

komisji przetargowej: dowód tożsamości (w przypadku osób fizycznych) lub aktualny odpis z właściwego rejestru (w przypadku osób prawnych) oraz pełnomocnictwo (jeżeli działa przez pełnomocnika).

2. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji dowodu tożsamości oferenta, a w przypadku udziału osób prawnych aktualnego dokumentu poświadczającego tożsamość firmy (ostatni miesiąc) oraz pełnomocnictwo do reprezentowania firmy.

3. Przetarg jest ważny nawet gdyby wpłynęła jedna oferta spełniająca warunki określone w treści ogłoszenia.

4. Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu który zostanie ustalony jako nabywca nieruchomości zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zaliczka zostanie zwrócona nie później niż przed upływem siedmiu dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli wygrywający rokowania uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży w terminie wyznaczonym przez organizatora.

5. Nabywca zobowiązany jest do zapłaty wylicytowanej ceny najpóźniej w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nieuiszczenia należności w wyznaczonym terminie, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy i zatrzymać wadium.

6. Organizator przetargu w terminie 21 dni od dnia zamknięcia przetargu powiadomi osobę ustaloną na nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. W przypadku niestawienia się nabywcy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy.

7. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

8. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe ponosi Nabywca.

7. Dodatkowe informacje:

Lokal można oglądać w terminie: od 1 sierpnia 2025 r. do 22 sierpnia 2025 r. po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym z Kierownikiem Referatu Komunalnego, tel. 733 796 300.

8. Zastrzeżenia:

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyn.

Zastępca Burmistrza

mgr inż. Marek Ziemiński