

**UCHWAŁA NR XXII-140/25
RADY MIEJSKIEJ NIESZAWA**

z dnia 7 listopada 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2025 poz. 1153) w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2024 poz. 1145 ze zm.) Rada Miejska Nieszawa uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokal mieszkalny nr 1 przy ul. Henryka Sienkiewicza 4 w Nieszawie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nieszawa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Nieszawa

Katarzyna Mierzwicka

Uzasadnienie

Rada Miejska Nieszawa wyraziła zgodę na zbycie lokalu mieszkalnego opisanego w § 1 na wniosek dotychczasowego najemcy.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024 poz. 1145 ze zm.) zbycie nastąpi w trybie bezprzetargowym.

Cena sprzedaży lokalu będzie wynikała z operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego. Do ceny sprzedaży zostanie zastosowana bonifikata wynikająca z zapisu uchwały Rady Miejskiej Nieszawa nr VIII-67/24 z dnia 5 listopada 2024 r. w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z udziałem w prawie własności należących do zasobu Gminy Miejskiej Nieszawa.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Nieszawa
Katarzyna Mierzwińska