

RADA MIEJSKA NIESZAWA

UCHWAŁA NR XX-142/25 RADY MIEJSKIEJ NIESZAWA

z dnia 7 listopada 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości położonej w Nieszawie przy ul. 3 Maja

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Rada Miejska Nieszawa uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na rzecz INFUSIO sp. z o.o., ul. Szosa Gdańska 19, 86-031 Osielsko, nr KRS 0000411222 oraz jej następców prawnych, na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Nieszawa, położonej w obrębie Nieszawa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 464/8, dla której Sąd Rejonowy w Aleksandrowie Kujawskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą WL1A/00030829/1.

§ 2. Służebność zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony i będzie polegała na prawie wstępu, przechodu i przejazdu, swobodnego, całodobowego dostępu do urządzeń infrastruktury technicznej, zobrazowanych na załączniku do uchwały, znajdujących się na nieruchomości obciążonej w celu wykonania czynności związanych z posadowieniem urządzeń infrastruktury technicznej, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, modernizacjami oraz prawie wykonywania wykopów i przekopów przez tę nieruchomość w ww. celach, z obowiązkiem każdorazowego przywrócenia terenu do stanu pierwotnego na koszt INFUSIO sp. z o.o., ul. Szosa Gdańska 19, 86-031 Osielsko oraz jej następców prawnych.

§ 3. Szczegółowe warunki służebności zostaną określone w odrębnym porozumieniu zawartym pomiędzy Gminą Miejską Nieszawa a INFUSIO sp. z o.o., ul. Szosa Gdańska 19, 86-031 Osielsko. Porozumienie to, łącznie z niniejszą uchwałą, stanowić będzie podstawę do sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu. Integralnym załącznikiem do umowy będzie mapa obrazująca przebieg i zakres tej służebności.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nieszawa.

§ 5. 1. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, a także poprzez zamieszczenie jej treści na stronie internetowej www.nieszawa.rbip.mojregion.info.

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Nieszawa
Katarzyna Mierzwicka

Uzasadnienie

Do Urzędu Miasta Nieszawa w dniu 24.09.2025 r. wpłynął wniosek INFUSIO sp. z o.o., ul. Szosa Gdańska 19, 86-031 Osielsko o ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy (działka o nr ew. 464/8). Służebność ta dotyczyć ma umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej tj. przyłącza wodociągowego, kanalizacji teletechnicznej oraz kabla zasilającego WLZ na działce gminnej w celu ich prawidłowej lokalizacji i późniejszej eksploatacji.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. Ustanowienie służebności przesyłu ma na celu zapewnienie przedsiębiorcy prawa do korzystania z nieruchomości gminnej w zakresie prowadzenia robót związanych z budową, eksploatacją, konserwacją, modernizacją, remontami, usuwaniem awarii oraz przebudową urządzeń i instalacji infrastruktury technicznej.

Warunki służebności zostaną określone w umowie zawartej w formie aktu notarialnego, której integralnym załącznikiem będzie mapa przedstawiająca zakres obciążenia nieruchomości.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały znajduje uzasadnienie.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Nieszawa
Katarzyna Mierzwicka
Katarzyna Mierzwicka

