

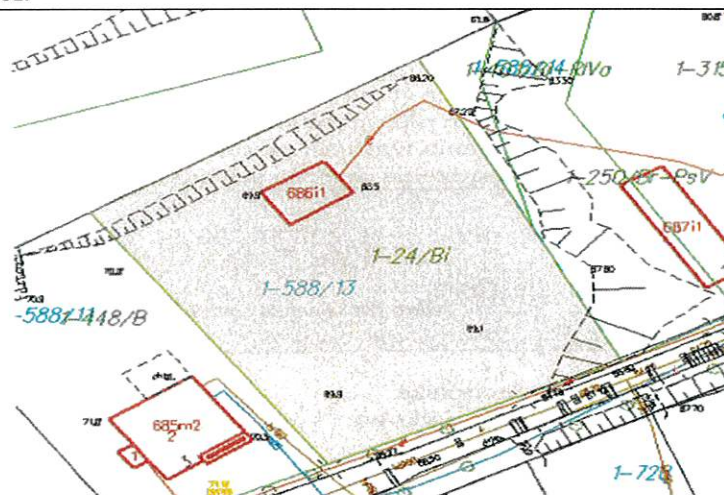
OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

działając na podstawie art. 38 ust 2, art 39 ust. 2, art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku, o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. 2024 r. poz. 1145 ze zm.) i § 25, § 26, § 27, § 28 i § 29 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku, w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

Burmistrz Miasta Nieszawa ogłasza VIII rokowania

po drugim ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż niezabudowanej działki położonej w miejscowości Nieszawa przy ul. Szkolnej 1 .

Adres nieruchomości	ul. Szkolna nr 1
Nr księgi wieczystej	WL1A/00024301/9
Obręb Numer działki	Obręb 00001 Nieszawa 588/13
Pow. M ²	1412 m ²
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa o nr ewid. 588/13 o powierzchni 1412 m², niezabudowana położona w województwie kujawsko-pomorskim, powiat aleksandrowski, miasto Nieszawa przy ul. Szkolnej 1. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej ulica Stodólna (działka nr 715) – droga jest chodnikiem ze schodami i spocznikami, brak możliwości dojazdu pojazdem samochodowym. Nieruchomość posiada kształt trapezu. Na nieruchomości niegdyś stał budynek służący jako budynek kotłowni. Do budynku przyłączony był przewód elektryczny niskiego napięcia, który prawdopodobnie nadal znajduje się w gruncie. Nieruchomość wolna od obciążeń. Nieruchomość jest ogrodzona siatką metalową. Teren płaski z niewielką skarpą wzdłuż części północnej, porośnięty dziko rosnącą roślinnością krzewiastą i drzewiastą.
Przeznaczenie w planie zagospodarowania miasta	Działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Obszar ten oznaczony jest symbolem MU – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej. https://nieszawa.rbip.mojregion.info/planowanie-przestrzenne/
Forma sprzedaży	własność
Cena wywoławcza nieruchomości	63 000,00zł plus VAT 23%
Zaliczka	7000,00zł



g

Sprzedażą objęta jest niezabudowana działka budowlana, porośnięta trawą, o atrakcyjnym położeniu. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej, ul. Szkolna (działka nr 715), droga ma charakter ciągu pieszego ze schodami i spocznikami. Brak możliwości dojazdu pojazdem samochodowym.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot rokowań nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzaniu, ani zobowiązań ciążących na nieruchomości.

1. Pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zakończony wynikiem negatywnym odbył się w dniu 6 czerwca 2023 r. Drugi ustny przetarg nieograniczony zakończony wynikiem negatywnym odbył się w dniu 22 sierpnia 2023 r.

2. I rokowania na sprzedaż niniejszej działki, zakończone wynikiem negatywnym, odbyły się w dniu 30 października 2023 r.

II rokowania, zakończone wynikiem negatywnym, odbyły się w dniu 10 stycznia 2024 r.

III rokowania, zakończone wynikiem negatywnym, odbyły się w dniu 18 marca 2024 r.

IV rokowania, zakończone wynikiem negatywnym, odbyły się w dniu 12 sierpnia 2024 r.

V rokowania, zakończone wynikiem negatywnym, odbyły się w dniu 21 października 2024 r.

VI rokowania, zakończone wynikiem negatywnym, odbyły się w dniu 7 stycznia 2025 r.

VII rokowania, zakończone wynikiem negatywnym, odbyły się w dniu 17 czerwca 2025 r.

VIII rokowania odbędą się w dniu 9 stycznia 2026 r. w siedzibie Urzędu Miasta w Nieszawie, ul. 3 Maja 2, w Sali konferencyjnej (I piętro) o godz. 12⁰⁰.

Warunki przystąpienia do rokowań

1. Pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach w siedzibie Urzędu Miasta w Nieszawie w sekretariacie Urzędu Miasta Nieszawa w pokoju nr 3 (I piętro) lub przesyłać pocztą tradycyjną na adres Urzędu Miasta w Nieszawie, ul. 3 Maja 2, (liczy się data wpływu), najpóźniej do dnia 7 stycznia 2026 r. do godziny 12⁰⁰ z dopiskiem „Zgłoszenie do VIII rokowań na sprzedaż nieruchomości przy ulicy Szkolnej 1”.

Zgłoszenie udziału powinno zawierać:

- dane uczestnika (imię i nazwisko lub nazwa, adres zamieszkania lub siedziba, PESEL lub NIP);
- data sporządzenia zgłoszenia;
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń;
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości;
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;
- dowód wniesienia zaliczki;
- własnoręczny podpis.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki. Zaliczkę ustala się w wysokości 7000,00zł. Zaliczkę należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miasta w Nieszawie nr **07 9550 0003 2008 0091 4336 0006**, z dopiskiem „zaliczka na zakup działki, nr geodezyjny 588/13”, najpóźniej do dnia 7 stycznia 2026 r. do godz. 12⁰⁰. Za datę wniesienia zaliczki uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta w Nieszawie.

2. Uczestnicy rokowań biorą udział osobiście lub przez pełnomocnika posiadającego pełnomocnictwo w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym. Małżonkowie biorą udział w rokowaniach osobiście lub okazując pełnomocnictwo udzielone przez współmałżonka. Uczestnik rokowań powinien przedstawić komisji przetargowej: dowód tożsamości (w przypadku osób fizycznych) lub aktualny odpis z właściwego rejestru (w przypadku osób prawnych) oraz pełnomocnictwo (jeżeli działa przez pełnomocnika).

3. Warunkiem udziału w rokowaniach jest wniesienie zaliczki oraz okazanie komisji dowodu tożsamości uczestnika rokowań, a w przypadku osób prawnych – aktualnego odpisu z właściwego rejestru (wydanego w ostatnim miesiącu) oraz pełnomocnictwa do reprezentowania uczestnika rokowań.

4. Rokowania są ważne nawet gdyby wpłynęła jedna oferta spełniająca warunki określone w treści ogłoszenia. W przypadku ofert zawierających równorzędne oferty cenowe decyduje oferta cenowa ustalona w drodze ustnych rokowań z oferentami.

4. Wpłacona zaliczka przez uczestnika rokowań, który zostanie ustalony jako nabywca nieruchomości, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczka zostanie zwrócona nie później niż w terminie 7 dni od dnia zamknięcia rokowań. Zaliczkę wniesioną przez uczestnika, który został ustalony jako nabywca nieruchomości, uznaje się za przepadającą na rzecz sprzedającego, jeżeli osoba ta uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży w terminie wyznaczonym przez organizatora.

5. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do zapłaty pozostałej części ceny sprzedaży w dniu zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, do kasy Urzędu Miasta Nieszawa bądź na rachunek bankowy Urzędu Miasta nr **23 9550 0003 2008 0091 4336 0009**. Dowód wpłaty (kopię potwierdzenia przelewu) nabywca zobowiązany jest okazać przed podpisaniem aktu notarialnego. W przypadku nieuiszczenia należności w wyznaczonym terminie lub nieprzedstawienia dowodu wpłaty, organizator rokowań może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacona zaliczka przepada na jego rzecz.

6. Organizator rokowań, w terminie 21 dni od dnia zamknięcia rokowań, powiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. W przypadku niestawienia się nabywcy w wyznaczonym miejscu i terminie, organizator rokowań może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

7. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym, bez prawa do roszczeń z tytułu ewentualnych wad fizycznych lub prawnych ujawnionych po zawarciu umowy sprzedaży.

8. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe i geodezyjne, a także koszty usunięcia z działki zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z planowaną inwestycją, ponosi nabywca.

Burmistrz Miasta Nieszawa zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań

bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Osoby zainteresowane mogą uzyskać dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków rokowań w Urzędzie Miasta w Nieszawie, pokój nr 1 (parter), tel. 54 283 81 76.

Sporządziła: Edyta Gębicka

Burmistrz

Beata Podlewska