

Zarządzenie nr 101/2025

Burmistrza Miasta Nieszawa

z dnia 31 grudnia 2025 r.

**w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego i czynszu najmu
nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Nieszawa**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 25 ust. 1 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), zarządzam co następuje:

§ 1. Ustalam minimalne roczne stawki czynszu za wydzierżawienie gruntów stanowiących własność Gminy Miejskiej Nieszawa wykorzystywane na poniżej wymienione cele w wysokości:

1. **cele rolne:** 800,00 zł/1 ha,
2. **cele rekreacyjno-wypoczynkowe, zieleńce, ogródki przydomowe:** 0,80 zł/m²,
3. **cele magazynowo-składowe:** 1,50 zł/m²,
4. **grunty klasyfikowane jako droga (dr):** 0,05 zł/m²,
5. **grunty zabudowane oznaczone w ewidencji gruntów symbolami B, Ba, Bi, Bp, Bz:** 600,00 zł/1 ha.

§ 2. Ustalam wysokość miesięcznych minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty wydzierżawione pod:

1. garaże: 3,11 zł/m²,
2. pomieszczenia gospodarcze, warsztatowe: 1,50 zł/m²,
3. pomieszczenia składowo – magazynowe : 1,50 zł/m²,
4. kioski, stragany: 120,00 zł od punktu.

§ 3. 1. Ustala się minimalną miesięczną stawkę czynszu za najem:

- 1) lokali użytkowych związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej: 10,00 zł/m²,
- 2) garaży: 4,00 zł/m²,
- 3) pomieszczeń gospodarczych, warsztatowych, składowo – magazynowych: 2,00 zł/m².

2. W stawce jest zawarta opłata za grunt pod pomieszczeniami.

§ 4. Do kwoty czynszu doliczony będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 5. Burmistrz Miasta Nieszawa może ustalić indywidualnie wysokość czynszu dla nieruchomości wykorzystywanych na cele inne niż wyszczególnione w niniejszym zarządzeniu.

§ 6. 1. W przypadku stwierdzenia bezumownego korzystania z nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Nieszawa, ustala się trzykrotną wysokość stawki czynszu dzierżawnego (najmu) przewidzianego dla danego sposobu korzystania z nieruchomości.

2. Opłatę, o której mowa w § 6 ust. 1 pobiera się do czasu zawarcia stosownej umowy bądź do czasu wydania nieruchomości Gminie Miejskiej Nieszawa.

3. W przypadku dalszej kontynuacji umowy dzierżawy (najmu) z dotychczasowym dzierżawcą (najemcą) w okresie od wygaśnięcia poprzedniej umowy do zawarcia nowej, opłata za bezumowne korzystanie pobierana będzie w wysokości ostatnio obowiązującej umowy.

4. W przypadku odmowy podpisania umowy dzierżawy (najmu) opłata za bezumowne korzystanie naliczana będzie na warunkach określonych w § 6 ust. 1 i 2 niniejszego zarządzenia.

§ 7. Wykonanie zarządzenia powierza się Skarbnikowi Miasta Nieszawa.

§ 8. 1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Traci moc zarządzenie nr 65/2015 Burmistrza Miasta Nieszawa z dnia 31 grudnia 2015 r.

Burmistrz

Beata Połewska