

WYKAZ OPINII I UZGODNIEŃ
projektu planu ogólnego Gminy Miejskiej Nieszawa

Część A. Wykaz opinii o projekcie planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.)

Lp.	Nazwa i adres instytucji lub organu właściwego do opiniowania	Data doręczenia projektu planu ogólnego gminy instytucji lub organowi właściwemu do opiniowania	Data zaopiniowania	Uwagi
1	2	3	4	5
1	Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna w Nieszawie	27.10.2025 r.	12.11.2025 r.	Uwagi organu: Uwagi dotyczące projektu planu zostały przedstawione w Opinii Nr 1/2025 - uwagi częściowo uwzględnione (w dniu 25.11.2025 r. Projektant przekazał wyjaśnienie rozwiązań i odniesienie się do uwag komisji)
2	Centralny Port Komunikacyjny sp. z o.o. Al. Jerozolimskie 142B 02-305 Warszawa	22.10.2025 r.	18.11.2025 r.	Uwagi organu: Organ rekomenduje przeanalizowanie projektu planu ogólnego pod kątem możliwej kolizji z planowaną Obwodnicą Aglomeracji Warszawskiej – uwaga nie została uwzględniona - przebieg ww. inwestycji nie został wyznaczony.
3	Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego Plac Teatralny 2 87-100 Toruń (w zakresie planu zagospodarowania przestrzennego województwa)	22.10.2025 r.	17.11.2025 r.	Uwagi organu: Organ rekomenduje usunięcie z profilu funkcjonalnego dodatkowego stref produkcji rolniczej obejmujących zwarte kompleksy gleb klas I-III zapisu „teren elektrowni słonecznej” - uwaga została uwzględniona – wprowadzono zmiany do projektu planu
4	Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego Plac Teatralny 2 87-100 Toruń (w zakresie audytu krajobrazowego)	22.10.2025 r.	17.11.2025 r.	Brak uwag
5	Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Toruniu ul. Łazienna 8 87-100 Toruń	22.10.2025 r.	20.11.2025 r.	Uwagi organu: 1. W strefie 2 SU: nie należy wskazywać obszaru uzupełnienia zabudowy, nie należy wskazywać parametru maksymalnej wysokości zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej określić na 50%, w profilu dodatkowym nie należy wskazywać funkcji teren lasu oraz teren wód – uwaga została uwzględniona z wyjątkiem części dot. maksymalnej wysokości zabudowy, której wyznaczenie jest obowiązkowym elementem POG 2. W strefie 5SW wyodrębnić teren obejmujący lokalizację budynku plebanii bez obszaru uzupełnienia zabudowy – uwaga została uwzględniona 3. W strefie 5SU wyodrębnić teren obejmujący lokalizację zespołu

				klasztornego bez obszaru uzupełnienia zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy dla strefy określić na 12 m – uwaga została uwzględniona w części dot. usunięcia OUZ. Wysokość dla strefy określono na 21 m, zgodnie z aktualną wysokością zabudowy, określoną na podstawie analizy numerycznego modelu terenu oraz numerycznego modelu pokrycia terenu. 4. W strefie 1SC w profilu dodatkowym nie należy wskazywać terenu handlu detalicznego – uwaga została uwzględniona 5. W strefie 5SW wyodrębnić teren obejmujący lokalizację budynku Muzeum Noakowskiego bez obszaru uzupełnienia zabudowy – uwaga została uwzględniona 6. W strefie 6SW wyodrębnić teren obejmujący lokalizację kamienicy przy ul. Mickiewicza 18 bez obszaru uzupełnienia zabudowy – uwaga została uwzględniona 7. W strefie 2SR maksymalną wysokość zabudowy należy określić na 15 m – uwaga została uwzględniona
6	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy ul. Jagiellońska 42 85-097 Bydgoszcz	27.10.2025 r.	17.11.2025 r.	Brak uwag
7	Okręgowy Urząd Górniczy w Gdańsku ul. Biała 1 80-435 Gdańsk	22.10.2025 r.	18.11.2025 r.	Brak uwag
8	Urząd Transportu Kolejowego Al. Jerozolimskie 134 02-305 Warszawa	22.10.2025 r.	18.11.2025 r.	Brak uwag
9	Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi ul. Wspólna 30 00-930 Warszawa	22.10.2025 r.	18.11.2025 r.	Uwagi organu: 1. Zastrzeżenie co do wyznaczenia stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną na użytkach Br – uwaga nie została uwzględniona - wskazane w opinii strefy mimo tego, iż zlokalizowane na użytkach Br nie stanowią istniejącej zabudowy zagrodowej. Są to budynki mieszkaniowe jednorodzinne, niezwiązane z działalnością rolniczą. 2. Nieuzasadnione wyznaczenie stref 13SU i 16SU w otwartej przestrzeni produkcyjnej – uwaga nie została uwzględniona - strefa 13SU została wyznaczona w granicach działki stanowiącej własność Gminy Nieszawa, która nie prowadzi działalności rolniczej, natomiast strefa 16SU nie obejmuje kompleksów gleb klas bonitacyjnych I-III i została wyznaczona na wniosek właściciela nieruchomości. 3. Weryfikacja terenów, na których dopuszcza się lokalizację elektrowni

				słonecznych w strefie SR – uwaga została uwzględniona, elektrownie słoneczne dopuszczone do lokalizacji jedynie poza zwartymi kompleksami gleb klas I-III
10	Wojewoda Kujawsko- Pomorski ul. Jagiellońska 3 85-950 Bydgoszcz	22.10.2025 r.	12.11.2025 r.	Brak uwag
11	Szef Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Bydgoszczy ul. Warszawska 10 85-058 Bydgoszcz	22.10.2025 r.	03.11.2025 r. 04.11.2025 r. (uzupełnienie)	Uwagi organu: W związku z wyznaczeniem nad obszarem gminy Nieszawa stref TSA i TRA wykorzystywanych przez lotnictwo Sił Zbrojnych RP nie planować lokalizacji farm wiatrowych – uwaga została uwzględniona – nie planuje się lokalizacji nowych elektrowni wiatrowych
12	Minister Infrastruktury ul. Chałubińskiego 4/6 00-928 Warszawa	27.10.2025 r.	04.11.2025 r.	Uwagi organu: Korekta zapisów dotyczących międzynarodowej drogi wodnej (zmiana z DW40 na E40) – uwaga została uwzględniona
		18.12.2025 r.	05.01.2025 r.	Brak uwag
13	Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Bydgoszczy Delegatura we Włocławku ul. Plac Mikołaja Kopernika 1, 87-800 Włocławek (w zakresie zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii)	22.10.2025 r.	31.10.2025 r.	Brak uwag
14	Starostwo Powiatowe w Aleksandrowie Kujawskim ul. Juliusza Słowackiego 8 87-700 Aleksandrów Kujawski	22.10.2025 r.	29.10.2025 r.	Brak uwag
15	Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Bydgoszczy	22.10.2025 r.	29.10.2025 r.	Brak uwag
16	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. ul. Warszawska 165 05-520 Konstancin Jeziorna	22.10.2025 r.	28.10.2025 r.	Uwagi organu: Sugestia, aby do części tekstowej uzasadnienia planu ogólnego wprowadzić informacje o ograniczeniach w zagospodarowaniu terenów występujących w pasie technologicznym linii najwyższych napięć – uwaga nie została uwzględniona – treść opinii wykracza poza zakres planu ogólnego
17	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Bydgoszczy ul. Fordońska 6 85-085 Bydgoszcz	22.10.2025 r.	22.10.2025 r.	Brak uwag
18	Ministerstwo Obrony Narodowej Al. Niepodległości 218 00-911 Warszawa	22.10.2025 r.	22.10.2025 r.	Projekt planu do uzgodnienia przekazany według właściwości do Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Bydgoszczy

19	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Biuro Ochrony Środowiska ul. Targowa 74 03-734 Warszawa	22.10.2025 r.	24.10.2025 r.	Brak uwag
20	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Gdańsku ul. Wałowa 47 80-858 Gdańsk	22.10.2025 r.	27.10.2025 r.	Brak uwag
21	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie ul. Jana z Kolna 11 80-864 Gdańsk	22.10.2025 r.	27.10.2025 r.	Przesłanie projektu planu do Ministra właściwego do spraw żeglugi śródlądowej (Ministerstwa Infrastruktury) w celu zasięgnięcia opinii i uzgodnienia
22	Nadleśnictwo Gniewkowo ul. Dworcowa 10 88-140 Gniewkowo	22.10.2025 r.	24.10.2025 r.	Brak uwag
23	Biuro Techniki i Zaopatrzenia Komendy Głównej Straży Granicznej ul. Podchorążych 38 00-463 Warszawa	22.10.2025 r.	27.10.2025 r.	Projekt planu do uzgodnienia przekazany według właściwości do Zastępcy Komendanta Nadwiślańskiego Oddziału Straży Granicznej

Część B. Wykaz uzgodnień projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.)

Lp.	Nazwa i adres instytucji lub organu właściwego do uzgadniania	Data doręczenia projektu planu ogólnego gminy instytucji lub organowi właściwemu do uzgadniania	Data odmowy uzgodnienia	Data uzgodnienia	Uwagi
1	2	3	4	5	6
1	Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Bydgoszczy ul. Dworcowa 81 85-009 Bydgoszcz	22.10.2025 r.		20.11.2025 r.	Brak uwag
2	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku ul. Ks. Jana z Kolna 11 80-864 Gdańsk	22.10.2025 r.	14.11.2025 r.		Warunek uzgodnienia: korekta zasięgu stref: 38SJ, 53SJ, 59SJ, 65SJ, 5SW i 34SZ na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią oraz wykluczenie z obszarów szczególnego zagrożenia powodzią profili dodatkowych w strefach zieleni i rekreacji o brzmieniu: teren usług kultury i rozrywki, teren usług gastronomii, teren usług turystyki – uwagi uwzględnione i wprowadzone do projektu planu, poprawiony projekt przekazany do ponownych uzgodnień
		17.12.2025 r.		10.01.2026 r.	Brak uwag

Część C. Wykaz opinii o projekcie planu ogólnego gminy wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, o których mowa w art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.)

Lp.	Nazwa i adres instytucji lub organu właściwego do opiniowania	Data doręczenia projektu planu ogólnego gminy wraz z prognozą oddziaływania na środowisko instytucji lub organowi właściwemu do opiniowania	Data zaopiniowania	Uwagi
1	2	3	4	5
1	Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Aleksandrowie Kujawskim ul. Słowackiego 8a 87-700 Aleksandrów Kujawski	21.08.2025 r.	17.09.2025 r.	Brak uwag
2	Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Bydgoszczy ul. Dworcowa 81 85-009 Bydgoszcz	19.08.2025 r.	15.09.2025 r.	Brak uwag

Załączniki:

– uzgodnienia i opinie wymienione w wykazie

.....
Burmistrz Miasta Nieszawa