

## WYKAZ WNIOSKÓW do projektu planu ogólnego Gminy Miejskiej Nieszawa

Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego Gminy Miejskiej Nieszawa, o których mowa  
w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym  
(Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.)

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek                    | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez burmistrza miasta |                         | Uzasadnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----|---------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                     |                    |                                                                | Wniosek uwzględniony                                    | Wniosek nieuwzględniony |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 1   | 2                   | 3                  | 4                                                              | 5                                                       | 6                       | 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 1   | 25.02.2025 r.       | POG_627            | dz. nr 680/3, obręb 0002 Kolonia Nieszawa                      | x                                                       |                         | Wniosek uwzględniony:<br>- Dla działki wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 2   | 18.02.2025 r.       | POG_520            | dz. nr 406/28, obręb 0001 Nieszawa                             | x                                                       |                         | Wniosek uwzględniony:<br>- Dla działki wyznaczono strefę usługową oraz strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, która w profilu podstawowym zawiera teren usług                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 3   | 26.02.2025 r.       | POG_661            | dz. nr 308, obręb 0001 Nieszawa                                |                                                         | x                       | Wniosek nieuwzględniony:<br>- W projekcie POG przedmiotowa działka znajduje się w większości w strefie zieleni i rekreacji, co wynika z występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią (1%), a także z konieczności uwzględnienia zakazu budowania nowych obiektów budowlanych w pasie 100 m od linii brzegów rzek, wynikającego z Uchwały Nr XI/257/19 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 13 listopada 2019 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej, zmienionej Uchwałą Nr XLIII/583/22 z dnia 21 marca 2022r. oraz Uchwałą Nr LXIII/891/23 z dnia 27 listopada 2023 r. Pozostała część działki znajduje się w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną |
| 4   | 26.02.2025 r.       | POG_649            | dz. nr 390/4, 390/5, 390/6, obręb 0001 Nieszawa                | x                                                       |                         | Wniosek uwzględniony:<br>- Dla działek wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 5   | 17.02.2025 r.       | POG_501            | dz. nr 134/1, 134/3, 134/4, 134/5, obręb 0002 Kolonia Nieszawa |                                                         | x                       | Wniosek nieuwzględniony:<br>- Przedmiotowe działki znajdują się poza zasięgiem obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Zapotrzebowanie na nowe tereny mieszkaniowe, jakie oszacowano w bilansie terenów mieszkaniowych, zostało pokryte w ramach innych lokalizacji wyznaczonych zgodnie z art. 13d ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

Załączniki:

– wnioski wymienione w wykazie

.....  
Burmistrz Miasta Nieszawa