

Informacja dodatkowa
do sprawozdania finansowego za 2025 r.
Urząd Miasta Nieszawa

INFORMACJA DODATKOWA

I.	WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO
1.	
1.1.	Nazwa jednostki
	URZĄD MIASTA NIESZAWA
1.2.	Siedziba jednostki
	87-730 Nieszawa ul. 3 Maja 2
1.3.	Adres jednostki

	Urząd Miasta ul. 3 Maja 2 87-730 Nieszawa
--	--

1.4.	Podstawowy przedmiot działalności jednostki
	Urząd Miasta Nieszawa jest jednostką organizacyjną Gminy Miejskiej Nieszawa. Przedmiotem działalności jednostki jest kierowanie podstawowymi rodzajami działalności publicznej, zaspakajającymi zbiorowe potrzeby mieszkańców Gminy Miejskiej Nieszawa.

2.	Okres objęty sprawozdaniem
	Sprawozdanie finansowe obejmuje okres od 01-01-2025 do 31-12-2025.

3.	Wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne
	Nie dotyczy.

4.	Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji)
----	--

Urząd Miasta Nieszawa

- a) Aktywa i pasywa wyceniane są przy uwzględnieniu nadrzędnych zasad rachunkowości, w sposób przewidziany ustawą o rachunkowości, z uwzględnieniem przepisów ustawy o finansach publicznych i rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 13 września 2017 r. w sprawie rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej.
- b) Dla potrzeb ujmowania w księgach środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych jednostka przyjęła następujące ustalenia:
- Składniki majątku o wartości początkowej do 10 000,00 zł zalicza się do środków trwałych lub wartości niematerialnych i prawnych i wprowadza do ewidencji bilansowej tych aktywów. Od tego rodzaju składników majątku jednostka dokonuje jednorazowych odpisów amortyzacyjnych lub umorzeniowych w miesiącu przyjęcia do użytkowania;
 - Jednorazowo, przez spisanie w koszty w miesiącu przyjęcia do użytkowania, umarza się również: książki i inne zbiory biblioteczne; środki dydaktyczne służące procesowi dydaktyczno-wychowawczemu realizowanemu w szkołach i placówkach oświatowych; odzież i umundurowanie; meble i dywany; inwentarz żywy;
 - Środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne o wartości początkowej powyżej 10 000,00 zł jednostka wprowadza do ewidencji bilansowej tych aktywów i dokonuje od nich odpisów

amortyzacyjnych lub umorzeniowych (za wyjątkiem gruntów). Odpisów umorzeniowych lub amortyzacyjnych dokonuje się według stawek określonych w ustawie z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych albo stawek ustalonych przez zarząd jednostki samorządu terytorialnego. Dokonywanie odpisów amortyzacyjnych rozpoczyna się począwszy od miesiąca następującego po miesiącu oddania składnika do używania.

5.	Inne informacje
	Nie dotyczy.
II.	DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA
1	
1.1.	Szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, rozchodu, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego – podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia
	Załącznik: Tabela nr 1

1.2.	Aktualna wartość rynkowa środków trwałych, w tym dóbr kultury – o ile jednostka dysponuje takimi informacjami
	Brak informacji.
1.3.	Kwota dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych
	Nie wystąpiły w Urzędzie Miasta Nieszawa w ciągu okresu sprawozdawczego.
1.4.	Wartość gruntów użytkowanych w wieczyste
	Nie dotyczy.

1.5.	Wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym leasingu
	Nie występują.

1.6.	Liczba oraz wartość posiadanych papierów wartościowych, w tym akcji i udziałów oraz dłużnych papierów wartościowych
	Załącznik: Tabela nr 2
1.7.	Dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego, z uwzględnieniem należności finansowych jednostek samorządu terytorialnego (stan pożyczek zagrożonych)
	Załącznik: Tabela nr 3
1.8.	Dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym
	Nie wystąpiły .
1.9.	Podział zobowiązań długoterminowych o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową lub wynikającym z innego tytułu prawnego, okresie spłaty:
a)	powyżej 1 roku do 3 lat
	Nie dotyczy.
b)	powyżej 3 do 5 lat

	Nie dotyczy.
c)	powyżej 5 lat
	Nie dotyczy.
1.10.	Kwota zobowiązań w sytuacji gdy jednostka kwalifikuje umowy leasingu zgodnie z przepisami podatkowymi (leasing operacyjny), a według przepisów o rachunkowości byłby to leasing finansowy lub zwrotny z podziałem na kwotę zobowiązań z tytułu leasingu finansowego lub leasingu zwrotnego
	Nie dotyczy.
1.11.	Łączna kwota zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń
	Nie dotyczy.
1.12.	Łączna kwota zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakter i forma tych zabezpieczeń
	Nie dotyczy.
1.13.	Wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych, w tym kwotę czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie

	Nie dotyczy.
1.14.	Łączna kwota otrzymanych przez jednostkę gwarancji i poręczeń niewykazanych w bilansie
	Nie dotyczy.
1.15.	Kwota wypłaconych środków na świadczenia pracownicze
	Odprawy: 33 595,20 zł; Nagrody jubileuszowe 5 325,00 zł; Nagrody 78 088,42 zł; Ekwiwalent za urlop 1 662,25 zł. Razem wypłacono 118 670,87 zł.
1.16.	Inne informacje
	Nie dotyczy.
2.	
2.1.	Wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów
	Nie wystąpiły.
2.2.	Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym

	Załącznik: Tabela nr 4
2.3.	Kwota i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie
	Załącznik: Tabela nr 5
2.4.	Informacja o kwocie należności z tytułu podatków realizowanych przez organy podatkowe podległe ministrowi właściwemu do spraw finansów publicznych wykazywanych w sprawozdaniu z wykonania planu dochodów budżetowych
	Nie dotyczy.
2.5.	Inne informacje
	Nie wystąpiły.

Załącznik do
Informacji dodatkowej
sprawozdania finansowego za 2025 r.
Urząd Miasta Nieszawa

Tabela nr 1

Do Informacji dodatkowej Urzędu Miasta Nieszawa za rok 2025

Szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, rozchodu, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego - podobne przedstawienie stanów i tytułów dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia.

ŚRODKI TRWAŁE I WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE

Lp.	Nazwa grupy rodzajowej składnika aktywów trwałych	Wartość początkowa – stan na początek roku obrotowego	Zwiększenie wartości początkowej			Ogółem zwiększenie wartości początkowej (4 + 5 + 6)	Zmniejszenie wartości początkowej			Ogółem zmniejszenie wartości początkowej	Wartość
			Aktualizacja	Nabycie	Przemieszczenie		Zbycie	Likwidacja	Inne		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	ŚRODKI TRWAŁE	24 093 741,15	13 469 408,54	576 405,89	0,00	14 045 814,43	768 310,92	0,00	0,00	768 310,92	37 371 244,66
1)	GRUNTY	2 334 098,32	0,00	121 581,91	0,00	121 581,91	107 000,00	0,00	0,00	107 000,00	2 348 680,23
2)	BUDYNKI I LOKALE ORAZ SPÓŁDZIELCZE PRAWO DO LOKALU UŻYTKOWEGO I SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU MIESZKALNEGO	9 279 603,13	530 076,48	115 200,00	0,00	645 276,48	661 310,92	0,00	0,00	661 310,92	9 263 568,69
3)	OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ	7 733 522,64	12 939 332,06	140 966,44	0,00	13 080 298,50	0,00	0,00	0,00	0,00	20 813 821,14

4)	KOTŁY I MASZYNY ENERGETYCZNE	524 589,89	0,00	49 200,00	0,00	49 200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	573 789,89
5)	MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA	1 432 888,73	0,00	22 300,00	0,00	22 300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 455 188,73
6)	URZĄDZENIA TECHNICZNE	360 867,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	360 867,35
7)	ŚRODKI TRANSPORTU	1 455 593,75	0,00	111 157,54	0,00	111 157,54	0,00	0,00	0,00	0,00	1 566 751,29
8)	NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE, GDZIE INDEJ NIESKLASYFIKOWANE	972 577,34	0,00	16 000,00	0,00	16 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	988 577,34
RAZEM:		24 093 741,15	13 469 408,54	576 405,89	0,00	14 045 814,43	768 310,92	0,00	0,00	768 310,92	37 371 244,66

Umorzenie – stan na początek roku obrotowego	Zwiększenia w ciągu roku obrotowego			Ogółem zwiększenie umorzenia (14 + 15 + 16)	Zmniejszenie umorzenia	Umorzenie – stan na koniec roku obrotowego (13 + 17 – 18)	Wartość netto składników aktywów	
	Aktualizacja	Amortyzacja za rok obrotowy	Inne				Stan na początek roku obrotowego (3 – 13)	Stan na koniec roku obrotowego (12 – 19)
13	14	15	16	17	18	19	20	21
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9 976 884,20	386 600,75	834 958,10	0,00	1 221 558,85	265 198,99	10 933 244,06	14 116 856,95	26 438 000,60
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 334 098,32	2 348 680,23
3 024 421,66	2 233,50	223 305,66	0,00	225 539,16	265 198,99	2 984 761,83	6 255 181,47	6 278 806,86
3 974 011,67	384 367,25	249 292,32	0,00	633 659,57	0,00	4 607 671,24	3 759 510,97	16 206 149,90

524 589,89	0,00	1 148,00	0,00	1 148,00	0,00	525 737,89	0,00	48 052,00
1 376 675,59	0,00	32 640,54	0,00	32 640,54	0,00	1 409 316,13	56 213,14	45 872,60
68 311,85	0,00	40 165,10	0,00	40 165,10	0,00	108 476,95	292 555,50	252 390,40
929 367,42	0,00	99 148,06	0,00	99 148,06	0,00	1 028 515,48	526 226,33	538 235,81
79 506,12	0,00	189 258,42	0,00	189 258,42	0,00	268 764,51	893 071,22	719 812,80

Tabela nr 2

Do Informacji dodatkowej Urzędu Miasta Nieszawa za rok 2025

Liczba oraz wartość posiadanych papierów wartościowych, w tym akcji i udziałów oraz dłużnych papierów wartościowych.

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na początek okresu		Zwiększenia		Zmniejszenia		Stan na koniec okresu	
		Ilość	Wartość	Ilość	Wartość	Ilość	Wartość	Ilość	Wartość
1.	Udziały SIM KZN Kujawy Sp. z o.o.	0,00	0,00	60 000,00	3 000 000,00	0,00	0,00	60 000,00	3 000 000,00

Tabela nr 3**Do Informacji dodatkowej Urzędu Miasta Nieszawa za rok 2025**

Dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego, z uwzględnieniem należności finansowych jednostek samorządu terytorialnego (stan pożyczek zagrożonych).

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na początek okresu	Zwiększenie	Zmniejszenie			Stan na koniec okresu
				Wykorzystanie	Rozwiązanie	Razem	
1.	Woda i ścieki	0,00	24 700,00	0,00	0,00	0,00	24 700,00
2.	Opłaty za lokale mieszkalne	0,00	33 832,68	0,00	0,00	0,00	33 832,68
3.	Podatki osoby prawne	0,00	138 925,47	0,00	0,00	0,00	138 925,47
4.	Podatki osoby fizyczne	0,00	1 535,69	0,00	0,00	0,00	1 535,69
5.	Opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi	0,00	724,18	0,00	0,00	0,00	724,18
6.	Inne opłaty lokalne	0,00	47 856,81	0,00	0,00	0,00	47 856,81
	Razem:	0,00	247 574,83	0,00	0,00	0,00	247 574,83

Tabela nr 4**Do Informacji dodatkowej Urzędu Miasta Nieszawa za rok 2025**

Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym.

Lp.	Wyszczególnienie	Koszty wytworzenia		
		Ogółem	W tym:	
			Odsetki	Różnice kursowe
1.	Modernizacja ul. Browarna oraz Bulwary 500 lecia	6 765,00	0,00	0,00
2.	Remont budynków komunalnych będących w strefie ochrony konserwatorskiej	25 461,00	0,00	0,00
3.	Racjonalne gospodarowanie zasobami wodnymi poprzez rozbudowę i przebudowę sieci wodno- kanalizacyjnej na terenie miasta Nieszawa	2 073 383,86	0,00	0,00
4.	Przebudowa dróg gminnych na terenie miasta Nieszawa	111 170,00	0,00	0,00

Tabela nr 5**Do Informacji dodatkowej Urzędu Miasta Nieszawa za rok 2025**

Kwota i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie.

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota w zł
1.	Otrzymane darowizny pieniężne	663 300,00
2.	Sprzedaż majątku	359 210,00

Nieszawa, 31-03-2026

.....

(główny księgowy)

.....

(kierownik jednostki)