

**UCHWAŁA NR XXIX-174/26
RADY MIEJSKIEJ NIESZAWA**

z dnia 24 kwietnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie wkładu niepieniężnego w postaci nieruchomości
do spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa "KZN KUJAWY"
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą we Włocławku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2025 poz. 1153 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2026 poz. 399) Rada Miejska Nieszawa uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wniesienie do spółki pod firmą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa "KZN KUJAWY" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą we Włocławku, jako wkład niepieniężny — prawo własności nieruchomości, położonych w miejscowości Nieszawa, w obrębie ewidencyjnym Nieszawa, o numerach ewidencyjnych działek 489 oraz 490 o łącznej wartości 64 000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt cztery tysiące złotych 00/100) netto, 78 720,00 zł (słownie: siedemdziesiąt osiem tysięcy siedemset dwadzieścia złotych 00/100) brutto.

§ 2. Za wniesione mienie, o którym mowa w § 1, Gmina Miejska Nieszawa obejmuje udziały w spółce wg wartości nominalnej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nieszawa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Nieszawa
Katarzyna Mierzwicko

Uzasadnienie

W dniu 6 maja 2025 r. w Lubaniu został podpisany akt notarialny powołujący spółkę pod firmą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa "KZN KUJAWY" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą we Włocławku, w skład której wszedł Krajowy Zasób Nieruchomości oraz następujące samorządy gminne: Gmina Baruchowo, Gmina Boniewo, Gmina Brześć Kujawski, Gmina Bytoń, Gmina Chodecz, Gmina Izbica Kujawska, Gmina Koneck, Gmina Kowal, Gmina Miasto Kowal, Gmina Lubanie, Gmina Margonin, Gmina Miejska Nieszawa, Gmina Włocławek, Gmina Zbójno.

Zadaniem powołanej Spółki jest rozwój budownictwa mieszkań na wynajem o umiarkowanym czynszu w gminach tworzących SIM „KZN KUJAWY” sp. z o.o. Oferta mieszkań ma być skierowana do osób i rodzin nie posiadających własnościowego lokalu mieszkalnego, które dysponują środkami na regularne opłacanie czynszu, ale ich dochody są za niskie na zaciągnięcie kredytu hipotecznego na mieszkanie.

Gmina Miejska Nieszawa otrzymała z Krajowego Zasobu Nieruchomości środki w wysokości 3 000 000 zł, dzięki którym objęła 60 000 udziałów w Spółce, każdy o wartości 50 zł. Kolejnym etapem jest wniesienie aportem do spółki SIM „KZN KUJAWY” sp. z o.o. dwóch działek niezabudowanych w Nieszawie, na których ma powstać blok z mieszkaniami na wynajem (ok. 12 lokali mieszkalnych). Wartość działek została określona na podstawie operatu szacunkowego i wynosi 64 000,00 zł netto, co stanowi kwotę 78 720,00 zł brutto.

Za wniesiony aport Gmina Miejska Nieszawa obejmie kolejne udziały w spółce wg wartości nominalnej.

Wniesienie aportem gruntów pod budowę bloku czynszowego w Nieszawie otworzy drogę do przygotowania przez Spółkę dokumentacji budowlanej, uzyskania wymaganych prawem pozwoleń a następnie rozpoczęcia prac budowlanych.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Nieszawa
Katarzyna Mierzwicka