

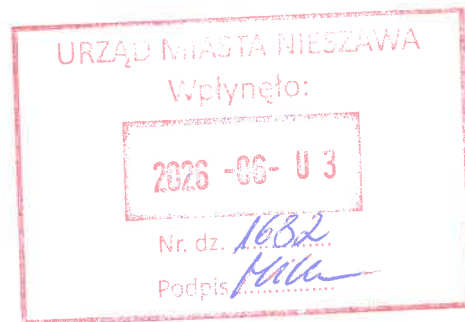
**WYKAZ OPINII I UZGODNIEŃ DO PROJEKTU
PLANU OGÓLNEGO GMINY MIEJSKIEJ
NIESZAWA**

**(etap ponownego opiniowania i uzgadniania
po wprowadzeniu zmian wynikających
z konsultacji społecznych)**

CZĘŚĆ A
(wykaz opinii)



Kujawsko-Pomorskie Biuro Planowania
Przestrzennego i Regionalnego we Włocławku



ZKPPT.5200.30.2025

Toruń, 29 maja 2026 r.

Burmistrz Miasta Nieszawa
Urząd Miasta w Nieszawie
ul. 3 Maja 2
87-730 Nieszawa

W załączeniu przekazuję uchwałę Nr 108/5084/26 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 27 maja 2026 r. w sprawie zaopiniowania projektu planu ogólnego gminy miejskiej Nieszawa.

Zastępca Dyrektora
Wz. Koszuszka
Sławomir Fianz

Otrzymują:

1. Adresat
2. ZKPPT a/a



Województwo
Kujawsko-Pomorskie



UCHWAŁA NR 108/5084/26
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

z dnia 27 maja 2026 r.

w sprawie zaopiniowania projektu planu ogólnego gminy

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a tiret 19 i 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538), uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Opiniuje się pozytywnie przedstawiony przez Burmistrza Miasta Nieszawa przy piśmie z dnia 29 kwietnia 2026 r., znak: RK.6720.4.2025, projekt planu ogólnego gminy miejskiej Nieszawa, w zakresie uwzględnienia ustaleń Planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego, przyjętego uchwałą Nr XI/135/03 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 czerwca 2003 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr 97, poz. 1437) oraz w zakresie zadań samorządu województwa, w tym zadań zawartych w ww. planie województwa.

2. Opiniuje się pozytywnie przedstawiony przez Burmistrza Miasta Nieszawa przy piśmie z dnia 29 kwietnia 2026 r., znak: RK.6720.4.2025, projekt planu ogólnego gminy miejskiej Nieszawa, w zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w Audycie krajobrazowym dla województwa kujawsko-pomorskiego, przyjętym uchwałą Nr LXI/851/23 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 25 września 2023 r.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członek Zarządu
Województwa Kujawsko-Pomorskiego

Dariusz Kurzawa

(1)

Wicemarszałek Województwa
Kujawsko-Pomorskiego

Aneta Jedrzejewska

(1)

Wicemarszałek Województwa
Kujawsko-Pomorskiego

Zbigniew Ostrowski

(5)

Członek Zarządu
Województwa Kujawsko-Pomorskiego

Marek Wojtkowski

(1)

Uzasadnienie

1. Przedmiot regulacji:

Przedmiotem regulacji jest zaopiniowanie przez Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego projektu planu ogólnego gminy miejskiej Nieszawa.

2. Podstawa prawna:

Zgodnie z art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a tiret 19 i 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) zarząd województwa opiniuje projekty planów ogólnych gmin w zakresie odpowiednich zadań rządowych i samorządowych, rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym oraz ustaleń zawartych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa.

3. Konsultacje ustawowe:

Zakres powyższej regulacji nie podlega ustawowym konsultacjom.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Burmistrz Miasta Nieszawa pismem z dnia 29 kwietnia 2026 r., znak: RK.6720.4.2025, wystąpił do Zarządu Województwa o ponowne zaopiniowanie projektu planu ogólnego gminy miejskiej Nieszawa.

Po przeanalizowaniu projektu planu ogólnego stwierdzono, że projekt planu nie koliduje z ustaleniami Planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego, przyjętego uchwałą Nr XI/135/03 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 czerwca 2003 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr 97, poz. 1437) oraz z zadaniami samorządu województwa, w tym zadaniami zawartymi w ww. planie województwa.

W związku z powyższym pozytywnie opiniuje się projekt planu ogólnego gminy miejskiej Nieszawa w zakresie uwzględnienia ustaleń Planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego oraz w zakresie zadań samorządu województwa, w tym zadań zawartych w ww. planie województwa.

Ponadto po przeanalizowaniu projektu planu ogólnego stwierdzono, że projekt planu uwzględnia rekomendacje i wnioski zawarte w Audycie krajobrazowym dla województwa kujawsko-pomorskiego, przyjętym uchwałą Nr LXI/851/23 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 25 września 2023 r. W związku z powyższym również w tym zakresie pozytywnie opiniuje się projekt planu ogólnego gminy miejskiej Nieszawa.

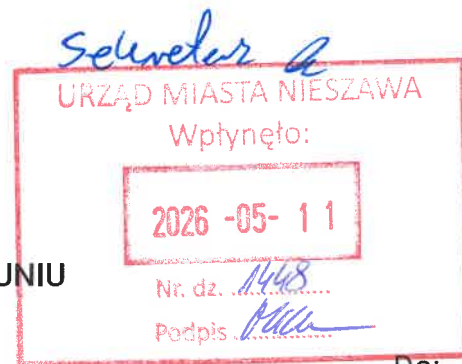
5. Ocena skutków regulacji:

Zakres powyższej regulacji nie niesie za sobą skutków finansowych, jak również nie pociąga za sobą konieczności zmiany innych aktów prawnych.

Data wysłania : 11.05.2026

Numer sprawy : RK.6720.4.2025

Od: WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW W TORUNIU
<AE:PL-73843-73118-RDJTB-31>



Do:
URZĄD MIASTA NIESZAWA
<AE:PL-95272-16323-JIFIE-14>

RE: dot. opinii projektu Planu Ogólnego

Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków przekazuje pismo.

----- Odpowiedź na wiadomość -----

Od: URZĄD MIASTA NIESZAWA

Do: WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW W TORUNIU

Data wysłania: 29.04.2026

Data doręczenia: 29.04.2026

Znak sprawy: RK.6720.4.2025

Gmina Miejska Nieszawa w załączniku przesyła pismo.

Załączniki:

1. WUOZ.DW.WZN.PP.5150.27.1.2025.AM.pdf

**Kujawsko-Pomorski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
Delegatura we Włocławku**
ul. Łęgska 42, 87 – 800 Włocławek

Włocławek, 11 maj 2026 r.

WUOZ.DW.WZN.PP.5150.27.1.2025.AM

**Burmistrz Nieszawy
ul. 3 Maja 2
87-730 Nieszawa**

Dotyczy: wystąpienia RK.6720.4.2025 Burmistrza Nieszawy z dnia 29.04.2026 r. (wpłynęło dnia 29.04.2026 r.) w sprawie zaopiniowania ponownie przedłożonego projektu planu ogólnego Gminy Miejskiej Nieszawa.

Kujawsko – Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Toruniu – Delegatura we Włocławku, w odpowiedzi na wniosek Burmistrza Nieszawy z dnia 29.04.2026 r. (wpłynęło dnia 29.04.2026 r.), informuje że w przedłożonym ponownie projekcie planu ogólnego Gminy Miejskiej Nieszawa określono strefy planistyczne i gminne standardy urbanistyczne, które uwzględniają uwarunkowania znajdujących się na obszarze gminy zabytków objętych formami ochrony, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 ze zm.) oraz ujętych w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków.

W związku z powyższym, w oparciu o art. 6 ust. 1 pkt 1, pkt. 3, art. 7, art. 18 ust. 1 i 2, art. 19, art. 89 pkt 2 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz art. 13 b. pkt 3 lit. j, art. 13e ust. 2 i 3, art. 13i. ust. 3 pkt 5 lit. b, art. 24 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Kujawsko – Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Toruniu – Delegatura we Włocławku opiniuje pozytywnie ponownie przedłożony projekt planu ogólnego Gminy Miejskiej Nieszawa.

Kierownik Delegatury

mgr Ewa Renata Kowalewska

Signature Not Verified

Dokument podpisany przez Ewa
Renata Kowalewska; WUOZ Toruń
Data: 2026.05.11 14:57:42 CEST

[pismo zostało wydane w postaci elektronicznej i podpisane
kwalifikowanym podpisem elektronicznym]

Otrzymują:

1. Burmistrz Nieszawy
2. WUOZ.DW.WZN.PP – aa.

Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi
00-930 Warszawa
Wspólna 30
DNI.tr.660.470.2025.-

Warszawa, 2026-05-07



Urząd Miasta Nieszawa

OPINIA

Wysłano z EZD PUW

W załączeniu przesyłam ponowną opinię Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi do projektu planu ogólnego.

Załączniki:

1. DNI.tr.660.470.2025 ponowna opinia do projektu planu ogólnego.pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć
oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2026-05-07T09:59:24.546Z

Podpis elektroniczny



Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi

Warszawa, 07 maja 2026 r.
znak sprawy: DNI.tr.660.470.2025

Pani Beata Podlewska
Burmistrz Miasta Nieszawa

ul. 3 Maja 2
87-730 Nieszawa

Dotyczy: pisma z 29 kwietnia 2026 r. (znak: RK.6720.4.2025) w sprawie ponownej opinii do projektu planu ogólnego gminy miejskiej Nieszawa.

Szanowna Pani Burmistrz,

na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (1), w związku z wnioskiem o ponowne zaopiniowanie projektu planu ogólnego gminy miejskiej Nieszawa, Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi – po przeanalizowaniu skorygowanego projektu planu ogólnego, wywołanego uchwałą Nr VII-61/24 Rady Miejskiej Nieszawa z dnia 16 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy miejskiej Nieszawa informuje, że część uwag, zawartych w opinii Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z 18 listopada 2025 r. (znak: DNI.tr.660.470.2025), zostało uwzględnionych. W związku z tym projekt planu ogólnego opiniuję pozytywnie.

Z wyrazami szacunku

z up. Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi
Jacek Czerniak
Sekretarz Stanu
/podpisano elektronicznie/

Podstawa prawna:

(1) art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; Dz. U. z 2026 r. poz. 538



**Ministerstwo Infrastruktury
ul. Chałubińskiego 4/6
00-928 Warszawa**

Dotyczy: ponownego uzgodnienia projektu planu ogólnego Gminy Miejskiej Nieszawa.

Na podstawie art. 166 ust. 4 pkt 1) i pkt 2) ustawy Prawo wodne (Dz. U. z 2025 r. poz. 960, 1535, z 2026 r. poz. 445) Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Gdańsku przesyła wniosek Burmistrza Miasta Nieszawa, znak: RK.6720.4.2025 z dnia 29.04.2026 r., w sprawie ponownego uzgodnienia projektu planu ogólnego Gminy Miejskiej Nieszawa.

Zgodnie z zapisem ww. art. ustawy Prawo wodne, uzgodnienie projektu planu ogólnego gminy, w zakresie śródlądowych dróg wodnych oraz śródlądowych dróg wodnych o szczególnym znaczeniu transportowym, następuje po zasięgnięciu opinii i uzgodnieniu z ministrem właściwym do spraw żeglugi śródlądowej.

Z-UP DYREKTORA
Piotr Kowalski
Zastępca dyrektora
/dokument podpisany elektronicznie/

Załączniki:

1. Wniosek Burmistrza Miasta Nieszawa, znak: RK.6720.4.2025 z dnia 29.04.2026 r.,

Otrzymują:

1. Adresat (+załączniki) (e-Doręczenie),
2. RPP aa.

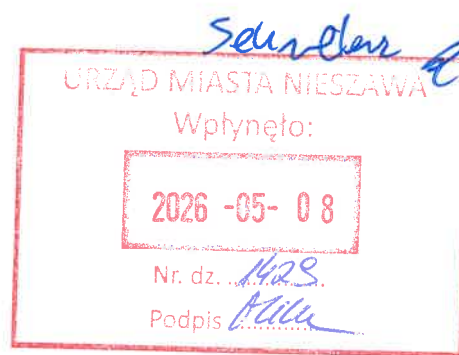
Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta Nieszawa (e-Doręczenie).

Data wysłania : 08.05.2026

Data otrzymania : 08.05.2026

Od: MINISTERSTWO INFRASTRUKTURY
<AE:PL-99756-74876-WBAEG-25>



Do:
URZĄD MIASTA NIESZAWA
<AE:PL-95272-16323-JIFIE-14>

Postanowienie MI Nieszawa

Postanowienie MI dot. planu ogólnego gminy Nieszawa

Załączniki:

1. Postanowienie_MI_Nieszawa_(pozytyw).pdf



Minister Infrastruktury

Znak pisma: DGMiZS-10.0220.256.2026

Warszawa, 07 maja 2026

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 106 § 1 i § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691, z późn. zm.), zwanej dalej „k.p.a.”, w związku z art. 166 ust. 4 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2025 r. poz. 960, z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”

opiniuję pozytywnie

projekt planu ogólnego Gminy Miejskiej Nieszawa, przedłożony przez Burmistrza Miasta Nieszawa pismem z dnia 29.04.2026 r., znak: RK.6720.4.2025 do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w celu jego uzgodnienia w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 166 ust. 4 pkt 1 ustawy, uzgodnienie przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie projektu planu ogólnego gminy, w zakresie śródlądowych dróg wodnych, następuje po zasięgnięciu opinii ministra właściwego do spraw żeglugi śródlądowej.

Zgodnie z art. 106 § 1 k.p.a., jeżeli przepis prawa uzależnia wydanie decyzji od zajęcia stanowiska przez inny organ (wyrażenia opinii lub zgody albo wyrażenia stanowiska w innej formie), decyzje wydaje się po zajęciu stanowiska przez ten organ. W myśl § 5 przedmiotowego przepisu zajęcie stanowiska przez organ następuje w drodze postanowienia.

W związku z powyższym, w piśmie z dnia 06.05.2026 r., Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie zwrócił się, w trybie art. 166 ust. 4 pkt 1 ustawy, do Ministra Infrastruktury o zaopiniowanie projektu planu ogólnego Gminy Miejskiej Nieszawa, przedłożonego do uzgodnienia w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, zwanego dalej „projektem”.

Po przeanalizowaniu przekazanej dokumentacji Minister Infrastruktury opiniuje powyższy projekt pozytywnie.

Działając na podstawie art. 107 § 4 k.p.a. w związku z art. 126 k.p.a. odstąpiono od uzasadnienia postanowienia z uwagi, iż uwzględnia ono w całości żądanie strony.

POUCZENIE

Stosownie do art. 127 § 3 k.p.a. oraz w związku z art. 144 k.p.a. strona może zwrócić się do Ministra Infrastruktury z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.

Stosownie do art. 52 § 3 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz.U. z 2026 r. poz. 143, z późn. zm.), dalej jako „p.p.s.a.”, Strona może nie składać wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy i wnieść skargę na niniejsze postanowienie do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie. Zgodnie z art. 53 § 1 i art. 54 § 1 p.p.s.a. skargę wnosi się w terminie 30 dni od dnia

doręczenia postanowienia, za pośrednictwem Ministra Infrastruktury. Wpis od skargi wynosi 100 złotych. Strona może ubiegać się o przyznanie prawa pomocy, które obejmuje zwolnienie od kosztów sądowych oraz ustanowienie adwokata albo radcy prawnego. Wniosek o przyznanie prawa pomocy składa się do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie przed wszczęciem lub w toku postępowania sądowo-administracyjnego, na urzędowym formularzu.

Stosownie do art. 127a § 1 i § 2 k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy strona może złożyć do Ministra Infrastruktury oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do zwrócenia się z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy. Z dniem doręczenia Ministrowi Infrastruktury oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy, postanowienie staje się ostateczne (podlega wykonaniu) oraz prawomocne (nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego).

Z upoważnienia Ministra

Dokument podpisany elektronicznie przez:

Monika Niemiec-Butryn

Zastępca Dyrektora

Departament Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej

Otrzymuje:

1. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.
2. Burmistrz Miasta Nieszawa

**WYKAZ OPINII I UZGODNIEŃ DO PROJEKTU
PLANU OGÓLNEGO GMINY MIEJSKIEJ
NIESZAWA**

**(etap ponownego opiniowania i uzgadniania
po wprowadzeniu zmian wynikających
z konsultacji społecznych)**

CZĘŚĆ B

(wykaz uzgodnień)

Data wysłania : 20.05.2026

Secretus

Od: REGIONALNA DYREKCJA OCHRONY ŚRODOWISKA W BYDGOSZCZY

<AE:PL-41251-89461-AJVVUH-10> URZĄD MIASTA NIESZAWA

Wpłynęło:

2026 -05- 2 0

Nr. dz. *1532*

Podpis *[Signature]*

Do:

URZĄD MIASTA NIESZAWA

<AE:PL-95272-16323-JIFIE-14>

Znak sprawy: W00.610.110.2026

W00.610.110.2026

Załączniki:

1. III_uzgodnienie_POG,_W00.610.110.2026.KB.pdf



REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA W BYDGOSZCZY

Bydgoszcz, dnia 20 maja 2026 r.

WOO.610.110.2026.KB

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. b, art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.), art. 13 ust. 3a, art. 16 ust. 7, 23 ust. 5, art. 30 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r., poz. 13 t. j.), w związku z art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691 t. j.), **po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Miasta Nieszawy z dnia 29 kwietnia 2026 r., znak: RK.6720.4.2025, w sprawie uzgodnienia projektu Planu ogólnego gminy miejskiej Nieszawa,**

postanawiam

uzgodnić ww. projekt Planu ogólnego w zakresie ustaleń mogących mieć negatywny wpływ na cele ochrony Obszarów Chronionego Krajobrazu: Niziny Ciechocińskiej, a także w zakresie ustaleń mogących znacząco negatywnego oddziaływania na obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Dolnej Wisły PLB040003, obszar specjalnej ochrony siedlisk Nieszawska Dolina Wisły PLH040012, obszar specjalnej ochrony siedlisk Włocławska Dolina Wisły PLH040039.

UZASADNIENIE

Burmistrz Miasta Nieszawa, pismem z dnia 29 kwietnia 2026 r., znak: RK.6720.4.2025, zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z wnioskiem o uzgodnienie projektu Planu ogólnego gminy miejskiej Nieszawa.

Zgodnie z art. 23 ust. 5 oraz art. 30 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, organem właściwym w sprawach uzgadniania projektów planów ogólnych w zakresie ich ustaleń mogących mieć negatywny wpływ na cele ochrony obszaru chronionego krajobrazu, a także w zakresie ustaleń mogących znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000, jest regionalny dyrektor ochrony środowiska.

Powierzchnia objęta granicami przesłanego dokumentu, stanowi teren Miasta Nieszawa, na którym występuje:

- Obszar Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej, na terenie którego obowiązują przepisy Uchwały Nr XI/257/19 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 13 listopada 2019 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2019 r. poz. 6119),
- obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Dolnej Wisły PLB040003, gdzie obowiązuje Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 31 marca 2015 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Wisły PLB040003 (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. z 2015 r. poz. 1184, ze zm.),
- obszar specjalnej ochrony siedlisk Nieszawska Dolina Wisły PLH040012, gdzie obowiązuje Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 10 marca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Nieszawska Dolina Wisły PLH040012 (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. z 2014 r. poz. 813, ze zm.),
- obszar specjalnej ochrony siedlisk Włocławska Dolina Wisły PLH040039, gdzie obowiązuje Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 20 maja 2020 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Włocławska Dolina Wisły PLH040039 (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. z 2020 r. poz. 2698).

W obrębie Miasta Nieszawa wyznaczono 170 następujących stref planistycznych wraz z wytycznymi określającymi sposób zagospodarowania w danym profilu funkcjonalnym:

- wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną – SW – 7 stref,
- wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ – 62 strefy,
- wielofunkcyjna z zabudową zagrodową - SZ – 38 stref,
- usługowa – SU – 21 stref,
- gospodarcza – SP – 5 stref,
- produkcji rolniczej –SR – 5 strefy,
- infrastrukturalna – SI – 7 stref,
- zieleni i rekreacji – SN - 10 stref,
- cmentarzy – SC – 3 strefy,
- górnictwa –SG – 2 strefy,
- otwarta – SO – 10 stref.

Ponadto, wyznaczono także obszary uzupełnienia zabudowy.

Dwie strefy SG stanowią odpowiednio teren górniczy wód mineralnych Ciechocinek (fragment) oraz teren występowania udokumentowanego złoża piasków i żwirów.

W części terenu, gdzie występują wymienione na wstępie formy chronione, dokument, w przeważającej mierze wyznaczył strefę otwartą -1SO, 8SO, o profilu podstawowym terenu rolnictwa z zakazem zabudowy, terenu lasu, teren zieleni naturalnej, wód, komunikacji, ogrodów działkowych, infrastruktury technicznej, strefy otwarte -2-7SO z profilem dodatkowym elektrowni wiatrowych dla istniejących turbin, strefę produkcji rolniczej, strefy zieleni i rekreacji, a także między innymi wielofunkcyjne strefy zabudowy, gospodarcze, górnicze, sankcjonując stan istniejący oraz zakładając kontynuację istniejącego zagospodarowania.

Po zapoznaniu się z przesłanymi materiałami uznano, iż realizacja projektu Planu ogólnego gminy miejskiej Nieszawa nie spowoduje negatywnego wpływu na cele ochrony Obszaru Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej, a także nie spowoduje znacząco negatywnego oddziaływania na: specjalne obszary ochrony siedlisk Nieszawska Dolina Wisły PLH040012 i Włocławska Dolina Wisły PLH040039 oraz obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Dolnej Wisły PLB040003, ponieważ zapisy przedłożonego dokumentu uwzględniają uwarunkowania związane z występowaniem przedmiotowych form chronionych.

W związku z powyższym postanowiono, jak w sentencji.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie przysługuje zażalenie do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy w terminie 7 dni od dnia otrzymania postanowienia.

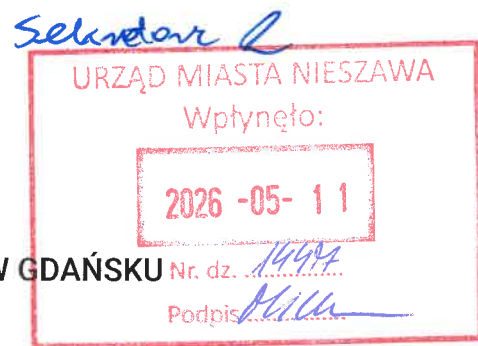
Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Bydgoszczy

Anna Deczyńska-Sadowska
Naczelnik Wydziału
/-podpisano elektronicznie/

Data wysłania : 11.05.2026

Data otrzymania : 11.05.2026

Od: PGW WP REGIONALNY ZARZĄD GOSPODARKI WODNEJ W GDAŃSKU Nr. dz. 1447
<AE:PL-33043-81473-AEBSH-14>



Do:
URZĄD MIASTA NIESZAWA
<AE:PL-95272-16323-JIFIE-14>

G.RPP.610.347.2026.MO

Decyzja

Załączniki:

1. 610.347.2026_POG-uzgodnienie.pdf



Gdańsk 2026-05-11

Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie
Dyrektor Regionalnego
Zarządu Gospodarki
Wodnej
w Gdańsku

G.RPP.610.347.2026.MO

DECYZJA

Na podstawie art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) oraz art. 14 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2025 r. poz. 960, 1535) w związku z art. 166 ust. 2 pkt 4, art. 166 ust. 10 pkt 5 i art. 166 ust. 11 ustawy Prawo wodne oraz na podstawie art. 13b ust. 3 lit. b oraz art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527, 680, 1668, 1847, z 2026 r. poz. 24),

po rozpatrzeniu

wniosku Burmistrza Miasta Nieszawa, znak: RK.6720.4.2025 z dnia 29.04.2026 r. (wpłynęło do RZGW w Gdańsku dnia 29.04.2026 r.), w sprawie ponownego uzgodnienia projektu planu ogólnego Gminy Miejskiej Nieszawa,

orzekam

uzgodnić projekt planu ogólnego jw. w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

Uzasadnienie

Dnia 17.12.2025 r. do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Gdańsku wpłynął wniosek Burmistrza Miasta Nieszawa, znak: RK.6720.2.2025, z dnia 17.12.2025 r., w sprawie uzgodnienia projektu planu ogólnego Gminy Miejskiej Nieszawa. Decyzją znak: G.RPP.610.430.2025.MO z dnia 10.01.2026 r. uzgodniono projekt planu ogólnego.

Dnia 29.04.2026 r. do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Gdańsku wpłynął wniosek Burmistrza Miasta Nieszawa, znak: RK.6720.4.2025 z dnia 29.04.2026 r., w sprawie ponownego uzgodnienia projektu planu ogólnego Gminy Miejskiej Nieszawa.

Zgodnie z mapą zagrożenia powodziowego (arkusze mapy: N-34-110-B-d-3, N-34-110-D b-1) na terenie objętym projektem planu ogólnego występują strefy planistyczne, które znajdują się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Wisły. Prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest zarówno średnie i wynosi raz na 100 lat (1%) oraz wysokie i wynosi raz na 10 lat (10%). Głębokość wody powodziowej 1% mieści się w przedziałach od 0 do 0,5 m, od 0,5 m do 2,0 m, od 2,0 m 4,0 m oraz powyżej 4 m. Głębokość wody powodziowej 10% mieści się w przedziałach od 0 do 0,5 m, od 0,5 m do 2,0 m oraz od 2,0 do 4,0 m.

W myśl art. 166 ust. 1 pkt 1) Prawa wodnego obszary szczególnego zagrożenia powodzią uwzględnia się, określając ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa, strategii rozwoju województwa, strategii rozwoju gminy, strategii rozwoju ponadlokalnego, planu ogólnego gminy, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gminnego programu rewitalizacji, decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy. Organ, dokonując uzgodnienia projektu planu ogólnego gminy, na podstawie art. 166 ust. 2 pkt 4) i ust. 3 ustawy Prawo wodne, uwzględnia prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi, poziom zagrożenia powodziowego, proponowaną zabudowę i zagospodarowanie terenu położonego na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, a także jego aktualne zagospodarowanie i dotychczasowe przeznaczenie. Zgodnie z art. 166 ust. 8 Prawa wodnego w decyzji określa się wymagania lub warunki dla planowanej zabudowy i planowanego zagospodarowania terenów położonych na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, przy czym zgodnie z art. 166 ust. 10 ww. ustawy uzgodnienia projektu planu ogólnego gminy odmawia się, jeżeli planowana zabudowa lub planowane zagospodarowanie terenu położonego na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią:

- 1) naruszają ustalenia planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza;
- 2) naruszają ustalenia planu zarządzania ryzykiem powodziowym;
- 3) stanowią zagrożenie dla ochrony zdrowia ludzi, środowiska i dóbr kultury wpisanych do rejestru zabytków;
- 4) naruszają funkcjonowanie infrastruktury krytycznej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 kwietnia 2007 r. o zarządzaniu kryzysowym;
- 5) utrudniają zarządzanie ryzykiem powodziowym.

Po analizie projektu planu ogólnego stwierdzono, że:

- A. Na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 100 lat (1%) planowane są:
 - a. Strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, o oznaczeniach: 59SJ, 53SJ;
 - b. Strefa infrastrukturalna, o oznaczeniu: 2SI;
 - c. Strefa górnicza, o oznaczeniu: 2SG;
 - d. Strefy zieleni i rekreacji, o oznaczeniach: 3SN, 7SN;
 - e. Strefa otwarta, o oznaczeniu: 1SO;

- f. Strefa usługowa, o oznaczeniu: 2SU;
 - g. Strefa wielofunkcyjna z zabudową wielorodzinną, o oznaczeniu: 5SW;
 - h. Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową, o oznaczeniu: 34SZ;
- B. Na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o wysokim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 10 lat (10%) planowane są:
- a. Strefy zieleni i rekreacji, o oznaczeniach: 3SN, 7SN;
 - b. Strefa górnicza, o oznaczeniu: 2SG;
 - c. Strefa otwarta, o oznaczeniu: 1SO;
- C. Wyżej wymienione strefy zostały wyposażone w profile dodatkowe:
- a. 2SG - teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód;
 - b. 2SI - teren usług, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej;
 - c. 59SJ - teren lasu, teren wód;
 - d. 53SJ - teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód;
 - e. 3SN, 7SN - teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu;
 - f. 1SO - teren zieleni urządzonej;
 - g. 2SU - teren zieleni naturalnej;
 - h. 5SW - teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód;
 - i. 34SZ - teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód;
- D. Na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią nie wyznaczono obszarów uzupełnienia zabudowy;
- E. W projekcie planu nie przewidziano obszarów zabudowy śródmiejskiej.

Zgodnie z art. 13b ust. 3 lit. b) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenia planu ogólnego określa się, uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, w szczególności znajdujące się na obszarze gminy obszary szczególnego zagrożenia powodzią, a więc zapis ten winien zostać odzwierciedlony i przewidziany w profilach funkcjonalnych, zarówno podstawowych jak i dodatkowych, co zostało dokonane.

Strefy 59SJ, 53SJ, 2SU, 5SW, 34SZ, w minimalnym lub w marginalnym stopniu znajdują się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. W opinii tutejszego organu zagospodarowanie tak małych fragmentów obszaru nie wpłynie na wzrost ryzyka powodziowego ani nie zagraża życiu ani mieniu mieszkańców, w związku z czym nie wnosi się uwag do granic stref, obszarów uzupełnienia zabudowy ani profili dodatkowych.

Strefa 2SG zgodnie z danymi z Systemu Gospodarki i Ochrony Bogactw Mineralnych Polski (MIDAS) Państwowego Instytutu Geologicznego Państwowego Instytutu

Badawczego stanowi część złoża o oznaczeniu 7933 WL Ciechocinek, a wydobywane kopaliny stanowią wody lecznicze. Biorąc pod uwagę powyższe nie wnosi się uwag do strefy.

W opinii tutejszego organu zagospodarowanie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, zgodnie z przedmiotowym projektem planu ogólnego, nie utrudni zarządzania ryzykiem powodziowym na analizowanym obszarze i nie stanowi podstaw do odmowy uzgodnienia, o którym mowa w art. 166 ust. 10 ustawy Prawo wodne.

Niezależnie od powyższego informuję, że zgodnie z zapisem art. 166 ust. 4 pkt 1 i pkt 2 ustawy Prawo wodne, uzgodnienie projektu decyzji w zakresie śródlądowych dróg wodnych oraz śródlądowych dróg wodnych o szczególnym znaczeniu transportowym, następuje po zasięgnięciu opinii i uzgodnieniu z ministrem właściwym do spraw żeglugi śródlądowej. Przedmiotowy projekt decyzji został przekazany do opinii Ministra Infrastruktury dnia 06.05.2026 r. Odpowiedź pozytywną, o znaku: DGMiZS-10.0220.256.2026 otrzymano dnia 08.05.2026 r.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Prezesa Wód Polskich za pośrednictwem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z-UP DYREKTORA

Andrzej Sawczyn

Zastępca dyrektora

/dokument podpisany elektronicznie/

Rozdzielnik:

1. Burmistrz Miasta Nieszawa (e-Doręczenia);
2. RPP aa.

Do wiadomości:

1. Ministerstwo Infrastruktury:
Departament Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej (e-Doręczenie).

**WYKAZ OPINII I UZGODNIEŃ DO PROJEKTU
PLANU OGÓLNEGO GMINY MIEJSKIEJ
NIESZAWA**

**(etap ponownego opiniowania i uzgadniania
po wprowadzeniu zmian wynikających
z konsultacji społecznych)**

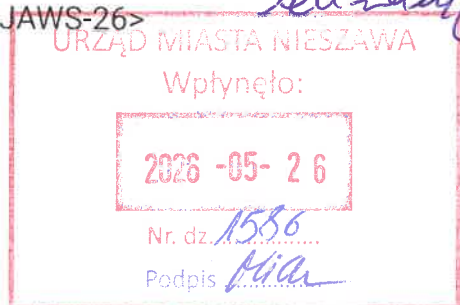
CZĘŚĆ C

**(wykaz opinii – prognoza oddziaływania
na środowisko)**

Data wysłania : 26.05.2026

Od: POWIATOWA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA W ALEKSANDROWIE
KUJAWSKIM

<AE:PL-23088-67014-IJAWS-26>



Selen...

Do:
URZĄD MIASTA NIESZAWA
<AE:PL-95272-16323-JIFIE-14>

Przesyłka e-Doręczenia

plan ogólny

Załączniki:

1. NNZ.5602.1.2026_-_PLAN_OGÓLNY.pdf

Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny w Aleksandrowie Kujawskim

NNZ.5602.1.2026

Aleksandrów Kujawski, 26 maja 2026 r.

Burmistrz Miasta Nieszawa
ul. 3-ego Maja 2, 87-730 Nieszawa

OPINIA SANITARNA

Dotyczy: zaopiniowania projektu planu ogólnego gminy miejskiej Nieszawa wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Na podstawie art.3 pkt 1 i art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 416, z późn. zm.) oraz art. 54 ust. 1 i 3, art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r, poz. 1112, ze zm.)

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Aleksandrowie Kujawskim po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją ponownie **opiniuje pozytywnie** projekt planu ogólnego dla gminy miejskiej Nieszawa, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Przedłożone zmiany względem poprzedniej wersji projektu nie wnoszą istotnych zmian w zakresie ochrony zdrowia i życia ludzi.

Burmistrz Miasta Nieszawa, wystąpił pismem z dnia 29 kwietnia 2026 r. (wpływ 29 kwietnia 2026 r.) znak: RK.6720.5.2025 do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Aleksandrowie Kujawskim o ponowne zaopiniowanie projektu planu ogólnego dla gminy miejskiej Nieszawa, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wynikającego z Uchwały Nr VII-61/24 Rady Miejskiej Nieszawa z dnia 16 września 2024r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego gminy miejskiej Nieszawa.

Wniosek o ponowne zaopiniowanie projektu Planu ogólnego gminy miejskiej Nieszawa wynika z wprowadzonych, w wyniku opinii i uzgodnień oraz konsultacji społecznych, zmian.

Do najbardziej istotnych zmian należą:

- poszerzenie strefy 1SP,
 - wprowadzenie strefy 7SW,
 - wprowadzenie stref SU,
 - weryfikacja wskaźników zagospodarowania, w tym w terenach objętych ochroną Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - zmiana granicy OUZ, w tym w terenach objętych ochroną Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - usunięcie z profilu dodatkowego stref SN położonych w obszarach szczególnego zagrożenia
- powodnią funkcjonalności związanych z prowadzeniem działalności innych niż sport i rekreacja,
- korekta stref SJ położonych w obszarach szczególnego zagrożenia powodnią.

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi. Uciążliwości chwilowe mogą pojawić się na czas trwania realizacji niektórych działań. Zmiany w krajobrazie będą więc mieć charakter przejściowy, po którym nastąpi rekultywacja terenu. Biorąc pod

Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna
w Aleksandrowie Kujawskim
ul. Juliusza Słowackiego 8A, 87-700 Aleksandrów Kujawski
+48 54 282 42 06
adres e-mail: sekretariat.psse.aleksandrowkujawski@sanepid.gov.pl
adres e-Doręczeń: AE:PL-23088-67014-IJAWS-26



**CHRONIMY ZDROWIE
Z MYŚLĄ O PRZYSZŁOŚCI**



uwagę powyższe, stwierdzono brak negatywnego oddziaływania ustaleń projektu na krajobraz i wartości kulturowe.

Po przeanalizowaniu przedstawionych dokumentów, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Aleksandrowie Kujawskim, podtrzymuje stanowisko wyrażone w opinii sanitarnej NNZ.5602.2.2025 z dnia 17 września 2025 r.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
w Aleksandrowie Kujawskim
Angelika Drab-Rybczyńska

.....
/dokument podpisano elektronicznie/

Wyk. w 1 egz.

Otrzymują:

1. adresat (e-Doręczenie)

2. a/a



**CHRONIMY ZDROWIE
Z MYŚLĄ O PRZYSZŁOŚCI**



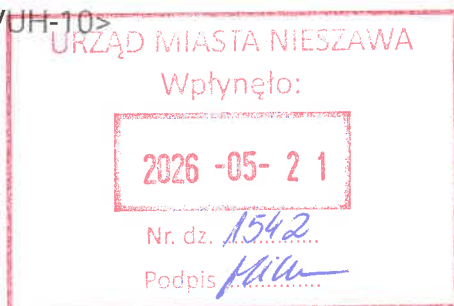
Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna
w Aleksandrowie Kujawskim
ul. Juliusza Słowackiego 8A, 87-700 Aleksandrów Kujawski
+48 54 282 42 06
adres e-mail: sekretariat.psse.aleksandrowkujawski@sanepid.gov.pl
adres e-Doręczeń: AE:PL-23088-67014-IJAWS-26

Data wysłania : 20.05.2026

Data otrzymania : 20.05.2026

Od: REGIONALNA DYREKCJA OCHRONY ŚRODOWISKA W BYDGOSZCZY

<AE:PL-41251-89461-AJVUH-10>



Secretary

Do:

URZĄD MIASTA NIESZAWA

<AE:PL-95272-16323-JIFIE-14>

Znak sprawy: W00.410.178.2026

W00.410.178.2026

Załączniki:

1. POG_sooś_W00.410.178.2026.KB.pdf



Bydgoszcz, dnia 20 maja 2026 r.

WOO.410.178.2026.KB

Burmistrz Miasta Nieszawa
ul. 3 Maja 2
87-730 Nieszawa

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, działając na podstawie art. 54 ust. 1 oraz art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia **29 kwietnia 2026 r., znak: RK.6720.4.2025, opiniuje pozytywnie projekt Planu ogólnego gminy miejskiej Nieszawa wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.**

Powierzchnia objęta granicami przesłanego dokumentu, stanowi teren Miasta Nieszawa, na którym występuje:

- Obszar Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej, na terenie którego obowiązują przepisy Uchwały Nr XI/257/19 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 13 listopada 2019 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2019 r. poz. 6119),
- obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Dolnej Wisły PLB040003, gdzie obowiązuje Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 31 marca 2015 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Wisły PLB040003 (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2015 r. poz. 1184, ze zm.),
- obszar specjalnej ochrony siedlisk Nieszawska Dolina Wisły PLH040012, gdzie obowiązuje Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 10 marca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Nieszawska Dolina Wisły PLH040012 (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2014 r. poz. 813, ze zm.),

- obszar specjalnej ochrony siedlisk Włocławska Dolina Wisły PLH040039, gdzie obowiązuje Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 20 maja 2020 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Włocławska Dolina Wisły PLH040039 (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. z 2020 r. poz. 2698).

W obrębie Miasta Nieszawa wyznaczono 170 następujących stref planistycznych wraz z wytycznymi określającymi sposób zagospodarowania w danym profilu funkcjonalnym:

- wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną – SW – 7 stref,
- wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ – 62 strefy,
- wielofunkcyjna z zabudową zagrodową - SZ – 38 stref,
- usługowa – SU – 21 stref,
- gospodarcza – SP – 5 stref,
- produkcji rolniczej –SR – 5 stref,
- infrastrukturalna – SI – 7 stref,
- zieleni i rekreacji – SN – 10 stref,
- cmentarzy – SC – 3 strefy,
- górnictwa –SG – 2 strefy,
- otwarta – SO – 10 stref.

Ponadto, wyznaczono także obszary uzupełnienia zabudowy.

Dwie strefy SG stanowią odpowiednio teren górniczy wód mineralnych Ciechocinek (fragment) oraz teren występowania udokumentowanego złoża piasków i żwirów.

W części terenu, gdzie występują wymienione na wstępie formy chronione, dokument, w przeważającej mierze wyznaczył strefę otwartą -1SO, 8SO, o profilu podstawowym terenu rolnictwa z zakazem zabudowy, terenu lasu, teren zieleni naturalnej, wód, komunikacji, ogrodów działkowych, infrastruktury technicznej, strefy otwarte –2-7SO z profilem dodatkowym elektrowni wiatrowych dla istniejących turbin, strefę produkcji rolniczej, strefy zieleni i rekreacji, a także między innymi wielofunkcyjne strefy zabudowy, gospodarcze, górnicze, sankcjonując stan istniejący oraz zakładając kontynuację istniejącego zagospodarowania.

Po zapoznaniu się z przesłanymi materiałami uznano, iż realizacja projektu Planu ogólnego gminy miejskiej Nieszawa nie spowoduje negatywnego wpływu na cele ochrony Obszaru Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej, a także nie spowoduje znacząco negatywnego oddziaływania na: specjalne obszary ochrony siedlisk Nieszawska Dolina Wisły PLH040012 i Włocławska Dolina Wisły PLH040039 oraz obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Dolnej Wisły PLB040003, ponieważ zapisy przedłożonego dokumentu uwzględniają uwarunkowania związane z występowaniem przedmiotowych form chronionych.

W związku z powyższym uznano ustalenia projektu Planu ogólnego Planu ogólnego gminy miejskiej Nieszawa, za zgodne z zasadą zrównoważonego rozwoju.

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Bydgoszczy

Anna Deczyńska-Sadowska
Naczelnik Wydziału
/-podpisano elektronicznie/