

WYKAZ UWAG

zgłoszonych do projektu planu ogólnego Gminy Miejskiej Nieszawa w trakcie konsultacji społecznych
(złożonych w terminie od dnia 25 lutego 2026 r. do dnia 27 marca 2026 r.)

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez burmistrza miasta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
1	05.03.2026 r.	POG_821	dz. nr 347/2, obręb 0001 Nieszawa (po podziale dz. nr 347/4)	Uwaga nieuwzględniona	Wskazana w uwadze część działki znajduje się poza zasięgiem obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Zapotrzebowanie na nowe tereny mieszkaniowe, jakie oszacowano w bilansie terenów mieszkaniowych, zostało pokryte w ramach innych lokalizacji wyznaczonych zgodnie z art. 13d ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dla wskazanej w uwadze części działki wyznaczono strefę usługową.
2	12.03.2026 r.	POG_898	dz. nr 479/3, 363 obręb 0001 Nieszawa	Uwaga częściowo uwzględniona	Dot. dz. nr 479/3: Przedmiotowa działka w części od strony ul. Narutowicza została objęta strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem w profilu dodatkowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Złożoną wagę uznano za zasadną co wynika z istniejącego zagospodarowania terenów sąsiednich, na których dominuje zabudowa mieszkaniowa, uzasadniająca przyjęcie analogicznego kierunku rozwoju dla przedmiotowej działki. Wschodnia część działki (od strony Wisły) została objęta strefą otwartą co wynika z obowiązującego zakazu budowania nowych obiektów budowlanych w pasie 100 m od linii brzegów rzek, wprowadzonego na mocy Uchwały Nr XI/257/19 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 13 listopada 2019 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej, zmienionej Uchwałą Nr XLIII/583/22 z dnia 21 marca 2022r. oraz Uchwałą Nr LXIII/891/23 z dnia 27 listopada 2023 r. Dot. dz. nr 363: Z uwagi na znaczną powierzchnię wskazanej w uwadze działki (0,6424 ha) nie ma możliwości objęcia jej w całości strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną. W związku z powyższym przedmiotową strefą objęto jedynie fragment działki, na którym zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa. Dla pozostałej części działki wyznaczono strefę zieleni i rekreacji.

3	16.03.2026 r.	POG_919	dz. nr 755/2, 194, 195/2 obręb 0002 Kolonia Nieszawa	Uwaga uwzględniona	Dot. dz. nr 755/2: Przedmiotowa działka została objęta strefą produkcji rolniczej. Uwagę uznano za zasadną co wynika z położenia działki w obrębie zwartego kompleksu gleb klas bonitacyjnych klas I-III. Przyjęte rozwiązanie zapewnia zatem ciągłość przestrzenną terenów rolniczych co sprzyja dalszemu funkcjonowaniu i rozwojowi gospodarstw rolnych. Dot. dz. nr 194 i 195/2: Przedmiotowe działki zostały objęte strefą usługową. Zgłoszona uwaga została uznana za zasadną ze względu na istniejące zagospodarowanie terenów sąsiednich, na których znajdują się obiekty o charakterze usługowym. Uwzględnienie uwagi stwarza zatem warunki dla dalszego rozwoju istniejącej działalności usługowej.
4	16.03.2026 r.	POG_920	dz. nr 192 obręb 0002 Kolonia Nieszawa	Uwaga uwzględniona	Przedmiotowa działka została objęta strefą usługową z dopuszczeniem w profilu dodatkowym terenu składów i magazynów. Zgłoszona uwaga została uznana za zasadną ze względu na istniejące zagospodarowanie terenów sąsiednich, na których znajdują się obiekty o charakterze usługowym. Uwzględnienie uwagi stwarza zatem warunki dla dalszego rozwoju istniejącej działalności usługowej.
5	16.03.2026 r.	POG_921	dz. nr 696/2 obręb 0002 Kolonia Nieszawa	Uwaga uwzględniona	Przedmiotowa działka (w części wskazanej na załączniku graficznym do złożonej uwagi) została objęta strefą usługową. Uwagę uznano za zasadną co wynika z lokalizacji działki przy drodze gminnej, sprzyjającej rozwojowi funkcji usługowych. Pozostała część działki, stanowiąca zgodnie z ewidencją gruntów i budynków grunty leśne, pozostała objęta strefą otwartą z zakazem zabudowy.
6	16.03.2026 r.	POG_922	dz. nr 134/1, 134/3, 134/4, 134/5, obręb 0002 Kolonia Nieszawa	Uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowe działki znajdują się poza zasięgiem obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Zapotrzebowanie na nowe tereny mieszkaniowe, jakie oszacowano w bilansie terenów mieszkaniowych, zostało pokryte w ramach innych lokalizacji wyznaczonych zgodnie z art. 13d ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
7	23.03.2026 r.	POG_998	dz. nr 260 obręb 0001 Nieszawa	Uwaga uwzględniona	Przedmiotową działkę w większości objęto strefą zieleni i rekreacji z dopuszczeniem w profilu dodatkowym wskazanych w uwadze terenów usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, usług turystyki, usług nauki i usług edukacji. Złożoną uwagę uznano za zasadną ze względu na położenie działki w bliskim sąsiedztwie rzeki Wisły, które sprzyja rozwojowi usług turystyki i rekreacji. Część działki znajdującą się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (1%) objęto strefą zieleni i rekreacji z dopuszczeniem w profilu dodatkowym jedynie usług sportu i rekreacji, terenu zieleni oraz terenu lasu.

8	24.03.2026 r.	POG_1002	dz. nr 683 obręb 0002 Kolonia Nieszawa	Uwaga częściowo uwzględniona	Z uwagi na znaczną powierzchnię wskazanej w uwadze działki (2,0454 ha) nie ma możliwości objęcia jej w całości strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W związku z powyższym przedmiotową strefą objęto jedynie fragmenty działki zlokalizowane w sąsiedztwie istniejącej zabudowy, które zgodnie z art. 13d ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym znajdują się w obszarze uzupełnienia zabudowy.
---	---------------	----------	--	------------------------------	--

Załączniki:

– uwagi wymienione w wykazie

.....
Burmistrz Miasta Nieszawa