



Nieszawa, dnia 12.03.2026 r.

**Protokół z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji  
społecznych projektu planu ogólnego Gminy Miejskiej Nieszawa  
– SPOTKANIE OTWARTE**

Ogłoszeniem z dnia 25.02.2026 r. znak: RK.6720.3.2025 Burmistrz Miasta Nieszawa zawiadomił o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu planu ogólnego Gminy Miejskiej Nieszawa wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 8i ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) jedną z form konsultacji społecznych było spotkanie otwarte.

Spotkanie otwarte odbyło się **w dniu 12 marca 2026 r. o godzinie 16.00**, w siedzibie Urzędu Miasta Nieszawa, ul. 3 Maja 2, 87-730 Nieszawa, w sali konferencyjnej.

W spotkaniu udział wzięli przedstawiciele Gminy Miejskiej Nieszawa:

- Burmistrza Miasta Nieszawa – Beata Podlewska,
- Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej – Dawid Urbański,
- Referent ds. budownictwa, planowania przestrzennego i dróg – Klaudia Tomaszewska.

Na spotkaniu obecnych było **5 Interesariuszy** (sporządzono listę obecności, która nie podlega publikacji).

Spotkanie rozpoczęło prezentacją dotyczącą podstawowych kwestii związanych z planem ogólnym oraz zaprezentowano projekt planu ogólnego, a następnie przystąpiono do dyskusji nad projektem.

Wśród najczęściej podnoszonych zagadnień Interesariusze wskazywali na potrzebę rozważenia możliwości wyznaczenia większej ilości stref dopuszczających realizację zabudowy mieszkaniowej, zwłaszcza wzdłuż szlaków komunikacyjnych. Równocześnie zwracali uwagę na zasadność rozszerzenia terenów dedykowanych funkcjom usługowym oraz produkcyjnym, wskazując, że jest to kluczowy czynnik warunkujący dalszy rozwój społeczno-gospodarczy gminy. Istotnym wątkiem poruszonym w trakcie dyskusji była również kwestia dopuszczania lokalizacji odnawialnych źródeł energii (OZE).

Ważnym elementem prowadzonej dyskusji była również problematyka terenów zlokalizowanych wzdłuż rzeki Wisły, w szczególności w kontekście możliwości ich zagospodarowania na potrzeby rozwoju terenów zieleni oraz funkcji rekreacyjno-wypoczynkowych.

W odpowiedzi na powyższe zagadnienia projektanci wyjaśnili, iż zgodnie z art. 13d ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strefy planistyczne z zabudową mieszkaniową i

zagrodową, wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie. Na terenie Miasta Nieszawa obowiązuje tylko jeden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który dotyczy zabudowy mieszkaniowej (Uchwała Nr XXX-168/2010 Rady Miasta Nieszawa z dnia 1 marca 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nieszawy), jednak należy zauważyć, iż na ten moment został on zainwestowany jedynie w około 30%. Ponadto w wyznaczonym w planie ogólnym obszarze uzupełnienia zabudowy występują luki w zabudowie, które wraz z wolnymi przestrzeniami w planie miejscowym pochłaniają całe zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, obliczone na podstawie prognozowanej liczby mieszkańców (dane Głównego Urzędu Statystycznego), zgodnie ze wzorem określonym w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów. Mając na uwadze powyższe, zgodnie z treścią art. 13 ust. 3 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na terenie Miasta Nieszawa nie wyznacza się nowych stref planistycznych dopuszczających zabudowę mieszkaniową i zagrodową, poza terenami objętymi obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz obszarem uzupełnienia zabudowy.

W kwestii stref dopuszczających realizację funkcji usługowej oraz produkcyjnej projektanci wyjaśnili, iż na planowaną lokalizację przedmiotowych stref wpływ ma wiele czynników, w tym między innymi położenie miasta na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej, Obszarów Natura 2000 czy też stref ochronnych ujęć wód, które wprowadzają liczne ograniczenia w możliwościach zagospodarowania terenów.

Odnosząc się do kwestii dopuszczenia lokalizacji OZE wyjaśniono, iż na terenie Gminy Miejskiej Nieszawa występują zwarte kompleksy gleb klas bonitacyjnych I-III. Zgodnie z opinią Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi oraz Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego władze gminy powinny racjonalnie gospodarować gruntami rolnymi i zapewnić możliwość dalszego funkcjonowania i rozwoju gospodarstw rolnych. Mając na uwadze powyższe opinie w projekcie planu ogólnego dopuszczono możliwość lokalizacji odnawialnych źródeł energii (elektrowni słonecznych), na terenach, które nie obejmują zwartych kompleksów gleb wysokiej jakości.

Natomiast w przypadku terenów zlokalizowanych wzdłuż rzeki Wisły, projektanci wyjaśnili, iż głównym czynnikiem ograniczającym możliwość zagospodarowania jest występowanie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią (10% i 1%). Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki powinien obowiązywać całkowity zakaz wprowadzania nowej zabudowy, co ma na celu minimalizację ryzyka powodziowego. Ponadto na etapie projektu planu ogólnego należało uwzględnić także zakaz budowania nowych obiektów budowlanych w pasie 100 m od linii brzegów rzek, wynikający z Uchwały Nr XI/257/19 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 13 listopada 2019 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej, zmienionej Uchwałą Nr XLIII/583/22 z dnia 21 marca 2022r. oraz Uchwałą Nr LXIII/891/23 z dnia 27 listopada 2023 r.

Oprócz otwartej dyskusji Interesariusze mieli także możliwość zadawania indywidualnych pytań odnoszących się do zagadnień bezpośrednio ich dotyczących.

Obecni na spotkaniu Interesariusze zostali poinformowani, iż uwagi do projektu planu należy składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia 27.03.2026 r. na formularzu, którego wzór zastał określony w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego.

Spotkanie otwarte zakończyło się o godzinie 18.00.

Protokół sporządził: Rafał Krajewski – Sekretarz Miasta Nieszawy

.....  
(podpis osoby sporządzającej protokół)

.....  
(podpis Burmistrza Miasta)