

**WYKAZ UWAG**

**zgłoszonych do projektu planu ogólnego Gminy Miejskiej Nieszawa w trakcie konsultacji społecznych  
(złożonych w terminie od dnia 25 lutego 2026 r. do dnia 27 marca 2026 r.)**

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez burmistrza miasta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
1	05.03.2026 r.	POG_821	dz. nr 347/2, obręb 0001 Nieszawa (po podziale dz. nr 347/4)	Uwaga nieuwzględniona	Wskazana w uwadze część działki znajduje się poza zasięgiem obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Zapotrzebowanie na nowe tereny mieszkaniowe, jakie oszacowano w bilansie terenów mieszkaniowych, zostało pokryte w ramach innych lokalizacji wyznaczonych zgodnie z art. 13d ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dla wskazanej w uwadze części działki wyznaczono strefę usługową.
2	12.03.2026 r.	POG_898	dz. nr 479/3, 363 obręb 0001 Nieszawa	Uwaga częściowo uwzględniona	Dot. dz. nr 479/3: Przedmiotowa działka w części od strony ul. Narutowicza została objęta strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem w profilu dodatkowym terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Złożoną wagę uznano za zasadną co wynika z istniejącego zagospodarowania terenów sąsiednich, na których dominuje zabudowa mieszkaniowa, uzasadniająca przyjęcie analogicznego kierunku rozwoju dla przedmiotowej działki. Wschodnia część działki (od strony Wisły) została objęta strefą otwartą co wynika z obowiązującego zakazu budowania nowych obiektów budowlanych w pasie 100 m od linii brzegów rzek, wprowadzonego na mocy Uchwały Nr XI/257/19 Sejmiku Województwa Kujawsko- Pomorskiego z dnia 13 listopada 2019 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej, zmienionej Uchwałą Nr XLIII/583/22 z dnia 21 marca 2022r. oraz Uchwałą Nr LXIII/891/23 z dnia 27 listopada 2023 r.  Dot. dz. nr 363: Z uwagi na znaczną powierzchnię wskazanej w uwadze działki (0,6424 ha) nie ma możliwości objęcia jej w całości strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W związku z powyższym przedmiotową strefą objęto jedynie fragment działki, na którym zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa. Dla pozostałej części działki wyznaczono strefę zieleni i rekreacji.

3	16.03.2026 r.	POG_919	dz. nr 755/2, 194, 195/2 obręb 0002 Kolonia Nieszawa	Uwaga uwzględniona	Dot. dz. nr 755/2: Przedmiotowa działka została objęta strefą produkcji rolniczej. Uwagę uznano za zasadną co wynika z położenia działki w obrębie zwartej kompleksu gleb klas bonitacyjnych klas I-III. Przyjęte rozwiązanie zapewnia zatem ciągłość przestrzenną terenów rolniczych co sprzyja dalszemu funkcjonowaniu i rozwojowi gospodarstw rolnych.  Dot. dz. nr 194 i 195/2: Przedmiotowe działki zostały objęte strefą usługową. Zgłoszona uwaga została uznana za zasadną ze względu na istniejące zagospodarowanie terenów sąsiednich, na których znajdują się obiekty o charakterze usługowym. Uwzględnienie uwagi stwarza zatem warunki dla dalszego rozwoju istniejącej działalności usługowej.
4	16.03.2026 r.	POG_920	dz. nr 192 obręb 0002 Kolonia Nieszawa	Uwaga uwzględniona	Przedmiotowa działka została objęta strefą usługową z dopuszczeniem w profilu dodatkowym terenu składów i magazynów. Zgłoszona uwaga została uznana za zasadną ze względu na istniejące zagospodarowanie terenów sąsiednich, na których znajdują się obiekty o charakterze usługowym. Uwzględnienie uwagi stwarza zatem warunki dla dalszego rozwoju istniejącej działalności usługowej.
5	16.03.2026 r.	POG_921	dz. nr 696/2 obręb 0002 Kolonia Nieszawa	Uwaga uwzględniona	Przedmiotowa działka (w części wskazanej na załączniku graficznym do złożonej uwagi) została objęta strefą usługową. Uwagę uznano za zasadną co wynika z lokalizacji działki przy drodze gminnej, sprzyjającej rozwojowi funkcji usługowych. Pozostała część działki, stanowiąca zgodnie z ewidencją gruntów i budynków grunty leśne, pozostała objęta strefą otwartą z zakazem zabudowy.
6	16.03.2026 r.	POG_922	dz. nr 134/1, 134/3, 134/4, 134/5, obręb 0002 Kolonia Nieszawa	Uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowe działki znajdują się poza zasięgiem obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Zapotrzebowanie na nowe tereny mieszkaniowe, jakie oszacowano w bilansie terenów mieszkaniowych, zostało pokryte w ramach innych lokalizacji wyznaczonych zgodnie z art. 13d ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
7	23.03.2026 r.	POG_998	dz. nr 260 obręb 0001 Nieszawa	Uwaga uwzględniona	Przedmiotową działkę w większości objęto strefą zieleni i rekreacji z dopuszczeniem w profilu dodatkowym wskazanych w uwadze terenów usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, usług turystyki, usług nauki i usług edukacji. Złożoną uwagę uznano za zasadną ze względu na położenie działki w bliskim sąsiedztwie rzeki Wisły, które sprzyja rozwojowi usług turystyki i rekreacji. Część działki znajdującą się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (1%) objęto strefą zieleni i rekreacji z dopuszczeniem w profilu dodatkowym jedynie usług sportu i rekreacji, terenu zieleni oraz terenu lasu.

8	24.03.2026 r.	POG_1002	dz. nr 683 obręb 0002 Kolonia Nieszawa	Uwaga częściowo uwzględniona	Z uwagi na znaczną powierzchnię wskazanej w uwadze działki (2,0454 ha) nie ma możliwości objęcia jej w całości strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W związku z powyższym przedmiotową strefą objęto jedynie fragmenty działki zlokalizowane w sąsiedztwie istniejącej zabudowy, które zgodnie z art. 13d ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym znajdują się w obszarze uzupełnienia zabudowy.
---	---------------	----------	--	------------------------------	--

Załączniki:

– uwagi wymienione w wykazie

  
 Burmistrz  
*Beata Podlewska*  
 -----  
 Burmistrz Miasta Nieszawa