



**RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG KONSULTACJI  
SPOŁECZNYCH PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY  
MIEJSKIEJ NIESZAWA**

## Spis treści

1. Wprowadzenie.....	3
2. Przedmiot konsultacji społecznych .....	3
3. Informacje o konsultacjach społecznych .....	4
4. Formy konsultacji.....	4
5. Podsumowanie konsultacji .....	5
5.1. Zbieranie uwag.....	5
5.2. Spotkanie otwarte.....	5
5.3. Dyżur projektanta .....	6
6. Załączniki .....	6
6.1. Protokół ze zbierania uwag .....	6
6.2. Wykaz uwag zgłoszonych do projektu planu ogólnego Gminy Miejskiej Nieszawa w trakcie trwania konsultacji społecznych .....	6
6.3. Protokół ze spotkania otwartego .....	6
6.4. Protokół z dyżuru projektanta .....	6

## 1. Wprowadzenie

Sejm RP 7 lipca 2023 r. przyjął zmianę ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która stanowi pierwszy etap reformy systemu planowania i zagospodarowania przestrzennego. Celem nowelizacji jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju kraju przy zachowaniu ładu przestrzennego i uwzględnieniu interesu publicznego. Wdrożone regulacje przeciwdziałają postępującej chaotycznej suburbanizacji i dewastacji przestrzeni, przywracając racjonalność procesów gospodarowania przestrzenią. Ostatecznym efektem nowelizacji ma być optymalizacja wydatków publicznych na rozwój i późniejszą eksploatację infrastruktury.

Za sprawą przedmiotowej reformy wprowadzono wiele modyfikacji, szczególnie na poziomie lokalnym. Zniesiono studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin przenosząc politykę przestrzenną do strategii rozwoju. Zobowiązano jednocześnie gminy do opracowania planów ogólnych, które jako akty prawa miejscowego będą umożliwiały opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wydawanie decyzji o warunkach zabudowy na obszarach uzupełnienia zabudowy. Istotnym elementem reformy są także zmiany na etapie konsultacji społecznych, które polegają na określeniu zasad, zdefiniowaniu pojęcia konsultacji oraz interesariuszy, rozszerzeniu form partycypacji, określeniu ram, w tym zakresu czasowego prowadzenia konsultacji społecznych.

Podstawę prawną opracowania niniejszego Raportu podsumowującego przebieg konsultacji dotyczących projektu planu ogólnego Gminy Miejskiej Nieszawa stanowi art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538), zgodnie z którym przed przedstawieniem radzie gminy projektu aktu planowania przestrzennego opracowuje się raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych, zawierający w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji. Raport dotyczy projektu planu ogólnego Gminy Miejskiej Nieszawa, który opracowywany jest na podstawie Uchwały Nr VII-61/24 Rady Miejskiej Nieszawa z dnia 16 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Miejskiej Nieszawa. Obowiązek opracowania planu ogólnego wynika z art. 13a ust. 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z jego wymogami dla obszaru gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu, rada gminy uchwała plan ogólny gminy.

## 2. Przedmiot konsultacji społecznych

Przeprowadzone konsultacje społeczne dotyczyły projektu planu ogólnego Gminy Miejskiej Nieszawa wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Procedura i zakres merytoryczny dokumentu wynikają z ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów. Konsultowany projekt planu ogólnego opracowano w formie danych przestrzennych. W planie tym określono strefy planistyczne oraz gminne standardy urbanistyczne, a dodatkowo obszary uzupełnienia zabudowy. Wraz z projektem planu sporządzono uzasadnienie składające się z części tekstowej i graficznej oraz prognozę oddziaływania na środowisko projektu planu ogólnego Gminy Miejskiej Nieszawa.

Dane przestrzenne konsultowanego projektu planu ogólnego Gminy Miejskiej Nieszawa zostały opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Nieszawa w zakładce „Plan ogólny” – „Konsultacje społeczne”. Dane te można przeglądać za pomocą przeglądarki danych planistycznych udostępnionej przez Ministerstwo Rozwoju i Technologii pod adresem: [https://aplikacje.gov.pl/app/gov\\_xml\\_validator](https://aplikacje.gov.pl/app/gov_xml_validator).

Zgodnie z art. 13i ust. 3 pkt 7 w Biuletynie Informacji Publicznej oprócz projektu planu ogólnego w postaci danych przestrzennych opublikowano także uzasadnienie składające się z części tekstowej i graficznej, prognozę oddziaływania na środowisko oraz wykaz wniosków do projektu aktu planowania przestrzennego wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem.

### 3. Informacje o konsultacjach społecznych

Zgodnie z art. 8 h ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym informacje o sposobach, miejscach i terminach prowadzenia konsultacji społecznych wójt, burmistrz albo prezydent miasta ogłasza, nie później niż w dniu rozpoczęcia konsultacji społecznych, co najmniej:

- 1) przez publikację w prasie w rozumieniu art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1984 r. - Prawo prasowe (Dz. U. z 2018 r. poz. 1914);
- 2) przez wywieszenie w widocznym miejscu na terenie objętym sporządzanym aktem planowania przestrzennego lub w siedzibie obsługującego go urzędu;
- 3) przez udostępnienie informacji na stronie internetowej obsługującego go urzędu, o ile taką posiada oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej obsługującego go urzędu;
- 4) w sposób zwyczajowo przyjęty w danej gminie.

Mając powyższe na uwadze w dniu 25 lutego 2026 r. ogłoszenie o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu planu ogólnego Gminy Miejskiej Nieszawa wraz z prognozą oddziaływania na środowisko:

- Opublikowano w prasie (Gazeta Aleksandrowska),
- Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Nieszawa oraz na tablicach informacyjnych zlokalizowanych na terenie całego miasta,
- Udostępniono na stronie internetowej Urzędu Miasta Nieszawa w zakładce „Plan Ogólny” oraz w Biuletynie Informacji Przestrzennej Urzędu Miasta Nieszawa w zakładce „Plan Ogólny” – „Konsultacje społeczne”,
- Opublikowano na profilu Urzędu Miasta Nieszawa w serwisie Facebook.

### 4. Formy konsultacji

Zgodnie z art. 8i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym formami konsultacji społecznych są:

- 1) zbieranie uwag;
- 2) spotkania otwarte, panele eksperckie lub warsztaty, poprzedzone prezentacją projektu aktu planowania przestrzennego;
- 3) spotkania plenerowe lub spacer studyjny, zorganizowane na obszarze objętym aktem planowania przestrzennego;
- 4) ankiety lub geoankiety;
- 5) wywiady, prowadzenie punktu konsultacyjnego lub dyżuru projektanta.

Natomiast jak wynika z art. 8i ust. 2 ww. ustawy konsultacje społeczne prowadzi się z wykorzystaniem co najmniej formy, o której mowa w ust. 1 pkt 1, jednej z form, o których mowa w ust. 1 pkt 2, oraz jednej z form, o których mowa w ust. 1 pkt 3-5.

Mając powyższe na uwadze Konsultacje społeczne dotyczące projektu planu ogólnego Gminy Miejskiej Nieszawa wraz z prognozą oddziaływania na środowisko obejmowały następujące formy:

- Zbieranie uwag (w formie papierowej oraz elektronicznej) w terminie od dnia 25.02.2026 r. do dnia 27.03.2026 r.
- Spotkanie otwarte w dniu 12.03.2026 r. o godzinie 16.00, w siedzibie Urzędu Miasta Nieszawa, ul. 3 Maja 2, 87-730 Nieszawa, w sali konferencyjnej.
- Dyżur projektanta w dniu 13.03.2026 r. o godzinach od 15.00 do 17.00, w siedzibie Urzędu Miasta Nieszawa, ul. 3 Maja 2, 87-730 Nieszawa, w sali konferencyjnej.

## 5. Podsumowanie konsultacji

### 5.1. Zbieranie uwag

Sposób zgłaszania uwag do projektów aktów planowania przestrzennego uregulowany jest w przepisach ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uwagi do projektu należy składać za pomocą „formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego”, którego wzór zastał określony w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2509). Zgodnie z art. 8g ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym składający uwagę podaje swoje imię i nazwisko albo nazwę oraz adres zamieszkania albo siedziby oraz adres poczty elektronicznej, o ile taki posiada, a także wskazuje czy jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej uwagą oraz może podać dodatkowe dane do kontaktu takie jak adres do korespondencji lub numer telefonu. Uwagi do konsultowanego projektu planu ogólnego należało składać w terminie od dnia 25.02.2026 r. do dnia 27.03.2026 r. za pomocą „formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego”. Wzór formularza w formie elektronicznej dostępny był na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Nieszawa w zakładce „Plan ogólny” – „Konsultacje społeczne”, a także w formie papierowej w siedzibie Urzędu Miasta Nieszawa.

Do konsultowanego projektu planu ogólnego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w terminie od dnia 25.02.2026 r. do dnia 27.03.2026 r. złożono łącznie 8 uwag.

Protokół ze zbierania uwag stanowi załącznik nr 6.1. do przedmiotowego raportu.

Propozycja rozpatrzenia przez Burmistrza Miasta Nieszawa złożonych uwag została przedstawiona w wykazie uwag złożonych do projektu planu ogólnego Gminy Miejskiej Nieszawa w trakcie konsultacji społecznych, stanowiącego załącznik nr 6.2. do przedmiotowego raportu.

### 5.2. Spotkanie otwarte

Spotkanie otwarte odbyło się dnia 12 marca 2026 r. o godzinie 16.00 w siedzibie Urzędu Miasta Nieszawa przy ul. 3 Maja 2, 87-730 Nieszawa, w sali konferencyjnej.

Spotkanie rozpoczęło prezentacją dotyczącą podstawowych kwestii związanych z planem ogólnym, zaprezentowano projekt planu ogólnego, a następnie rozpoczęło dyskusję

nad projektem. Przybyli Interesariusze mieli więc możliwość wypowiedzenia się, zadawania pytań projektantom oraz przedstawicielom Gminy, a także zgłaszania uwag.

W spotkaniu udział wzięli przedstawiciele Gminy Miejskiej Nieszawa:

- Burmistrza Miasta Nieszawa – Beata Podlewska,
  - Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej – Dawid Urbański,
  - Referent ds. budownictwa, planowania przestrzennego i dróg – Klaudia Tomaszewska,
- a także 5 Interesariuszy.

Wśród podnoszonych kwestii Interesariusze najczęściej odnosi się do możliwości wyznaczenia większej ilości stref dopuszczających realizację zabudowy mieszkaniowej, a także stref usługowych oraz produkcyjnych. Ważny element dyskusji stanowiły także tereny zlokalizowane wzdłuż rzeki Wisły oraz możliwości ich wykorzystania na cele zieleni i rekreacji.

Protokół ze spotkania otwartego stanowi załącznik nr 6.3. do przedmiotowego raportu.

### 5.3. Dyżur projektanta

Dyżur projektanta odbył się w dniu 13 marca 2026 r. w godzinach od 15.00 do 17.00, w siedzibie Urzędu Miasta Nieszawa, ul. 3 Maja 2, 87-730 Nieszawa, w sali konferencyjnej. Podczas indywidualnej rozmowy z projektantem Interesariusze mogli uzyskać informacje na temat konsultowanego projektu planu ogólnego oraz złożyć uwagi.

Na dyżur zgłosiło się 7 Interesariuszy. Obecny był także Sekretarz Miasta Nieszawa – Rafał Krajewski.

Protokół z dyżuru projektanta stanowi załącznik nr 6.4. do przedmiotowego raportu.

## 6. Załączniki

- 6.1. Protokół ze zbierania uwag
- 6.2. Wykaz uwag zgłoszonych do projektu planu ogólnego Gminy Miejskiej Nieszawa w trakcie trwania konsultacji społecznych
- 6.3. Protokół ze spotkania otwartego
- 6.4. Protokół z dyżuru projektanta

Burmistrz  
Beata Podlewska