RADA MIEJSKA
NIESZAWA

UCHWAŁA NR XXXVI-196/26
RADY MIEJSKIEJ NIESZAWA

z dnia 17 listopada 2026 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i zwolnień w tym podatku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026r., poz. 662 ze zm.) i art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2025r. poz. 707 ze zm.) Rada Miejska Nieszawa uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Miejskiej Nieszawa:

1) od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 1,21 zł od 1 m^2 powierzchni,

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 6,12 zł od 1 ha powierzchni,

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,63 zł od 1 m^2 powierzchni,

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3,92 zł od 1 m^2 powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych – 1,05 zł od 1 m^2 powierzchni użytkowej,

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 30,46 zł od 1 m^2 powierzchni użytkowej,

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 14,24 od 1 m^2 powierzchni użytkowej,

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 6,21 zł od 1 m^2 powierzchni użytkowej,

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 10,27 zł. od 1 m^2 powierzchni użytkowej;

3) od budowli – 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2025r., poz. 707 ze zm.).

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

a) budynki, grunty lub ich części zajęte na prowadzenie działalności kulturalnej i pomocy społecznej, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,

b) budynki i grunty wykorzystywane na cele ochrony przeciwpożarowej, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,

c) budynki i grunty wykorzystywane do zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz związane z gospodarką ściekową, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,

d) grunty stanowiące ogólnodostępne drogi oznaczone w ewidencji gruntów i budynków starostwa powiatowego symbolem „dr", o ile nie są związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nieszawa.

§ 4. Traci moc uchwała nr XXIII-148/26 Rady Miejskiej Nieszawa z dnia 24 listopada 2025 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i zwolnień w tym podatku.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2027 roku.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Nieszawa
Katarzyna Mierzwicka

Uzasadnienie

Podatek od nieruchomości stanowi jedno z podstawowych źródeł dochodów własnych budżetu Miasta Nieszawa. Wpływy z tego tytułu mają istotne znaczenie dla zapewnienia środków finansowych niezbędnych do realizacji zadań własnych gminy, w szczególności w zakresie utrzymania infrastruktury komunalnej, dróg, oświaty, gospodarki komunalnej oraz zaspokajania zbiorowych potrzeb mieszkańców.

Uchwała przewiduje podwyższenie obowiązujących stawek podatku od nieruchomości o 2,7%, tj. o wskaźnik odpowiadający poziomowi inflacji. Przyjęcie takiego rozwiązania ma na celu dostosowanie wysokości stawek podatkowych do aktualnej sytuacji gospodarczej oraz wzrostu kosztów bieżącego funkcjonowania samorządu.

Wzrost ma charakter umiarkowany i uwzględnia zarówno konieczność zapewnienia stabilnych dochodów budżetowych, jak i potrzebę ograniczenia dodatkowych obciążeń finansowych mieszkańców oraz przedsiębiorców. Podwyższenie stawek jedynie o wskaźnik inflacji pozwoli częściowo zachować realną wartość dochodów budżetowych, nie powodując nadmiernego wzrostu obciążeń podatkowych.

Utrzymanie odpowiedniego poziomu dochodów własnych jest niezbędne dla zachowania stabilności finansowej Miasta oraz możliwości dalszego realizowania zadań publicznych i planowanych przedsięwzięć służących lokalnej społeczności.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Nieszawa
Katarzyna Mierzwicka